

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

Recursos	Corriente
Fondos	7,493,288.50
Disponibilidades	2,214,398.43
Anticipos de Fondos	5,139,328.19
Deudores Monetarios	139,561.88
Inversiones Financieras	44,769,502.58
Inversiones Temporales	2,111,442.30
Inversiones Permanentes	.00
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	2,520,063.10
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	39,110,898.93
Deudores Financieros	980,853.32
Inversiones Intangibles	46,244.93
Inversiones no Recuperables	.00
Inversiones en Existencias	10,129,415.73
Existencias Institucionales	10,129,415.73
Inversiones en Bienes de Uso	3,142,217.10
Bienes Depreciables	2,369,956.51
Bienes no Depreciables	772,260.59
TOTAL RECURSOS	65,534,423.91

Cuentas de Orden Deudoras	
Demandas Patrimoniales - Exprocedas FEC	102,552,533.41
Demandas Patrimoniales - Exprocedas FONAVIPO	522,599.32
Inversión Proyectos con Fondos Propios	3,751,173.03
Proyectos Administrados con Fondos Externos	5,459,308.78
Inmuebles en Condiciones Especiales	38,128,936.74
Garantía de la Cartera Pasiva	3,635,595.13
Costo Social Programa Casa para Todos	28,504,640.42
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	19,880,315.26
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	9,768.57
	2,660,196.16

Obligaciones	Corriente
Deuda Corriente	9,480,624.50
Depósitos de Terceros	9,266,852.91
Acreedores Monetarios	213,771.59
Financiamiento de Terceros	26,915,826.54
Endeudamiento Interno	25,752,139.69
Endeudamiento Externo	652,678.62
Acreedores Financieros	511,008.23
SUB TOTAL	36,396,451.04
Patrimonio Estatal	28,327,384.10
Patrimonio	28,330,046.81
Detrimiento Patrimonial	-2,662.71
Resultado del Ejercicio	810,588.77
SUB TOTAL	29,137,972.87
TOTAL OBLIGACIONES	65,534,423.91

Cuentas de Orden Acreedoras	
Demandas Patrimoniales - Exprocedas FEC	102,552,533.41
Demandas Patrimoniales - Exprocedas FONAVIPO	522,599.32
Inversión Proyectos con Fondos Propios	3,751,173.03
Proyectos Administrados con Fondos Externos	5,459,308.78
Inmuebles en Condiciones Especiales	38,128,936.74
Garantía de la Cartera Pasiva	3,635,595.13
Costo Social Programa Casa para Todos	28,504,640.42
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	19,880,315.26
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	9,768.57
	2,660,196.16



F. *[Signature]*
JEFE UFI
Licda. Karla Marina

F. *[Signature]*
DIRECTOR EJECUTIVO
Ing. José Ernesto Muñoz

F. *[Signature]*
CONTADOR
Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 29 de Febrero del 2020
 (EN DOLARES)

11/03/2020

Pag. 1 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Fondos		7,493,288.50
Disponibilidades	2,214,398.43	
Caja General	1,387.62	
Caja General	1,387.62	
Caja Chica	7,604.25	
Caja Chica	7,604.25	
Bancos Comerciales M/D	2,205,406.56	
Banco Comerciales M	2,205,406.56	
Anticipos de Fondos	5,139,328.19	
Anticipos por Servicios	40.00	
Otros Servicios	40.00	
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	5,139,288.19	
Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	5,139,288.19	
Deudores Monetarios	139,561.88	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	136,503.08	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,802.00	
Intereses cartera FONAVIPO	132,304.14	
Interese Cuentas de Ahorro	72.32	
Intereses de Depositos a plazo	2,299.62	
Ingresos Diversos	25.00	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	3,058.80	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	3,058.80	
Inversiones Financieras		44,769,502.58
Inversiones Temporales	2,111,442.30	
Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	2,111,442.30	
Depósitos a Plazo	2,111,442.30	
Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	
Acciones M/E	6,634.00	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	2,520,063.10	
Préstamos para Viviendas	2,520,063.10	
A Empresas Privadas Financieras	2,520,063.10	
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	39,110,898.93	
Préstamos para Viviendas	39,394,142.93	
A Empresas Privadas no Financieras	322,886.54	
A Empresas Privadas Financieras	39,071,256.39	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
Deudores Financieros	980,853.32	
Deudores por Reintegros	415.67	
Deudores por Reintegros	415.67	
Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	
En Comodato	911,618.71	
Deudores Monetarios por Percibir	68,818.94	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 29 de Febrero del 2020
 (EN DOLARES)

11/03/2020

Pag. 2 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,142.38	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	6,463.03	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	
Inversiones Intangibles	46,244.93	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	10,174.76	
Desarrollos Informáticos	10,174.76	
Derechos de Propiedad Intangible	128,078.33	
Derechos de Propiedad Intelectual	128,078.33	
Amortizaciones Acumuladas	(244,035.07)	
Amortizaciones Acumuladas	(244,035.07)	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	483.61	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	483.61	
Deudores Financieros no Recuperables	678,464.88	
Deudores Financieros no Recuperables	678,464.88	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(678,948.49)	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(678,948.49)	
Inversiones en Existencias		10,129,415.73
Existencias Institucionales	10,129,415.73	
Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	948.42	
Productos Alimenticios para Personas	948.42	
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,636.59	
Productos de Papel y Cartón	3,583.62	
Materiales de Oficina	1,052.97	
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	8,096.08	
Productos Químicos	96.11	
Combustibles y Lubricantes	7,999.97	
Materiales de Uso o Consumo	10,849.71	
Materiales Informáticos	10,849.71	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	
Inmueble para la Venta	10,062,066.35	
Terrenos	10,062,066.35	
Activos Extraordinarios	42,767.62	
Activos Extraordinarios	42,767.62	
Inversiones en Bienes de Uso		3,142,217.10
Bienes Depreciables	2,369,956.51	
Bienes Inmuebles	3,609,128.99	
Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 29 de Febrero del 2020
 (EN DOLARES)

11/03/2020

Pag. 3 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	
Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	386,747.14	
Vehículos de Transporte	386,747.14	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	923,911.58	
Mobiliarios	33,138.96	
Maquinarias y Equipos	281,596.79	
Equipos Informáticos	582,421.76	
Herramientas y Repuestos Principales	768.40	
Bienes Muebles Diversos	25,985.67	
Depreciación Acumulada	(2,588,805.80)	
Bienes Inmuebles	(1,650,095.53)	
Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	(1,243.73)	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	(240,718.57)	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	(696,747.97)	
Bienes no Depreciables	772,260.59	
Bienes Inmuebles	772,260.59	
Terrenos	772,260.59	
TOTAL RECURSOS		65,534,423.91

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 29 de Febrero del 2020
 (EN DOLARES)

11/03/2020

Pag. 4 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Deuda Corriente		9,480,624.50
Depósitos de Terceros	9,266,852.91	
Depósitos Ajenos	309,538.56	
Depósitos Ajenos	93,772.55	
Fondos por aplicar	5,536.99	
Otras cuentas pendientes de liquidar	3,336.34	
Cartera Exprocadés	784.73	
Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	
Depósitos en Garantía	8,953,937.96	
Depósitos en Garantía	8,953,937.96	
Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	
Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	
Depósitos Retenciones Fiscales	838.11	
Tesoro Publico (DGT)	838.11	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
Acreeedores Monetarios	213,771.59	
A. M. x Remuneraciones	105,539.19	
Remuneraciones	16,332.43	
Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	109.66	
Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	710.67	
Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,490.64	
Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	68,061.75	
Tesoro Público (DGT)	12,834.04	
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	17,038.51	
Adquisiciones de Bienes y Servicios	17,038.51	
A.M. x Gastos Financieros y Otros	69,505.89	
Gastos Financieros y Otros	69,505.89	
A.M. x Inversiones en Activos Fijos	21,688.00	
Inversiones en Activos Fijos	21,688.00	
Financiamiento de Terceros		26,915,826.54
Endeudamiento Interno	25,752,139.69	
Empréstitos del Gobierno Central	8,018,924.24	
De Gobierno Central	8,018,924.24	
Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	17,312,989.63	
De Empresas Públicas Financieras	17,312,989.63	
Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	420,225.82	
De Empresas Privadas Financieras	420,225.82	
Endeudamiento Externo	652,678.62	
Empréstitos de Organismos Multilaterales	652,678.62	
De Organismos Multilaterales	652,678.62	
Acreeedores Financieros	511,008.23	
Indemnizaciones Laborales	187.11	
Indemnizaciones Laborales	187.11	
Provisiones por Acreeedores Monetarios	5,588.81	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 29 de Febrero del 2020
 (EN DOLARES)

11/03/2020

Pag. 5 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Provisiones por Acreedores Monetarios	5,588.81	
Acreedores Monetarios por Pagar	505,232.31	
Acreedores Monetarios por Pagar	505,232.31	
Patrimonio Estatal		28,327,384.10
Patrimonio	28,330,046.81	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	
Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	
Resultado Ejercicio Corriente	1,893,500.35	
Resultado Ejercicio Corriente	1,893,500.35	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
Detrimento Patrimonial	(2,662.71)	
Detrimentos de Fondos	(2,662.71)	
Detrimento de Fondos	(2,662.71)	
RESULTADO DEL EJERCICIO	810,588.77	810,588.77
TOTAL OBLIGACIONES		65,534,423.91

F. 
 JEFE UFI
 Licda. Karla Martinez



F. 
 DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto



F. 
 CONTADOR
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge



Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Febrero al 29 de Febrero del 2020
(EN DOLARES)

11/03/2020
Pag. 1 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
2	Recursos	65,520,944.66	6,255,746.95	6,242,267.70	65,534,423.91
21	Fondos	7,446,055.32	5,077,574.84	5,030,341.66	7,493,288.50
211	Disponibilidades	1,626,826.26	3,470,110.59	2,882,538.42	2,214,398.43
21101	Caja General	920.33	52,057.37	51,590.08	1,387.62
21101001	Caja General	920.33	52,057.37	51,590.08	1,387.62
21103	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21103001	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21109	Bancos Comerciales M/D	1,618,301.68	3,418,053.22	2,830,948.34	2,205,406.56
21109001	Banco Comerciales M	1,618,301.68	3,418,053.22	2,830,948.34	2,205,406.56
212	Anticipos de Fondos	5,667,227.11	45,787.82	573,686.74	5,139,328.19
21203	Anticipos por Servicios	40.00	10,989.80	10,989.80	40.00
21203001	Anticipos por Servicios	0.00	10,989.80	10,989.80	0.00
21203006	Otros Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21213	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	5,667,187.11	34,798.02	562,696.94	5,139,288.19
21213002	Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	5,667,187.11	34,798.02	562,696.94	5,139,288.19
213	Deudores Monetarios	152,001.95	1,561,676.43	1,574,116.50	139,561.88
21315	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	150,320.11	305,482.90	319,299.93	136,503.08
21315001	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,971.19	2,013.20	2,182.39	1,802.00
21315002	Intereses Cartera Exprocedes	0.00	7.51	7.51	0.00
21315003	Intereses cartera FONAVIPO	145,166.02	251,853.64	264,715.52	132,304.14
21315007	Intereses de Cuentas Corrientes	0.00	537.06	537.06	0.00
21315008	Interese Cuentas de Ahorro	36.16	36.16	0.00	72.32
21315009	Intereses de Depositos a plazo	3,121.74	8,185.12	9,007.24	2,299.62
21315100	Ingresos Diversos	25.00	42,850.21	42,850.21	25.00
21323	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	901,369.08	901,369.08	0.00
21323001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	901,369.08	901,369.08	0.00
21331	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	345,937.36	345,937.36	0.00
21331001	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	345,937.36	345,937.36	0.00
21385	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	1,681.84	1,376.96	0.00	3,058.80
21385001	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	1,681.84	1,376.96	0.00	3,058.80
21389	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	7,510.13	7,510.13	0.00
21389001	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	7,510.13	7,510.13	0.00
22	Inversiones Financieras	44,803,165.24	1,161,722.73	1,195,385.39	44,769,502.58
221	Inversiones Temporales	2,061,442.30	50,000.00	0.00	2,111,442.30
22103	Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	2,061,442.30	50,000.00	0.00	2,111,442.30
22103001	Depósitos a Plazo	2,061,442.30	50,000.00	0.00	2,111,442.30
222	Inversiones Permanentes	0.00	0.00	0.00	0.00
22209	Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22209001	Acciones M/E	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Febrero al 29 de Febrero del 2020
(EN DOLARES)

11/03/2020

Pag. 2 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22299001	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
223	Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	2,372,258.17	475,000.00	327,195.07	2,520,063.10
22301	Préstamos para Viviendas	2,372,258.17	475,000.00	327,195.07	2,520,063.10
22301003	A Empresas Privadas Financieras	2,372,258.17	475,000.00	327,195.07	2,520,063.10
224	Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	39,349,222.94	585,850.00	824,174.01	39,110,898.93
22401	Préstamos para Viviendas	39,632,466.94	585,850.00	824,174.01	39,394,142.93
22401002	A Empresas Privadas no Financieras	327,997.26	0.00	5,110.72	322,886.54
22401003	A Empresas Privadas Financieras	39,304,469.68	585,850.00	819,063.29	39,071,256.39
22499	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
22499001	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
225	Deudores Financieros	988,312.24	1,376.96	8,835.88	980,853.32
22505	Deudores por Reintegros	415.67	1,376.96	1,376.96	415.67
22505001	Deudores por Reintegros	415.67	0.00	0.00	415.67
22505003	Cuentas por Cobrar a Terceros	0.00	1,376.96	1,376.96	0.00
22533	Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22533001	En Comodato	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22551	Deudores Monetarios por Percibir	76,277.86	0.00	7,458.92	68,818.94
22551415	D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	0.00	0.00	5,097.67
22551515	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	0.00	0.00	110.45
22551685	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,142.38	0.00	0.00	4,142.38
22551715	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	0.00	0.00	35.00
22551785	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	0.00	0.00	17,013.00
22551885	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	0.00	0.00	18,036.46
22551915	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	13,921.95	0.00	7,458.92	6,463.03
22551985	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	0.00	0.00	17,920.95
226	Inversiones Intangibles	31,929.59	16,999.74	2,684.40	46,244.93
22601	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22601001	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22613	Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22613004	Desarrollos Informáticos	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22615	Derechos de Propiedad Intangible	111,078.59	16,999.74	0.00	128,078.33
22615003	Derechos de Propiedad Intelectual	111,078.59	16,999.74	0.00	128,078.33
22699	Amortizaciones Acumuladas	241,350.67	0.00	2,684.40	244,035.07
22699001	Amortizaciones Acumuladas	241,350.67	0.00	2,684.40	244,035.07
229	Inversiones no Recuperables	0.00	32,496.03	32,496.03	0.00
22907	Inversiones en Préstamos no Recuperables	534.82	0.00	51.21	483.61
22907001	Inversiones en Préstamos no Recuperables	534.82	0.00	51.21	483.61
22909	Deudores Financieros no Recuperables	710,909.70	0.00	32,444.82	678,464.88
22909001	Deudores Financieros no Recuperables	710,909.70	0.00	32,444.82	678,464.88
22999	Estimaciones Inversiones no Recuperables	711,444.52	32,496.03	0.00	678,948.49

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Febrero al 29 de Febrero del 2020
(EN DOLARES)

11/03/2020
Pag. 3 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22999001	Estimaciones Inversiones no Recuperables	711,444.52	32,496.03	0.00	678,948.49
23	Inversiones en Existencias	10,121,240.20	12,199.38	4,023.85	10,129,415.73
231	Existencias Institucionales	10,121,240.20	12,199.38	4,023.85	10,129,415.73
23101	Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	663.68	406.50	121.76	948.42
23101001	Productos Alimenticios para Personas	663.68	406.50	121.76	948.42
23105	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	3,363.97	1,867.83	595.21	4,636.59
23105001	Productos de Papel y Cartón	2,576.16	1,560.20	552.74	3,583.62
23105002	Materiales de Oficina	787.81	307.63	42.47	1,052.97
23109	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	1,892.36	8,647.97	2,444.25	8,096.08
23109001	Productos Químicos	52.39	47.97	4.25	96.11
23109003	Combustibles y Lubricantes	1,839.97	8,600.00	2,440.00	7,999.97
23113	Materiales de Uso o Consumo	10,435.26	1,277.08	862.63	10,849.71
23113002	Materiales Informáticos	10,435.26	1,277.08	862.63	10,849.71
23115	Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	0.00	0.00	50.96
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	0.00	0.00	50.96
23121	Inmueble para la Venta	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23121001	Terrenos	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23196	Activos Extraordinarios	42,767.62	0.00	0.00	42,767.62
23196001	Activos Extraordinarios	42,767.62	0.00	0.00	42,767.62
24	Inversiones en Bienes de Uso	3,150,483.90	4,250.00	12,516.80	3,142,217.10
241	Bienes Depreciables	2,378,223.31	4,250.00	12,516.80	2,369,956.51
24101	Bienes Inmuebles	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24101001	Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24109	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24109001	Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	386,747.14	0.00	0.00	386,747.14
24117001	Vehículos de Transporte	386,747.14	0.00	0.00	386,747.14
24119	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	919,661.58	4,250.00	0.00	923,911.58
24119001	Mobiliarios	33,138.96	0.00	0.00	33,138.96
24119002	Maquinarias y Equipos	277,346.79	4,250.00	0.00	281,596.79
24119004	Equipos Informáticos	582,421.76	0.00	0.00	582,421.76
24119005	Herramientas y Repuestos Principales	768.40	0.00	0.00	768.40
24119099	Bienes Muebles Diversos	25,985.67	0.00	0.00	25,985.67
24199	Depreciación Acumulada	2,576,289.00	0.00	12,516.80	2,588,805.80
24199001	Bienes Inmuebles	1,643,158.37	0.00	6,937.16	1,650,095.53
24199007	Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	1,174.06	0.00	69.67	1,243.73
24199017	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	238,373.44	0.00	2,345.13	240,718.57
24199019	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	693,583.13	0.00	3,164.84	696,747.97
243	Bienes no Depreciables	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301	Bienes Inmuebles	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Febrero al 29 de Febrero del 2020
(EN DOLARES)

11/03/2020
Pag. 4 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
24301001	Terrenos	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
Sub Total Título		65,820,944.66	6,255,746.95	6,242,267.70	65,534,423.91

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Febrero al 29 de Febrero del 2020
(EN DOLARES)

11/03/2020
Pag. 5 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
4	Obligaciones con Terceros	36,863,620.22	2,559,836.91	2,092,667.73	36,396,451.04
41	Deuda Corriente	9,295,226.11	1,561,331.98	1,746,730.37	9,480,624.50
412	Depósitos de Terceros	9,176,142.88	525.88	91,235.91	9,266,852.91
41201	Depósitos Ajenos	309,489.45	75.00	124.11	309,538.56
41201001	Depósitos Ajenos	93,758.97	0.00	13.58	93,772.55
41201003	Fondos por aplicar	5,536.99	0.00	0.00	5,536.99
41201006	Otras cuentas pendientes de liquidar	3,300.81	0.00	35.53	3,336.34
41201011	Cartera Exprocades	784.73	75.00	75.00	784.73
41201050	Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	0.00	0.00	206,107.95
41207	Depósitos en Garantía	8,863,615.31	0.00	90,322.65	8,953,937.96
41207001	Depósitos en Garantía	8,863,615.31	0.00	90,322.65	8,953,937.96
41209	Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41209003	Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41251	Depósitos Retenciones Fiscales	499.84	450.88	789.15	838.11
41251935	Tesoro Publico (DGT)	499.84	450.88	789.15	838.11
41253	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
41253002	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
413	Acreeedores Monetarios	119,083.23	1,560,806.10	1,655,494.46	213,771.59
41351	A. M. x Remuneraciones	76,633.22	144,126.52	173,032.49	105,539.19
41351001	Remuneraciones	16,230.84	110,348.21	110,449.80	16,332.43
41351827	Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	109.66	109.66	109.66	109.66
41351892	Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	710.67	713.38	713.38	710.67
41351893	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,462.02	7,462.02	7,490.64	7,490.64
41351921	Fondo Social para la Vivienda (FSV)	0.00	834.51	834.51	0.00
41351926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	39,359.59	11,886.62	40,588.78	68,061.75
41351935	Tesoro Público (DGT)	12,760.44	12,772.12	12,845.72	12,834.04
41354	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	4,544.05	28,876.97	41,371.43	17,038.51
41354001	Adquisiciones de Bienes y Servicios	4,544.05	27,927.84	40,422.30	17,038.51
41354911	Centro Nacional de Registros (CNR)	0.00	258.00	258.00	0.00
41354920	Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	0.00	691.13	691.13	0.00
41355	A.M. x Gastos Financieros y Otros	36,587.96	82,428.66	115,346.59	69,505.89
41355001	Gastos Financieros y Otros	36,567.57	82,408.27	115,346.59	69,505.89
41355926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	20.39	20.39	0.00	0.00
41361	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	1,318.00	2,162.74	22,532.74	21,688.00
41361001	Inversiones en Activos Fijos	1,318.00	2,162.74	22,532.74	21,688.00
41363	A.M. x Inversiones Financieras	0.00	860,850.00	860,850.00	0.00
41363002	Inversiones Financieras	0.00	860,850.00	860,850.00	0.00
41371	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	0.00	424,705.08	424,705.08	0.00
41371002	Amortización del Endeudamiento Público	0.00	424,705.08	424,705.08	0.00
41389	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	17,656.13	17,656.13	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Febrero al 29 de Febrero del 2020
(EN DOLARES)

11/03/2020
Pag. 6 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
41389001	Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	17,656.13	17,656.13	0.00
42	Financiamiento de Terceros	27,568,394.11	998,504.93	345,937.36	26,915,826.54
422	Endeudamiento Interno	26,387,051.13	980,848.80	345,937.36	25,752,139.69
42205	Empréstitos del Gobierno Central	8,575,067.96	556,143.72	0.00	8,018,924.24
42205001	De Gobierno Central	8,575,067.96	556,143.72	0.00	8,018,924.24
42211	Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	17,360,153.68	393,101.41	345,937.36	17,312,989.63
42211001	De Empresas Públicas Financieras	17,360,153.68	393,101.41	345,937.36	17,312,989.63
42219	Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	451,829.49	31,603.67	0.00	420,225.82
42219001	De Empresas Privadas Financieras	451,829.49	31,603.67	0.00	420,225.82
423	Endeudamiento Externo	652,678.62	0.00	0.00	652,678.62
42311	Empréstitos de Organismos Multilaterales	652,678.62	0.00	0.00	652,678.62
42311001	De Organismos Multilaterales	652,678.62	0.00	0.00	652,678.62
424	Acreeedores Financieros	528,664.36	17,656.13	0.00	511,008.23
42417	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42417001	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42450	Provisiones por Acreeedores Monetarios	22,377.21	16,788.40	0.00	5,588.81
42450777	Provisiones por Acreeedores Monetarios	22,377.21	16,788.40	0.00	5,588.81
42451	Acreeedores Monetarios por Pagar	506,100.04	867.73	0.00	505,232.31
42451777	Acreeedores Monetarios por Pagar	506,100.04	867.73	0.00	505,232.31
Sub Total Título		36,863,620.22	2,559,836.91	2,092,667.73	36,396,451.04

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Febrero al 29 de Febrero del 2020
(EN DOLARES)

11/03/2020
Pag. 7 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
8	Obligaciones Propias	28,657,324.44	414,851.18	895,499.61	29,137,972.87
81	Patrimonio Estatal	28,327,384.10	0.00	0.00	28,327,384.10
811	Patrimonio	28,330,046.81	0.00	0.00	28,330,046.81
81103	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81103001	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81107	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81107001	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81109	Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	0.00	0.00	(5,125,207.86)
81109001	Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	0.00	0.00	(5,125,207.86)
81111	Resultado Ejercicio Corriente	1,893,500.35	0.00	0.00	1,893,500.35
81111999	Resultado Ejercicio Corriente	1,893,500.35	0.00	0.00	1,893,500.35
81113	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
81113001	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
819	Detrimento Patrimonial	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901	Detrimentos de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901001	Detrimento de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
83	Gastos de Gestión	386,807.22	414,851.18	0.00	801,658.40
833	Gastos en Personal	178,576.79	173,032.49	0.00	351,609.28
83301	Remuneraciones Personal Permanente	147,888.27	142,144.13	0.00	290,032.40
83301001	Sueldos	114,252.77	114,122.24	0.00	228,375.01
83301003	Aguinaldos	88.86	1,300.00	0.00	1,388.86
83301005	Dietas	2,250.00	2,550.00	0.00	4,800.00
83301007	Beneficios Adicionales	31,296.64	24,171.89	0.00	55,468.53
83303	Remuneraciones Personal Eventual	520.00	508.75	0.00	1,028.75
83303001	Sueldos	500.00	500.00	0.00	1,000.00
83303006	Beneficios Adicionales	20.00	8.75	0.00	28.75
83305	Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	629.42	902.02	0.00	1,531.44
83305001	Horas Extraordinarias	629.42	902.02	0.00	1,531.44
83307	Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	6,532.58	6,433.21	0.00	12,965.79
83307001	Por Remuneraciones Permanentes	6,489.54	6,390.17	0.00	12,879.71
83307002	Por Remuneraciones Eventuales	43.04	43.04	0.00	86.08
83309	Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	8,622.22	8,658.37	0.00	17,280.59
83309001	Por Remuneraciones Permanentes	8,580.62	8,619.13	0.00	17,199.75
83309002	Por Remuneraciones Eventuales	41.60	39.24	0.00	80.84
83313	Indemnizaciones	11,206.70	10,003.39	0.00	21,210.09
83313001	Al Personal de Servicios Permanentes	11,206.70	10,003.39	0.00	21,210.09
83317	Otras Remuneraciones	3,177.60	4,382.62	0.00	7,560.22
83317003	Prestaciones Sociales al Personal	2,457.60	3,022.62	0.00	5,480.22
83317099	Remuneraciones Diversas	720.00	1,360.00	0.00	2,080.00
834	Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	18,621.89	33,195.90	0.00	51,817.79

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Febrero al 29 de Febrero del 2020
(EN DOLARES)

11/03/2020

Pag. 8 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83401	Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	813.99	1,182.70	0.00	1,996.69
83401001	Productos Alimenticios para Personas	783.99	1,182.70	0.00	1,966.69
83401003	Productos Agropecuarios y Forestales	30.00	0.00	0.00	30.00
83403	Productos Textiles y Vestuarios	9.61	1,012.57	0.00	1,022.18
83403001	Productos Textiles y Vestuarios	9.61	1,012.57	0.00	1,022.18
83405	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	1,096.26	702.81	0.00	1,799.07
83405001	Productos de Papel y Cartón	718.40	563.07	0.00	1,281.47
83405002	Materiales de Oficina	243.24	55.24	0.00	298.48
83405003	Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	134.62	84.50	0.00	219.12
83407	Productos de Cuero y Caucho	0.00	17.99	0.00	17.99
83407001	Productos de Cuero y Caucho	0.00	17.99	0.00	17.99
83409	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	3,050.42	2,766.97	0.00	5,817.39
83409001	Productos Químicos	480.44	326.97	0.00	807.41
83409003	Combustibles y Lubricantes	2,569.98	2,440.00	0.00	5,009.98
83411	Minerales y Productos Derivados	20.65	23.46	0.00	44.11
83411002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	20.65	23.46	0.00	44.11
83413	Materiales de Uso o Consumo	1,490.91	1,487.37	0.00	2,978.28
83413002	Materiales Informáticos	1,488.91	1,044.63	0.00	2,533.54
83413004	Materiales Eléctricos	2.00	442.74	0.00	444.74
83415	Bienes de Uso y Consumo Diverso	10.42	42.52	0.00	52.94
83415099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	10.42	42.52	0.00	52.94
83417	Servicios Básicos	5,639.07	7,124.32	0.00	12,763.39
83417001	Servicios de Energía Eléctrica	4,612.30	4,940.32	0.00	9,552.62
83417002	Servicios de Agua	976.77	691.13	0.00	1,667.90
83417003	Servicios de Telecomunicaciones	50.00	964.68	0.00	1,014.68
83417004	Servicios de Correos	0.00	528.19	0.00	528.19
83419	Mantenimiento y Reparación	2,062.25	2,970.23	0.00	5,032.48
83419001	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	0.00	992.00	0.00	992.00
83419002	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	2,062.25	1,888.23	0.00	3,950.48
83419003	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	0.00	90.00	0.00	90.00
83421	Servicios Comerciales	28.00	9,538.43	0.00	9,566.43
83421003	Servicios de Vigilancia	0.00	7,020.00	0.00	7,020.00
83421004	Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	0.00	2,160.00	0.00	2,160.00
83421005	Servicios de Lavanderías y Planchado	28.00	58.00	0.00	86.00
83421010	Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	0.00	300.43	0.00	300.43
83423	Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	410.21	1,030.72	0.00	1,440.93
83423001	Atenciones Oficiales	152.21	468.72	0.00	620.93
83423099	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	258.00	562.00	0.00	820.00
83425	Arrendamientos y Derechos	0.00	526.42	0.00	526.42
83425001	De Bienes Muebles	0.00	526.42	0.00	526.42

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Febrero al 29 de Febrero del 2020
(EN DOLARES)

11/03/2020
Pag. 9 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83427	Pasajes y Viáticos	3,990.10	1,769.39	0.00	5,759.49
83427001	Pasajes al Interior	0.00	217.71	0.00	217.71
83427003	Viáticos por Comisión Interna	1,190.10	1,551.68	0.00	2,741.78
83427004	Viáticos por Comisión Externa	2,800.00	0.00	0.00	2,800.00
83429	Servicios Técnicos y Profesionales	0.00	3,000.00	0.00	3,000.00
83429099	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	0.00	3,000.00	0.00	3,000.00
835	Gastos en Bienes Capitalizables	0.00	1,283.00	0.00	1,283.00
83507	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	0.00	1,283.00	0.00	1,283.00
83507002	Equipos Informáticos	0.00	1,095.00	0.00	1,095.00
83507003	Maquinarias y Equipos	0.00	188.00	0.00	188.00
83513	Gastos en Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00
83513003	Derechos de Propiedad Intelectual	0.00	0.00	0.00	0.00
836	Gastos Financieros y Otros	94,077.20	115,346.59	0.00	209,423.79
83601	Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	134.74	30,205.70	0.00	30,340.44
83601001	Primas y Gastos de Seguros de Personas	0.00	24,810.85	0.00	24,810.85
83601002	Primas y Gastos de Seguros de Bienes	0.00	5,259.63	0.00	5,259.63
83601003	Comisiones y Gastos Bancarios	134.74	135.22	0.00	269.96
83603	Impuestos, Tasas y Derechos	1,000.25	933.84	0.00	1,934.09
83603099	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	1,000.25	933.84	0.00	1,934.09
83609	Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	87,443.55	79,577.02	0.00	167,020.57
83609004	De Empresas Públicas Financieras	84,838.35	77,300.35	0.00	162,138.70
83609008	De Empresas Privadas Financieras	2,605.20	2,276.67	0.00	4,881.87
83611	Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	3,324.89	2,590.50	0.00	5,915.39
83611004	De Organismos Multilaterales	3,324.89	2,590.50	0.00	5,915.39
83613	Gastos Corrientes Diversos	2,173.77	2,039.53	0.00	4,213.30
83613099	Gastos Diversos	2,173.77	2,039.53	0.00	4,213.30
838	Costos de Ventas y Cargos Calculados	15,854.81	15,201.20	0.00	31,056.01
83811	Amortización de Inversiones Intangibles	2,463.24	2,684.40	0.00	5,147.64
83811001	Amortización de Inversiones Intangibles	2,463.24	2,684.40	0.00	5,147.64
83815	Depreciación de Bienes de Uso	13,371.18	12,516.80	0.00	25,887.98
83815001	Depreciación de Bienes de Uso	13,371.18	12,516.80	0.00	25,887.98
83821	Gastos por Descuentos y Bonificaciones	20.39	0.00	0.00	20.39
83821001	Comisiones y Descuentos sobre Ventas	20.39	0.00	0.00	20.39
839	Gastos de Actualizaciones y Ajustes	79,676.53	76,792.00	0.00	156,468.53
83903	Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	59,108.40	76,792.00	0.00	135,900.40
83903005	Proyectos Habitacionales	59,108.40	76,792.00	0.00	135,900.40
83955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	20,568.13	0.00	0.00	20,568.13
83955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	20,568.13	0.00	0.00	20,568.13
85	Ingresos de Gestión	716,747.56	0.00	895,499.61	1,612,247.17
855	Ingresos Financieros y Otros	277,261.22	0.00	262,054.99	539,316.21

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Febrero al 29 de Febrero del 2020
(EN DOLARES)

11/03/2020
Pag. 10 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
85503	Rentabilidad de Inversiones Financieras	6,365.31	0.00	20,591.89	26,957.20
85503004	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	6,365.31	0.00	20,591.89	26,957.20
85507	Intereses de Préstamos Otorgados	270,895.91	0.00	241,463.10	512,359.01
85507007	A Empresas Privadas no Financieras	2,185.62	0.00	2,013.20	4,198.82
85507008	A Empresas Privadas Financieras	268,710.29	0.00	239,445.46	508,155.75
85507010	A Personas Naturales	0.00	0.00	4.44	4.44
856	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	1,685.73	0.00	1,381.44	3,067.17
85601	Multas e Intereses por Mora	3.89	0.00	4.48	8.37
85601005	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	3.89	0.00	4.48	8.37
85699	Transferencias entre Dependencias Institucionales	1,681.84	0.00	1,376.96	3,058.80
85699001	Transferencias entre Dependencias Institucionales	1,681.84	0.00	1,376.96	3,058.80
859	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	437,800.61	0.00	632,063.18	1,069,863.79
85909	Ingresos Diversos	3,729.69	0.00	43,423.43	47,153.12
85909001	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	815.66	0.00	573.22	1,388.88
85909099	Ingresos Diversos	2,914.03	0.00	42,850.21	45,764.24
85951	Corrección de Recursos	24,033.20	0.00	32,496.03	56,529.23
85951002	Cartera de Prestamos	0.00	0.00	51.21	51.21
85951005	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	24,033.20	0.00	32,444.82	56,478.02
85955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	410,037.72	0.00	556,143.72	966,181.44
85955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	410,037.72	0.00	556,143.72	966,181.44
Sub Total Título		28,657,324.44	414,851.18	895,499.61	29,137,972.87
Total		(0.00)	9,230,435.04	9,230,435.04	(0.00)

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
 Del 1 de Enero al 29 de Febrero del 2020
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION		CORRIENTE	ANTERIOR	INGRESOS DE GESTION		CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos en Personal		351,609.28	0.00	Ingresos Financieros y Otros		539,316.21	0.00
Remuneraciones Personal Permanente		290,032.40	0.00	Rentabilidad de Inversiones Financieras		26,957.20	0.00
Sueldos		228,375.01	0.00	Rentabilidad de Depósitos a Plazo		26,957.20	0.00
Aguinaldos		1,388.86	0.00	Intereses de Préstamos Otorgados		512,359.01	0.00
Dietas		4,800.00	0.00	A Empresas Privadas no Financieras		4,198.82	0.00
Beneficios Adicionales		55,468.53	0.00	A Empresas Privadas Financieras		508,155.75	0.00
Remuneraciones Personal Eventual		1,028.75	0.00	A Personas Naturales		4.44	0.00
Sueldos		1,000.00	0.00	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas		3,067.17	0.00
Beneficios Adicionales		28.75	0.00	Multas e Intereses por Mora		8.37	0.00
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios		1,531.44	0.00	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos		8.37	0.00
Horas Extraordinarias		1,531.44	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales		3,058.80	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública		12,965.79	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales		3,058.80	0.00
Por Remuneraciones Permanentes		12,879.71	0.00	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes		1,069,863.79	0.00
Por Remuneraciones Eventuales		86.08	0.00	Ingresos Diversos		47,153.12	0.00
Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas		17,280.59	0.00	Rentabilidad de Cuentas Bancarias		1,388.88	0.00
Por Remuneraciones Permanentes		17,199.75	0.00	Ingresos Diversos		45,764.24	0.00
Por Remuneraciones Eventuales		80.84	0.00	Corrección de Recursos		56,529.23	0.00
Indemnizaciones		21,210.09	0.00	Cartera de Prestamos		51.21	0.00
Al Personal de Servicios Permanentes		21,210.09	0.00	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar		56,478.02	0.00
Otras Remuneraciones		7,560.22	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores		966,181.44	0.00
Prestaciones Sociales al Personal		5,480.22	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores		966,181.44	0.00
Remuneraciones Diversas		2,080.00	0.00	SUB TOTAL INGRESOS		1,612,247.17	0.00
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios		51,817.79	0.00				
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales		1,996.69	0.00				
Productos Alimenticios para Personas		1,966.69	0.00				
Productos Agropecuarios y Forestales		30.00	0.00				
Productos Textiles y Vestuarios		1,022.18	0.00				
Productos Textiles y Vestuarios		1,022.18	0.00				
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos		1,795.07	0.00				
Productos de Papel y Cartón		1,281.47	0.00				
Materiales de Oficina		298.48	0.00				
Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones		219.12	0.00				
Productos de Cuero y Caucho		17.99	0.00				
Productos de Cuero y Caucho		17.99	0.00				
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes		5,817.39	0.00				
Productos Químicos		807.41	0.00				

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 29 de Febrero del 2020
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Combustibles y Lubricantes	5,009.98	0.00
Minerales y Productos Derivados	44.11	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	44.11	0.00
Materiales de Uso o Consumo	2,978.28	0.00
Materiales Informáticos	2,533.54	0.00
Materiales Eléctricos	444.74	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	52.94	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	52.94	0.00
Servicios Básicos	12,763.39	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	9,552.62	0.00
Servicios de Agua	1,667.90	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	1,014.68	0.00
Servicios de Correos	528.19	0.00
Mantenimiento y Reparación	5,032.48	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	992.00	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	3,950.48	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	90.00	0.00
Servicios Comerciales	9,566.43	0.00
Servicios de Vigilancia	7,020.00	0.00
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	2,160.00	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	86.00	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	300.43	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	1,440.93	0.00
Atenciones Oficiales	620.93	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	820.00	0.00
Arrendamientos y Derechos	526.42	0.00
De Bienes Muebles	526.42	0.00
Pasajes y Viáticos	5,759.49	0.00
Pasajes al Interior	217.71	0.00
Viáticos por Comisión Interna	2,741.78	0.00
Viáticos por Comisión Externa	2,800.00	0.00
Servicios Técnicos y Profesionales	3,000.00	0.00
Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas	3,000.00	0.00
Gastos en Bienes Capitalizables	1,283.00	0.00
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,283.00	0.00
Equipos Informáticos	1,095.00	0.00
Maquinarias y Equipos	188.00	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 29 de Febrero del 2020
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Carácter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos en Activos Intangibles	0.00	0.00
Derechos de Propiedad Intelectual	0.00	0.00
Gastos Financieros y Otros	209,423.79	0.00
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	30,340.44	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	24,810.85	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	5,259.63	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	269.96	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	1,934.09	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	1,934.09	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	167,020.57	0.00
De Empresas Públicas Financieras	162,138.70	0.00
De Empresas Privadas Financieras	4,881.87	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	5,915.39	0.00
De Organismos Multilaterales	5,915.39	0.00
Gastos Corrientes Diversos	4,213.30	0.00
Gastos Diversos	4,213.30	0.00
Costos de Ventas y Cargos Calculados	31,056.01	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	5,147.64	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	5,147.64	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	25,887.98	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	25,887.98	0.00
Gastos por Descuentos y Bonificaciones	20.39	0.00
Comisiones y Descuentos sobre Ventas	20.39	0.00
Gastos de Actualizaciones y Ajustes	156,468.53	0.00
Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	135,900.40	0.00
Proyectos Habitacionales	135,900.40	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	20,568.13	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	20,568.13	0.00
SUB TOTAL GASTOS	801,658.40	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO	810,588.77	0.00
TOTAL DE GASTOS DE GESTION	4,612,247.17	0.00


F.  **Licda. Karla Martínez**
 F.  **Ing. José Ernesto Muñoz**
 F.  **Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge**
 F.  **Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge**


UNIDAD FINANCIERA INSTITUCIONAL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR UFI
 DIRECTOR EJECUTIVO San Salvador, C.A.
 CONTABILIDAD San Salvador, C.A.
 FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

Fondo Nacional de Vivienda Popular
 ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
 Del 1 de Febrero al 29 de Febrero del 2020
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,626,826.26	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,626,826.26	0.00
RESULTADO OPERACIONAL NETO	92,078.12	0.00
FUENTES OPERACIONALES	1,228,179.14	0.00
USOS OPERACIONALES	1,136,101.02	0.00
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO	(78,767.72)	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	345,937.36	0.00
SERVICIO DE LA DEUDA	424,705.08	0.00
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	574,261.77	0.00
FUENTES NO OPERACIONALES	620,575.47	0.00
USOS NO OPERACIONALES	46,313.70	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	2,214,398.43	0.00

F. 
 JEFE UFI
 Lic. Karla Martínez



F. 
 DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto Muñoz



F. 
 CONTADOR
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge



Fondo Nacional de Vivienda Popular
FLUJO DE FONDOS -COMPOSICION-
Del 1 de Febrero al 29 de Febrero del 2020
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR	USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL	1,228,179.14	0.00	OPERACIONAL	1,136,101.02	0.00
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	319,299.93	0.00	A. M. x Remuneraciones	144,126.52	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	901,369.08	0.00	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	28,876.97	0.00
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	7,510.13	0.00	A.M. x Gastos Financieros y Otros	82,428.66	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	345,937.36	0.00	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	2,162.74	0.00
D.M. x Endeudamiento Público	345,937.36	0.00	A.M. x Inversiones Financieras	860,850.00	0.00
NO OPERACIONAL	620,575.47	0.00	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	17,656.13	0.00
Anticipos por Servicios	10,989.80	0.00	SERVICIOS DE LA DEUDA	424,705.08	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	518,349.76	0.00	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	424,705.08	0.00
Depósitos Ajenos	124.11	0.00	NO OPERACIONAL	46,313.70	0.00
Depósitos en Garantía	90,322.65	0.00	Anticipos por Servicios	10,989.80	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	789.15	0.00	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	34,798.02	0.00
			Depósitos Ajenos	75.00	0.00
			Depósitos Retenciones Fiscales	450.88	0.00
TOTAL FUENTES :	2,194,691.97	0.00	AUMENTO NETO DE DISPONIBILIDADES	587,572.17	0.00
			TOTAL USOS :	2,194,691.97	0.00