

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.05.2020	31.12.2019
CORRIENTES		
EFFECTIVO	437.2	358.4
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	201.0	88.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	428.4	84.2
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	<u>1,066.6</u>	<u>531.1</u>
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,408.0	13,648.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	3,500.0	3,500.0
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>16,908.0</u>	<u>17,148.6</u>
TOTAL DEL ACTIVOS	<u><u>17,974.6</u></u>	<u><u>17,679.7</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	300.0	0.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,176.2	1,363.1
	<u>1,476.2</u>	<u>1,363.1</u>
CUENTAS POR PAGAR	517.3	525.2
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	223.4	137.9
	<u>740.7</u>	<u>663.1</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	2,216.9	2,026.2

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	928.9	928.9
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	7,162.8	7,468.0
	<u>8,091.7</u>	<u>8,396.9</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	8,091.7	8,396.9
TOTAL DE LOS PASIVOS	10,308.6	10,423.2

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	4,954.7	4,033.8
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	409.6	921.0
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>7,666.0</u>	<u>7,256.5</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	<u><u>17,974.6</u></u>	<u><u>17,679.7</u></u>

Apoderado Legal

Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
 ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE MAYO 2020
 (EN MILES DE DOLARES)

	31.05.2020	31.05.2019
INGRESOS NETOS	<u>1,197.5</u> 1,197.5	<u>1,409.7</u> 1,409.7
COSTO	<u>447.3</u>	<u>858.8</u>
UTILIDAD BRUTA	750.2	550.9
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	118.6	88.5
GASTOS FINANCIEROS	138.4	-
DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>4.2</u>	<u>(10.7)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	497.4	451.7
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	87.8	90.5
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	<u><u>409.6</u></u>	<u><u>361.2</u></u>


 Apoderado Legal


 Contador General