

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

<u>ACTIVOS</u>	30.04.2020	31.12.2019
CORRIENTES		
EFFECTIVO	430.0	358.4
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	81.1	88.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	269.6	84.2
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	<u>780.7</u>	<u>531.1</u>
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,466.5	13,648.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	3,500.0	3,500.0
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>16,966.5</u>	<u>17,148.6</u>
TOTAL DEL ACTIVOS	<u><u>17,747.2</u></u>	<u><u>17,679.7</u></u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
CORRIENTES		
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,357.2	1,363.1
	<u>1,357.2</u>	<u>1,363.1</u>
CUENTAS POR PAGAR	486.0	525.2
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	218.5	137.9
	<u>704.5</u>	<u>663.1</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	2,061.7	2,026.2
NO CORRIENTES		
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	928.9	928.9
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	7,176.8	7,468.0
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>8,105.7</u>	<u>8,396.9</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS	10,167.4	10,423.2
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	4,954.7	4,033.8
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	323.4	921.0
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>7,579.8</u>	<u>7,256.5</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	<u><u>17,747.2</u></u>	<u><u>17,679.7</u></u>

Apoderado Legal

Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2020
(EN MILES DE DOLARES)

	30.04.2020	30.04.2019
INGRESOS NETOS	<u>959.7</u> 959.7	<u>1,125.1</u> 1,125.1
COSTO	<u>360.5</u>	<u>679.7</u>
UTILIDAD BRUTA	599.2	445.4
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	101.0	68.3
GASTOS FINANCIEROS	111.3	-
DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>4.3</u>	<u>(10.3)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	391.2	366.8
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	67.8	66.4
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	<u><u>323.4</u></u>	<u><u>300.4</u></u>


Apoderado Legal


Contador General