

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

Recursos	Corriente
<b>Fondos</b>	<b>9,338,558.22</b>
Disponibilidades	2,156,466.07
Anticipos de Fondos	7,025,931.68
Deudores Monetarios	156,160.47
<b>Inversiones Financieras</b>	<b>42,577,707.92</b>
Inversiones Temporales	2,096,649.46
Inversiones Permanentes	.00
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	947,258.17
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	38,545,104.87
Deudores Financieros	956,469.34
Inversiones Intangibles	32,226.08
Inversiones no Recuperables	.00
<b>Inversiones en Existencias</b>	<b>10,131,195.26</b>
Existencias Institucionales	10,131,195.26
<b>Inversiones en Bienes de Uso</b>	<b>3,182,596.83</b>
Bienes Depreciables	2,410,336.24
Bienes no Depreciables	772,260.59
<b>TOTAL RECURSOS</b>	<b>65,230,058.23</b>

<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>97,158,072.40</b>
Demandas Patrimoniales - Exprocedas FEC	513,445.30
Demandas Patrimoniales - Exprocedas FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	7,324,452.61
Proyectos Administrados con Fondos Externos	34,083,627.22
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,635,595.13
Garantía de la Cartera Pasiva	25,532,759.04
Costo Social Programa Casa para Todos	19,662,408.61
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	9,893.45
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,644,718.01

Obligaciones	Corriente
<b>Deuda Corriente</b>	<b>9,393,541.22</b>
Depósitos de Terceros	9,070,154.79
Acreedores Monetarios	323,386.43
<b>Financiamiento de Terceros</b>	<b>27,916,907.18</b>
Endeudamiento Interno	26,599,684.23
Endeudamiento Externo	997,857.19
Acreedores Financieros	319,365.76
<b>SUB TOTAL</b>	<b>37,310,448.40</b>
<b>Patrimonio Estatal</b>	<b>26,433,883.75</b>
Patrimonio	26,436,546.46
Detrimento Patrimonial	-2,662.71
Resultado del Ejercicio	1,485,726.08
<b>SUB TOTAL</b>	<b>27,919,609.83</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES</b>	<b>65,230,058.23</b>

<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>97,158,072.40</b>
Demandas Patrimoniales - Exprocedas FEC	513,445.30
Demandas Patrimoniales - Exprocedas FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	7,324,452.61
Proyectos Administrados con Fondos Externos	34,083,627.22
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,635,595.13
Garantía de la Cartera Pasiva	25,532,759.04
Costo Social Programa Casa para Todos	19,662,408.61
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	9,893.45
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,644,718.01

F.  **JEFE UFI**  
 Licda. Karla Martinez

F.  **DIRECTOR EJECUTIVO**  
 Ing. José Ernesto Muñoz

F.  **CONTADOR**  
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge



Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 al 31 de Octubre del 2019  
 (EN DOLARES)

13/11/2019

Pag. 1 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>RECURSOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
<b>Fondos</b>		<b>9,338,558.22</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>2,156,466.07</b>	
<b>Caja General</b>	<b>814.46</b>	
Caja General	814.46	
<b>Caja Chica</b>	<b>7,604.25</b>	
Caja Chica	7,604.25	
<b>Bancos Comerciales M/D</b>	<b>2,148,047.36</b>	
Banco Comerciales M	2,148,047.36	
<b>Anticipos de Fondos</b>	<b>7,025,931.68</b>	
<b>Anticipos por Servicios</b>	<b>40.00</b>	
Otros Servicios	40.00	
<b>Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales</b>	<b>7,025,891.68</b>	
Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	7,025,891.68	
<b>Deudores Monetarios</b>	<b>156,160.47</b>	
<b>D.M. x Ingresos Financieros y Otros</b>	<b>141,026.16</b>	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	2,072.99	
Intereses cartera FONAVIPO	135,348.63	
Intereses de Cuentas Corrientes	75.88	
Interese Cuentas de Ahorro	36.11	
Intereses de Depositos a plazo	256.38	
Ingresos Diversos	3,236.17	
<b>D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales</b>	<b>15,134.31</b>	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	15,134.31	
<b>Inversiones Financieras</b>		<b>42,577,707.92</b>
<b>Inversiones Temporales</b>	<b>2,096,649.46</b>	
<b>Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior</b>	<b>2,096,649.46</b>	
Depósitos a Plazo	2,096,649.46	
<b>Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior</b>	<b>6,634.00</b>	
Acciones M/E	6,634.00	
<b>Provisión de Inversiones Permanentes</b>	<b>(6,634.00)</b>	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
<b>Inversiones en Préstamos, Corto Plazo</b>	<b>947,258.17</b>	
<b>Préstamos para Viviendas</b>	<b>947,258.17</b>	
A Empresas Privadas Financieras	947,258.17	
<b>Inversiones en Préstamos, Largo Plazo</b>	<b>38,545,104.87</b>	
<b>Préstamos para Viviendas</b>	<b>38,828,348.87</b>	
A Empresas Privadas no Financieras	344,063.66	
A Empresas Privadas Financieras	38,484,285.21	
<b>Provisión de Inversiones en Préstamos</b>	<b>(283,244.00)</b>	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
<b>Deudores Financieros</b>	<b>956,469.34</b>	
<b>Deudores por Reintegros</b>	<b>415.67</b>	
Deudores por Reintegros	415.67	
<b>Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros</b>	<b>911,618.71</b>	
En Comodato	911,618.71	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 al 31 de Octubre del 2019  
 (EN DOLARES)

13/11/2019

Pag. 2 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>RECURSOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
<b>Deudores Monetarios por Percibir</b>	<b>44,434.96</b>	
D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,142.38	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	
<b>Inversiones Intangibles</b>	<b>32,226.08</b>	
<b>Estudios de Investigación y Desarrollo</b>	<b>152,026.91</b>	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
<b>Servicios Profesionales Pagados x Anticipado</b>	<b>10,174.76</b>	
Desarrollos Informáticos	10,174.76	
<b>Derechos de Propiedad Intangible</b>	<b>99,238.11</b>	
Derechos de Propiedad Intelectual	99,238.11	
<b>Amortizaciones Acumuladas</b>	<b>(229,213.70)</b>	
Amortizaciones Acumuladas	(229,213.70)	
<b>Inversiones en Préstamos no Recuperables</b>	<b>604.83</b>	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	604.83	
<b>Deudores Financieros no Recuperables</b>	<b>777,001.00</b>	
Deudores Financieros no Recuperables	777,001.00	
<b>Estimaciones Inversiones no Recuperables</b>	<b>(777,605.83)</b>	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(777,605.83)	
<b>Inversiones en Existencias</b>		<b>10,131,195.26</b>
<b>Existencias Institucionales</b>	<b>10,131,195.26</b>	
<b>Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales</b>	<b>465.16</b>	
Productos Alimenticios para Personas	465.16	
<b>Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos</b>	<b>4,084.79</b>	
Productos de Papel y Cartón	3,294.02	
Materiales de Oficina	790.77	
<b>Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes</b>	<b>9,561.09</b>	
Productos Químicos	101.12	
Combustibles y Lubricantes	9,459.97	
<b>Materiales de Uso o Consumo</b>	<b>12,050.17</b>	
Materiales Informáticos	12,050.17	
<b>Bienes de Uso y Consumo Diversos</b>	<b>50.96</b>	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	
<b>Inmueble para la Venta</b>	<b>10,062,066.35</b>	
Terrenos	10,062,066.35	
<b>Activos Extraordinarios</b>	<b>42,916.74</b>	
Activos Extraordinarios	42,916.74	
<b>Inversiones en Bienes de Uso</b>		<b>3,182,596.83</b>
<b>Bienes Depreciables</b>	<b>2,410,336.24</b>	
<b>Bienes Inmuebles</b>	<b>3,609,128.99</b>	
Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	
<b>Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones</b>	<b>38,900.12</b>	

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 al 31 de Octubre del 2019  
 (EN DOLARES)

13/11/2019

Pag. 3 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>RECURSOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
Eléctricas y Comunicaciones	38,900.12	
<b>Equipo de Transporte, Tracción y Elevación</b>	<b>386,747.14</b>	
Vehículos de Transporte	386,747.14	
<b>Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso</b>	<b>912,064.39</b>	
Mobiliarios	33,138.96	
Maquinarias y Equipos	272,143.68	
Equipos Informáticos	580,027.68	
Herramientas y Repuestos Principales	768.40	
Bienes Muebles Diversos	25,985.67	
<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>(2,536,504.40)</b>	
Bienes Inmuebles	(1,621,951.40)	
Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	(72.08)	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	(230,933.67)	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	(683,547.25)	
<b>Bienes no Depreciables</b>	<b>772,260.59</b>	
<b>Bienes Inmuebles</b>	<b>772,260.59</b>	
Terrenos	772,260.59	
<b>TOTAL RECURSOS</b>		<b>65,230,058.23</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**al 31 de Octubre del 2019**  
**(EN DOLARES)**

13/11/2019

Pag. 4 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>OBLIGACIONES</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
<b>Deuda Corriente</b>		<b>9,393,541.22</b>
<b>Depósitos de Terceros</b>	<b>9,070,154.79</b>	
<b>Depósitos Ajenos</b>	<b>462,269.62</b>	
Depósitos Ajenos	93,718.23	
Fondos por aplicar	5,536.99	
Otras cuentas pendientes de liquidar	158,300.81	
Cartera Exprocedes	(1,394.36)	
Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	
<b>Depósitos en Garantía</b>	<b>8,604,553.29</b>	
Depósitos en Garantía	8,604,553.29	
<b>Anticipos por Ventas de Bienes</b>	<b>2,518.00</b>	
Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	
<b>Depósitos Retenciones Fiscales</b>	<b>793.60</b>	
Tesoro Publico (DGT)	793.60	
<b>Depósitos Fondos Dependencias Institucionales</b>	<b>20.28</b>	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
<b>Acreeedores Monetarios</b>	<b>323,386.43</b>	
<b>A. M. x Remuneraciones</b>	<b>247,064.51</b>	
Remuneraciones	16,102.86	
Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	112.20	
Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	715.56	
Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,478.43	
Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	210,622.75	
Tesoro Público (DGT)	12,032.71	
<b>A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios</b>	<b>15,573.91</b>	
Adquisiciones de Bienes y Servicios	15,573.91	
<b>A.M. x Gastos Financieros y Otros</b>	<b>60,664.01</b>	
Gastos Financieros y Otros	60,664.01	
<b>A.M. x Inversiones en Activos Fijos</b>	<b>84.00</b>	
Inversiones en Activos Fijos	84.00	
<b>Financiamiento de Terceros</b>		<b>27,916,907.18</b>
<b>Endeudamiento Interno</b>	<b>26,599,684.23</b>	
<b>Empréstitos del Gobierno Central</b>	<b>9,703,918.73</b>	
De Gobierno Central	9,703,918.73	
<b>Empréstitos de Empresas Públicas Financieras</b>	<b>16,350,058.07</b>	
De Empresas Públicas Financieras	16,350,058.07	
<b>Empréstitos de Empresas Privadas Financieras</b>	<b>545,707.43</b>	
De Empresas Privadas Financieras	545,707.43	
<b>Endeudamiento Externo</b>	<b>997,857.19</b>	
<b>Empréstitos de Organismos Multilaterales</b>	<b>997,857.19</b>	
De Organismos Multilaterales	997,857.19	
<b>Acreeedores Financieros</b>	<b>319,365.76</b>	
<b>Indemnizaciones Laborales</b>	<b>187.11</b>	
Indemnizaciones Laborales	187.11	
<b>Acreeedores Monetarios por Pagar</b>	<b>319,178.65</b>	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 al 31 de Octubre del 2019  
 (EN DOLARES)

13/11/2019

Pag. 5 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Acreeedores Monetarios por Pagar	319,178.65	
<b>Patrimonio Estatal</b>		<b>26,433,883.75</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>26,436,546.46</b>	
<b>Patrimonio Instituciones Descentralizadas</b>	<b>30,065,605.97</b>	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
<b>Donaciones y Legados Bienes Corporales</b>	<b>78,058.85</b>	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
<b>Resultado Ejercicios Anteriores</b>	<b>(5,125,207.86)</b>	
Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	
<b>Superávit por Revaluaciones</b>	<b>1,418,089.50</b>	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
<b>Detrimento Patrimonial</b>	<b>(2,662.71)</b>	
<b>Detrimentos de Fondos</b>	<b>(2,662.71)</b>	
Detrimento de Fondos	(2,662.71)	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1,485,726.08</b>	<b>1,485,726.08</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES</b>		<b>65,230,058.23</b>

F.   
**JEFE UFI**  
 Lidia Karla Martinez



F.   
**DIRECTOR EJECUTIVO**  
 Ing. José Ernesto Muñoz



F.   
**CONTADOR**  
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge



**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Octubre al 31 de Octubre del 2019**  
**(EN DOLARES)**

13/11/2019

Pag. 1 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>2</b>	<b>Recursos</b>	<b>66,125,277.71</b>	<b>8,288,308.21</b>	<b>9,183,527.69</b>	<b>65,230,058.23</b>
<b>21</b>	<b>Fondos</b>	<b>9,649,703.87</b>	<b>6,244,805.86</b>	<b>6,555,951.51</b>	<b>9,338,558.22</b>
<b>211</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>1,910,557.89</b>	<b>4,389,603.18</b>	<b>4,143,695.00</b>	<b>2,156,466.07</b>
21101	Caja General	560.54	26,326.26	26,072.34	814.46
21101001	Caja General	560.54	26,326.26	26,072.34	814.46
21103	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21103001	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21109	Bancos Comerciales M/D	1,902,393.10	4,363,276.92	4,117,622.66	2,148,047.36
21109001	Banco Comerciales M	1,902,393.10	4,363,276.92	4,117,622.66	2,148,047.36
<b>212</b>	<b>Anticipos de Fondos</b>	<b>7,579,781.07</b>	<b>35,731.71</b>	<b>589,581.10</b>	<b>7,025,931.68</b>
21203	Anticipos por Servicios	40.00	7,114.53	7,114.53	40.00
21203001	Anticipos por Servicios	0.00	7,114.53	7,114.53	0.00
21203006	Otros Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21213	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	7,579,741.07	28,617.18	582,466.57	7,025,891.68
21213002	Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	7,579,741.07	28,617.18	582,466.57	7,025,891.68
<b>213</b>	<b>Deudores Monetarios</b>	<b>159,364.91</b>	<b>1,819,470.97</b>	<b>1,822,675.41</b>	<b>156,160.47</b>
21315	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	145,891.16	275,274.46	280,139.46	141,026.16
21315001	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	2,032.80	2,298.87	2,258.68	2,072.99
21315002	Intereses Cartera Exprocedes	0.00	9.98	9.98	0.00
21315003	Intereses cartera FONAVIPO	139,567.45	258,368.45	262,587.27	135,348.63
21315007	Intereses de Cuentas Corrientes	75.88	887.88	887.88	75.88
21315008	Interese Cuentas de Ahorro	0.00	36.11	0.00	36.11
21315009	Intereses de Depositos a plazo	3,877.53	4,218.61	7,839.76	256.38
21315100	Ingresos Diversos	337.50	9,454.56	6,555.89	3,236.17
21323	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	1,542,498.24	1,542,498.24	0.00
21323001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	1,542,498.24	1,542,498.24	0.00
21385	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	13,473.75	1,660.56	0.00	15,134.31
21385001	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	13,473.75	1,660.56	0.00	15,134.31
21389	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	37.71	37.71	0.00
21389001	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	37.71	37.71	0.00
<b>22</b>	<b>Inversiones Financieras</b>	<b>43,149,395.71</b>	<b>2,037,551.06</b>	<b>2,609,238.85</b>	<b>42,577,707.92</b>
<b>221</b>	<b>Inversiones Temporales</b>	<b>2,046,649.46</b>	<b>50,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,096,649.46</b>
22103	Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	2,046,649.46	50,000.00	0.00	2,096,649.46
22103001	Depósitos a Plazo	2,046,649.46	50,000.00	0.00	2,096,649.46
<b>222</b>	<b>Inversiones Permanentes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
22209	Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22209001	Acciones M/E	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299001	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
<b>223</b>	<b>Inversiones en Préstamos, Corto Plazo</b>	<b>1,592,958.17</b>	<b>375,000.00</b>	<b>1,020,700.00</b>	<b>947,258.17</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Octubre al 31 de Octubre del 2019**  
**(EN DOLARES)**

13/11/2019

Pag. 2 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22301	Préstamos para Viviendas	1,592,958.17	375,000.00	1,020,700.00	947,258.17
22301003	A Empresas Privadas Financieras	1,592,958.17	375,000.00	1,020,700.00	947,258.17
<b>224</b>	<b>Inversiones en Préstamos, Largo Plazo</b>	<b>38,516,164.28</b>	<b>1,571,198.01</b>	<b>1,542,257.42</b>	<b>38,545,104.87</b>
22401	Préstamos para Viviendas	38,799,408.28	1,571,198.01	1,542,257.42	38,828,348.87
22401002	A Empresas Privadas no Financieras	349,933.02	0.00	5,869.36	344,063.66
22401003	A Empresas Privadas Financieras	38,449,475.26	1,571,198.01	1,536,388.06	38,484,285.21
22499	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
22499001	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
<b>225</b>	<b>Deudores Financieros</b>	<b>956,469.34</b>	<b>1,660.56</b>	<b>1,660.56</b>	<b>956,469.34</b>
22505	Deudores por Reintegros	415.67	1,660.56	1,660.56	415.67
22505001	Deudores por Reintegros	415.67	0.00	0.00	415.67
22505003	Cuentas por Cobrar a Terceros	0.00	1,660.56	1,660.56	0.00
22533	Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22533001	En Comodato	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22551	Deudores Monetarios por Percibir	44,434.96	0.00	0.00	44,434.96
22551415	D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	0.00	0.00	5,097.67
22551515	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	0.00	0.00	110.45
22551685	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,142.38	0.00	0.00	4,142.38
22551715	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	0.00	0.00	35.00
22551785	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	0.00	0.00	17,013.00
22551815	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	0.00	0.00	0.00	0.00
22551885	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	0.00	0.00	18,036.46
<b>226</b>	<b>Inversiones Intangibles</b>	<b>37,154.46</b>	<b>0.00</b>	<b>4,928.38</b>	<b>32,226.08</b>
22601	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22601001	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22613	Servicios Profesionales Pagados x Anticpado	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22613004	Desarrollos Informáticos	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22615	Derechos de Propiedad Intangible	99,238.11	0.00	0.00	99,238.11
22615003	Derechos de Propiedad Intelectual	99,238.11	0.00	0.00	99,238.11
22699	Amortizaciones Acumuladas	224,285.32	0.00	4,928.38	229,213.70
22699001	Amortizaciones Acumuladas	224,285.32	0.00	4,928.38	229,213.70
<b>229</b>	<b>Inversiones no Recuperables</b>	<b>0.00</b>	<b>39,692.49</b>	<b>39,692.49</b>	<b>0.00</b>
22907	Inversiones en Préstamos no Recuperables	642.54	0.00	37.71	604.83
22907001	Inversiones en Préstamos no Recuperables	642.54	0.00	37.71	604.83
22909	Deudores Financieros no Recuperables	816,655.78	0.00	39,654.78	777,001.00
22909001	Deudores Financieros no Recuperables	816,655.78	0.00	39,654.78	777,001.00
22999	Estimaciones Inversiones no Recuperables	817,298.32	39,692.49	0.00	777,605.83
22999001	Estimaciones Inversiones no Recuperables	817,298.32	39,692.49	0.00	777,605.83
<b>23</b>	<b>Inversiones en Existencias</b>	<b>10,130,326.28</b>	<b>5,951.29</b>	<b>5,082.31</b>	<b>10,131,195.26</b>
<b>231</b>	<b>Existencias Institucionales</b>	<b>10,130,326.28</b>	<b>5,951.29</b>	<b>5,082.31</b>	<b>10,131,195.26</b>



**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Octubre al 31 de Octubre del 2019**  
**(EN DOLARES)**

13/11/2019

Pag. 3 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
23101	Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	498.85	135.53	169.22	465.16
23101001	Productos Alimenticios para Personas	498.85	135.53	169.22	465.16
23105	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,286.22	615.76	817.19	4,084.79
23105001	Productos de Papel y Cartón	3,351.40	615.76	673.14	3,294.02
23105002	Materiales de Oficina	934.82	0.00	144.05	790.77
23109	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	6,975.15	5,200.00	2,614.06	9,561.09
23109001	Productos Químicos	125.18	0.00	24.06	101.12
23109003	Combustibles y Lubricantes	6,849.97	5,200.00	2,590.00	9,459.97
23113	Materiales de Uso o Consumo	13,532.01	0.00	1,481.84	12,050.17
23113002	Materiales Informáticos	13,532.01	0.00	1,481.84	12,050.17
23115	Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	0.00	0.00	50.96
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	0.00	0.00	50.96
23121	Inmueble para la Venta	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23121001	Terrenos	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23196	Activos Extraordinarios	42,916.74	0.00	0.00	42,916.74
23196001	Activos Extraordinarios	42,916.74	0.00	0.00	42,916.74
<b>24</b>	<b>Inversiones en Bienes de Uso</b>	<b>3,195,851.85</b>	<b>0.00</b>	<b>13,255.02</b>	<b>3,182,596.83</b>
<b>241</b>	<b>Bienes Depreciables</b>	<b>2,423,591.26</b>	<b>0.00</b>	<b>13,255.02</b>	<b>2,410,336.24</b>
24101	Bienes Inmuebles	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24101001	Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24109	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	74.48	38,900.12
24109001	Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	74.48	38,900.12
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	386,747.14	0.00	0.00	386,747.14
24117001	Vehículos de Transporte	386,747.14	0.00	0.00	386,747.14
24119	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	912,064.39	0.00	0.00	912,064.39
24119001	Mobiliarios	33,138.96	0.00	0.00	33,138.96
24119002	Maquinarias y Equipos	272,143.68	0.00	0.00	272,143.68
24119004	Equipos Informáticos	580,027.68	0.00	0.00	580,027.68
24119005	Herramientas y Repuestos Principales	768.40	0.00	0.00	768.40
24119099	Bienes Muebles Diversos	25,985.67	0.00	0.00	25,985.67
24199	Depreciación Acumulada	2,523,323.86	0.00	13,180.54	2,536,504.40
24199001	Bienes Inmuebles	1,614,535.79	0.00	7,415.61	1,621,951.40
24199007	Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	72.08	0.00	0.00	72.08
24199017	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	228,426.79	0.00	2,506.88	230,933.67
24199019	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	680,289.20	0.00	3,258.05	683,547.25
<b>243</b>	<b>Bienes no Depreciables</b>	<b>772,260.59</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>772,260.59</b>
24301	Bienes Inmuebles	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301001	Terrenos	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
<b>Sub Total Título</b>		<b>66,125,277.71</b>	<b>8,288,308.21</b>	<b>9,183,527.69</b>	<b>65,230,058.23</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Octubre al 31 de Octubre del 2019**  
**(EN DOLARES)**

13/11/2019

Pag. 4 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>4</b>	<b>Obligaciones con Terceros</b>	<b>38,749,056.85</b>	<b>3,523,128.06</b>	<b>2,084,519.61</b>	<b>37,310,448.40</b>
<b>41</b>	<b>Deuda Corriente</b>	<b>9,487,799.91</b>	<b>2,178,778.30</b>	<b>2,084,519.61</b>	<b>9,393,541.22</b>
<b>412</b>	<b>Depósitos de Terceros</b>	<b>9,189,230.35</b>	<b>235,067.53</b>	<b>115,991.97</b>	<b>9,070,154.79</b>
41201	Depósitos Ajenos	463,976.89	2,456.81	749.54	462,269.62
41201001	Depósitos Ajenos	93,704.65	0.00	13.58	93,718.23
41201003	Fondos por aplicar	5,536.99	0.00	0.00	5,536.99
41201006	Otras cuentas pendientes de liquidar	158,050.44	0.00	250.37	158,300.81
41201011	Cartera Exprocedes	576.86	2,456.81	485.59	(1,394.36)
41201050	Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	0.00	0.00	206,107.95
41207	Depósitos en Garantía	8,721,876.92	231,836.42	114,512.79	8,604,553.29
41207001	Depósitos en Garantía	8,721,876.92	231,836.42	114,512.79	8,604,553.29
41209	Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41209003	Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41251	Depósitos Retenciones Fiscales	838.26	774.30	729.64	793.60
41251935	Tesoro Público (DGT)	838.26	774.30	729.64	793.60
41253	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
41253002	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
<b>413</b>	<b>Acreeedores Monetarios</b>	<b>298,569.56</b>	<b>1,943,710.77</b>	<b>1,968,527.64</b>	<b>323,386.43</b>
41351	A. M. x Remuneraciones	216,855.60	133,251.30	163,460.21	247,064.51
41351001	Remuneraciones	15,930.35	104,784.32	104,956.83	16,102.86
41351827	Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	112.20	112.20	112.20	112.20
41351892	Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	705.99	688.39	697.96	715.56
41351893	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,377.80	7,228.20	7,328.83	7,478.43
41351921	Fondo Social para la Vivienda (FSV)	0.00	899.42	899.42	0.00
41351926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	180,774.88	7,572.44	37,420.31	210,622.75
41351935	Tesoro Público (DGT)	11,954.38	11,966.33	12,044.66	12,032.71
41354	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	11,993.65	38,893.16	42,473.42	15,573.91
41354001	Adquisiciones de Bienes y Servicios	11,993.65	37,736.62	41,316.88	15,573.91
41354911	Centro Nacional de Registros (CNR)	0.00	264.00	264.00	0.00
41354920	Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	0.00	892.54	892.54	0.00
41355	A.M. x Gastos Financieros y Otros	68,510.56	118,687.96	110,841.41	60,664.01
41355001	Gastos Financieros y Otros	68,510.56	118,687.96	110,841.41	60,664.01
41361	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	1,209.75	1,209.75	84.00	84.00
41361001	Inversiones en Activos Fijos	1,209.75	1,209.75	84.00	84.00
41363	A.M. x Inversiones Financieras	0.00	975,738.83	975,738.83	0.00
41363002	Inversiones Financieras	0.00	975,738.83	975,738.83	0.00
41371	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	0.00	673,113.44	673,113.44	0.00
41371002	Amortización del Endeudamiento Público	0.00	673,113.44	673,113.44	0.00
41389	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	2,816.33	2,816.33	0.00
41389001	Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	2,816.33	2,816.33	0.00

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Octubre al 31 de Octubre del 2019**  
**(EN DOLARES)**

13/11/2019

Pag. 5 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>42</b>	<b>Financiamiento de Terceros</b>	<b>29,261,256.94</b>	<b>1,344,349.76</b>	<b>0.00</b>	<b>27,916,907.18</b>
<b>422</b>	<b>Endeudamiento Interno</b>	<b>27,673,717.66</b>	<b>1,074,033.43</b>	<b>0.00</b>	<b>26,599,684.23</b>
42205	Empréstitos del Gobierno Central	10,372,338.72	668,419.99	0.00	9,703,918.73
42205001	De Gobierno Central	10,372,338.72	668,419.99	0.00	9,703,918.73
42211	Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	16,724,774.22	374,716.15	0.00	16,350,058.07
42211001	De Empresas Públicas Financieras	16,724,774.22	374,716.15	0.00	16,350,058.07
42219	Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	576,604.72	30,897.29	0.00	545,707.43
42219001	De Empresas Privadas Financieras	576,604.72	30,897.29	0.00	545,707.43
<b>423</b>	<b>Endeudamiento Externo</b>	<b>1,265,357.19</b>	<b>267,500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>997,857.19</b>
42311	Empréstitos de Organismos Multilaterales	1,265,357.19	267,500.00	0.00	997,857.19
42311001	De Organismos Multilaterales	1,265,357.19	267,500.00	0.00	997,857.19
<b>424</b>	<b>Acreedores Financieros</b>	<b>322,182.09</b>	<b>2,816.33</b>	<b>0.00</b>	<b>319,365.76</b>
42417	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42417001	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42450	Provisiones por Acreedores Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00
42450777	Provisiones por Acreedores Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00
42451	Acreedores Monetarios por Pagar	321,994.98	2,816.33	0.00	319,178.65
42451777	Acreedores Monetarios por Pagar	321,994.98	2,816.33	0.00	319,178.65
<b>Sub Total Título</b>		<b>38,749,056.85</b>	<b>3,523,128.06</b>	<b>2,084,519.61</b>	<b>37,310,448.40</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Octubre al 31 de Octubre del 2019**  
**(EN DOLARES)**

13/11/2019

Pag. 6 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>8</b>	<b>Obligaciones Propias</b>	27,376,220.86	441,658.53	985,047.50	27,919,609.83
<b>81</b>	<b>Patrimonio Estatal</b>	26,433,883.75	0.00	0.00	26,433,883.75
<b>811</b>	<b>Patrimonio</b>	26,436,546.46	0.00	0.00	26,436,546.46
81103	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81103001	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81107	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81107001	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81109	Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	0.00	0.00	(5,125,207.86)
81109001	Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	0.00	0.00	(5,125,207.86)
81111	Resultado Ejercicio Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00
81111999	Resultado Ejercicio Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00
81113	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
81113001	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
<b>819</b>	<b>Detrimento Patrimonial</b>	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901	Detrimentos de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901001	Detrimento de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
<b>83</b>	<b>Gastos de Gestión</b>	3,610,679.08	441,658.53	0.00	4,052,337.61
<b>833</b>	<b>Gastos en Personal</b>	1,526,955.28	163,460.21	0.00	1,690,415.49
83301	Remuneraciones Personal Permanente	1,213,262.40	134,724.72	0.00	1,347,987.12
83301001	Sueldos	978,053.66	110,904.49	0.00	1,088,958.15
83301003	Aguinaldos	67,571.71	18,050.29	0.00	85,622.00
83301005	Dietas	25,950.00	3,150.00	0.00	29,100.00
83301007	Beneficios Adicionales	141,687.03	2,619.94	0.00	144,306.97
83303	Remuneraciones Personal Eventual	6,576.34	536.53	0.00	7,112.87
83303001	Sueldos	6,360.00	500.00	0.00	6,860.00
83303003	Aguinaldos	83.34	27.78	0.00	111.12
83303006	Beneficios Adicionales	133.00	8.75	0.00	141.75
83305	Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	9,718.63	632.26	0.00	10,350.89
83305001	Horas Extraordinarias	9,718.63	632.26	0.00	10,350.89
83307	Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	55,648.77	6,137.21	0.00	61,785.98
83307001	Por Remuneraciones Permanentes	55,053.87	6,093.96	0.00	61,147.83
83307002	Por Remuneraciones Eventuales	594.90	43.25	0.00	638.15
83309	Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	74,246.86	8,304.48	0.00	82,551.34
83309001	Por Remuneraciones Permanentes	73,790.56	8,265.05	0.00	82,055.61
83309002	Por Remuneraciones Eventuales	456.30	39.43	0.00	495.73
83313	Indemnizaciones	138,485.36	10,009.54	0.00	148,494.90
83313001	Al Personal de Servicios Permanentes	138,485.36	10,009.54	0.00	148,494.90
83317	Otras Remuneraciones	29,016.92	3,115.47	0.00	32,132.39
83317003	Prestaciones Sociales al Personal	18,856.92	1,275.47	0.00	20,132.39
83317099	Remuneraciones Diversas	10,160.00	1,840.00	0.00	12,000.00

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Octubre al 31 de Octubre del 2019**  
**(EN DOLARES)**

13/11/2019

Pag. 7 de 9

**Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial**  
**Proyecto : 0 Proyecto 0**

<b>CODIGO</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>SALDO ANTERIOR</b>	<b>DEBE</b>	<b>HABER</b>	<b>SALDO ACUMULADO</b>
<b>834</b>	<b>Gastos en Bienes de Consumo y Servicios</b>	<b>381,486.61</b>	<b>41,604.44</b>	<b>0.00</b>	<b>423,091.05</b>
83401	Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	11,739.67	1,802.86	0.00	13,542.53
83401001	Productos Alimenticios para Personas	11,397.97	1,802.86	0.00	13,200.83
83401003	Productos Agropecuarios y Forestales	341.70	0.00	0.00	341.70
83403	Productos Textiles y Vestuarios	4,465.81	463.61	0.00	4,929.42
83403001	Productos Textiles y Vestuarios	4,465.81	463.61	0.00	4,929.42
83405	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	7,535.32	1,656.86	0.00	9,192.18
83405001	Productos de Papel y Cartón	6,452.39	1,489.81	0.00	7,942.20
83405002	Materiales de Oficina	761.21	167.05	0.00	928.26
83405003	Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	321.72	0.00	0.00	321.72
83407	Productos de Cuero y Caucho	2,229.60	1,185.00	0.00	3,414.60
83407001	Productos de Cuero y Caucho	35.00	2.00	0.00	37.00
83407003	Llantas y Neumáticos	2,194.60	1,183.00	0.00	3,377.60
83409	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	29,946.11	2,723.18	0.00	32,669.29
83409001	Productos Químicos	2,148.88	133.18	0.00	2,282.06
83409002	Productos Farmacéuticos y Medicinales	828.85	0.00	0.00	828.85
83409003	Combustibles y Lubricantes	26,968.38	2,590.00	0.00	29,558.38
83411	Minerales y Productos Derivados	1,603.93	178.63	0.00	1,782.56
83411001	Minerales no Metálicos y Productos Derivados	828.82	54.00	0.00	882.82
83411002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	775.11	124.63	0.00	899.74
83413	Materiales de Uso o Consumo	7,435.02	1,481.84	0.00	8,916.86
83413002	Materiales Informáticos	6,036.47	1,481.84	0.00	7,518.31
83413004	Materiales Eléctricos	1,398.55	0.00	0.00	1,398.55
83415	Bienes de Uso y Consumo Diverso	2,364.14	240.80	0.00	2,604.94
83415001	Herramientas, Repuestos y Accesorios	1,873.30	208.00	0.00	2,081.30
83415099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	490.84	32.80	0.00	523.64
83417	Servicios Básicos	91,380.53	10,672.10	0.00	102,052.63
83417001	Servicios de Energía Eléctrica	53,152.68	6,211.68	0.00	59,364.36
83417002	Servicios de Agua	8,952.04	892.54	0.00	9,844.58
83417003	Servicios de Telecomunicaciones	24,870.71	3,027.44	0.00	27,898.15
83417004	Servicios de Correos	4,405.10	540.44	0.00	4,945.54
83419	Mantenimiento y Reparación	67,275.86	6,342.29	0.00	73,618.15
83419001	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	27,312.17	4,926.96	0.00	32,239.13
83419002	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	32,363.69	925.33	0.00	33,289.02
83419003	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	7,600.00	490.00	0.00	8,090.00
83421	Servicios Comerciales	79,297.40	6,707.75	0.00	86,005.15
83421002	Servicios de Publicidad	2,128.94	0.00	0.00	2,128.94
83421003	Servicios de Vigilancia	56,964.76	3,855.68	0.00	60,820.44
83421004	Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	16,938.28	2,065.40	0.00	19,003.68
83421005	Servicios de Lavanderías y Planchado	416.58	28.00	0.00	444.58

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Octubre al 31 de Octubre del 2019**  
**(EN DOLARES)**

13/11/2019

Pag. 8 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83421010	Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	2,848.84	758.67	0.00	3,607.51
83423	Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	9,348.06	1,361.58	0.00	10,709.64
83423001	Atenciones Oficiales	3,357.22	315.08	0.00	3,672.30
83423099	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	5,990.84	1,046.50	0.00	7,037.34
83425	Arrendamientos y Derechos	1,237.41	107.62	0.00	1,345.03
83425001	De Bienes Muebles	1,237.41	107.62	0.00	1,345.03
83427	Pasajes y Viáticos	14,901.38	1,264.32	0.00	16,165.70
83427001	Pasajes al Interior	1,155.05	149.52	0.00	1,304.57
83427002	Pasajes al Exterior	455.95	0.00	0.00	455.95
83427003	Viáticos por Comisión Interna	9,184.38	1,114.80	0.00	10,299.18
83427004	Viáticos por Comisión Externa	4,106.00	0.00	0.00	4,106.00
83429	Servicios Técnicos y Profesionales	50,726.37	5,416.00	0.00	56,142.37
83429004	Servicios de Contabilidad y Auditoría	5,774.00	2,816.00	0.00	8,590.00
83429005	Servicios de Capacitación	2,934.87	0.00	0.00	2,934.87
83429099	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	42,017.50	2,600.00	0.00	44,617.50
<b>835</b>	<b>Gastos en Bienes Capitalizables</b>	<b>24,949.62</b>	<b>84.00</b>	<b>0.00</b>	<b>25,033.62</b>
83507	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	16,329.42	84.00	0.00	16,413.42
83507001	Mobiliarios	5,339.85	0.00	0.00	5,339.85
83507002	Equipos Informáticos	8,314.72	84.00	0.00	8,398.72
83507003	Maquinarias y Equipos	2,399.85	0.00	0.00	2,399.85
83507099	Bienes Muebles Diversos	275.00	0.00	0.00	275.00
83513	Gastos en Activos Intangibles	8,620.20	0.00	0.00	8,620.20
83513003	Derechos de Propiedad Intelectual	8,520.20	0.00	0.00	8,520.20
83513099	Derechos Intangibles Diversos	100.00	0.00	0.00	100.00
<b>836</b>	<b>Gastos Financieros y Otros</b>	<b>1,026,708.01</b>	<b>110,841.41</b>	<b>0.00</b>	<b>1,137,549.42</b>
83601	Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	121,760.88	13,384.92	0.00	135,145.80
83601001	Primas y Gastos de Seguros de Personas	100,241.12	11,134.95	0.00	111,376.07
83601002	Primas y Gastos de Seguros de Bienes	20,063.76	2,097.33	0.00	22,161.09
83601003	Comisiones y Gastos Bancarios	1,456.00	152.64	0.00	1,608.64
83603	Impuestos, Tasas y Derechos	8,393.00	933.84	0.00	9,326.84
83603099	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	8,393.00	933.84	0.00	9,326.84
83609	Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	800,844.34	89,342.55	0.00	890,186.89
83609004	De Empresas Públicas Financieras	765,710.09	86,199.87	0.00	851,909.96
83609008	De Empresas Privadas Financieras	35,134.25	3,142.68	0.00	38,276.93
83611	Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	74,248.62	5,020.29	0.00	79,268.91
83611004	De Organismos Multilaterales	74,248.62	5,020.29	0.00	79,268.91
83613	Gastos Corrientes Diversos	21,461.17	2,159.81	0.00	23,620.98
83613099	Gastos Diversos	21,461.17	2,159.81	0.00	23,620.98
<b>838</b>	<b>Costos de Ventas y Cargos Calculados</b>	<b>155,643.80</b>	<b>18,183.40</b>	<b>0.00</b>	<b>173,827.20</b>
83806	Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	1,964.46	0.00	0.00	1,964.46

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Octubre al 31 de Octubre del 2019**  
**(EN DOLARES)**

13/11/2019

Pag. 9 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83806001	Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	1,964.46	0.00	0.00	1,964.46
83811	Amortización de Inversiones Intangibles	44,618.69	4,928.38	0.00	49,547.07
83811001	Amortización de Inversiones Intangibles	44,618.69	4,928.38	0.00	49,547.07
83815	Depreciación de Bienes de Uso	109,060.65	13,255.02	0.00	122,315.67
83815001	Depreciación de Bienes de Uso	109,060.65	13,255.02	0.00	122,315.67
<b>839</b>	<b>Gastos de Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>494,935.76</b>	<b>107,485.07</b>	<b>0.00</b>	<b>602,420.83</b>
83903	Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	494,935.76	107,485.07	0.00	602,420.83
83903005	Proyectos Habitacionales	494,935.76	107,485.07	0.00	602,420.83
<b>85</b>	<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>4,553,016.19</b>	<b>0.00</b>	<b>985,047.50</b>	<b>5,538,063.69</b>
<b>855</b>	<b>Ingresos Financieros y Otros</b>	<b>2,386,208.47</b>	<b>0.00</b>	<b>264,889.39</b>	<b>2,651,097.86</b>
85503	Rentabilidad de Inversiones Financieras	62,058.66	0.00	4,115.67	66,174.33
85503004	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	62,058.66	0.00	4,115.67	66,174.33
85507	Intereses de Préstamos Otorgados	2,324,149.81	0.00	260,773.72	2,584,923.53
85507007	A Empresas Privadas no Financieras	30,439.67	0.00	126,491.83	156,931.50
85507008	A Empresas Privadas Financieras	2,293,693.57	0.00	134,275.99	2,427,969.56
85507010	A Personas Naturales	16.57	0.00	5.90	22.47
<b>856</b>	<b>Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas</b>	<b>23,322.80</b>	<b>0.00</b>	<b>1,667.08</b>	<b>24,989.88</b>
85601	Multas e Intereses por Mora	49.05	0.00	6.52	55.57
85601005	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	49.05	0.00	6.52	55.57
85605	Transferencias Corrientes del Sector Público	9,800.00	0.00	0.00	9,800.00
85605839	MINisterio de Gobernación y Desarrollo Territorial	9,800.00	0.00	0.00	9,800.00
85699	Transferencias entre Dependencias Institucionales	13,473.75	0.00	1,660.56	15,134.31
85699001	Transferencias entre Dependencias Institucionales	13,473.75	0.00	1,660.56	15,134.31
<b>859</b>	<b>Ingresos por Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>2,143,484.92</b>	<b>0.00</b>	<b>718,491.03</b>	<b>2,861,975.95</b>
85909	Ingresos Diversos	33,468.88	0.00	10,378.55	43,847.43
85909001	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	3,967.81	0.00	923.99	4,891.80
85909099	Ingresos Diversos	29,501.07	0.00	9,454.56	38,955.63
85951	Corrección de Recursos	118,995.36	0.00	39,692.49	158,687.85
85951002	Cartera de Prestamos	31.02	0.00	37.71	68.73
85951005	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	118,964.34	0.00	39,654.78	158,619.12
85955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,991,020.68	0.00	668,419.99	2,659,440.67
85955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,991,020.68	0.00	668,419.99	2,659,440.67
<b>Sub Total Título</b>		<b>27,376,220.86</b>	<b>441,658.53</b>	<b>985,047.50</b>	<b>27,919,609.83</b>
<b>Total</b>		<b>0.00</b>	<b>12,253,094.80</b>	<b>12,253,094.80</b>	<b>0.00</b>

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO  
Del 1 de Enero al 31 de Octubre del 2019  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

	GASTOS DE GESTIÓN		INGRESOS DE GESTIÓN		ANTERIOR
	CORRIENTE	ANTERIOR	CORRIENTE	ANTERIOR	
<b>Gastos en Personal</b>	<b>1,690,415.49</b>	<b>0.00</b>	<b>Ingresos Financieros y Otros</b>	<b>2,651,097.86</b>	<b>0.00</b>
Remuneraciones Personal Permanente	1,347,987.12	0.00	Rentabilidad de Inversiones Financieras	66,174.33	0.00
Sueldos	1,088,958.15	0.00	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	66,174.33	0.00
Agüinaldos	85,622.00	0.00	Intereses de Préstamos Otorgados	2,584,923.53	0.00
Dietas	29,100.00	0.00	A Empresas Privadas no Financieras	156,931.50	0.00
Beneficios Adicionales	144,306.97	0.00	A Empresas Privadas Financieras	2,427,969.56	0.00
Remuneraciones Personal Eventual	7,112.87	0.00	A Personas Naturales	22.47	0.00
Sueldos	6,860.00	0.00	<b>Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas</b>	<b>24,989.88</b>	<b>0.00</b>
Agüinaldos	111.12	0.00	Multas e Intereses por Mora	55.57	0.00
Beneficios Adicionales	141.75	0.00	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	55.57	0.00
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	10,350.89	0.00	Transferencias Corrientes del Sector Público	9,800.00	0.00
Horas Extraordinarias	10,350.89	0.00	Ministerio de Gobernación y Desarrollo Territorial	9,800.00	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	61,785.98	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	15,134.31	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	61,147.83	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	15,134.31	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	638.15	0.00	<b>Ingresos por Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>2,861,975.95</b>	<b>0.00</b>
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Privadas	82,551.34	0.00	Ingresos Diversos	43,847.43	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	82,055.61	0.00	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	4,891.80	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	495.73	0.00	Ingresos Diversos	38,955.63	0.00
Indemnizaciones	148,494.90	0.00	Corrección de Recursos	158,687.85	0.00
Al Personal de Servicios Permanentes	148,494.90	0.00	Cartera de Préstamos	68.73	0.00
Otras Remuneraciones	32,132.39	0.00	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	158,619.12	0.00
Prestaciones Sociales al Personal	20,132.39	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	2,659,440.67	0.00
Remuneraciones Diversas	12,000.00	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	2,659,440.67	0.00
<b>Gastos en Bienes de Consumo y Servicios</b>	<b>423,091.05</b>	<b>0.00</b>	<b>SUB TOTAL INGRESOS</b>	<b>5,538,063.69</b>	<b>0.00</b>
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	13,542.53	0.00			
Productos Alimenticios para Personas	13,200.83	0.00			
Productos Agropecuarios y Forestales	341.70	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	4,929.42	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	4,929.42	0.00			
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	9,192.18	0.00			
Productos de Papel y Cartón	7,942.20	0.00			
Materiales de Oficina	928.26	0.00			
Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	321.72	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	3,414.60	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	37.00	0.00			
Llantas y Neumáticos	3,377.60	0.00			



Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO  
Del 1 de Enero al 31 de Octubre del 2019  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Productos Químicos, Combustibles y Lubrificantes	32,669.29	0.00
Productos Químicos	2,282.06	0.00
Productos Farmacéuticos y Medicinales	828.85	0.00
Combustibles y Lubrificantes	29,558.38	0.00
Minerales y Productos Derivados	1,782.56	0.00
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	882.82	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	899.74	0.00
Materiales de Uso o Consumo	8,916.86	0.00
Materiales Informáticos	7,518.31	0.00
Materiales Eléctricos	1,398.55	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	2,604.94	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	2,081.30	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	523.64	0.00
Servicios Básicos	102,052.63	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	59,364.36	0.00
Servicios de Agua	9,844.58	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	27,898.15	0.00
Servicios de Correos	4,945.54	0.00
Mantenimiento y Reparación	73,618.15	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	32,239.13	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	33,289.02	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	8,090.00	0.00
Servicios Comerciales	86,005.15	0.00
Servicios de Publicidad	2,128.94	0.00
Servicios de Vigilancia	60,820.44	0.00
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	19,003.68	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	444.58	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	3,607.51	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	10,709.64	0.00
Atenciones Oficiales	3,672.30	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	7,037.34	0.00
Arrendamientos y Derechos	1,345.03	0.00
De Bienes Muebles	1,345.03	0.00
Pasajes y Viáticos	16,165.70	0.00
Pasajes al Interior	1,304.57	0.00
Pasajes al Exterior	455.95	0.00
Viáticos por Comisión Interna	10,299.18	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO**  
 Del 1 de Enero al 31 de Octubre del 2019  
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

	<b>GASTOS DE GESTIÓN</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>ANTERIOR</b>
Viajes por Comisión Externa	4,106.00	0.00	
Servicios Técnicos y Profesionales	56,142.37	0.00	
Servicios de Contabilidad y Auditoría	8,590.00	0.00	
Servicios de Capacitación	2,934.87	0.00	
Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas	44,617.50	0.00	
<b>Gastos en Bienes Capitalizables</b>	<b>25,033.62</b>	<b>0.00</b>	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	16,413.42	0.00	
Mobiliarios	5,339.85	0.00	
Equipos Informáticos	8,398.72	0.00	
Maquinarias y Equipos	2,399.85	0.00	
Bienes Muebles Diversos	275.00	0.00	
Gastos en Activos Intangibles	8,620.20	0.00	
Derechos de Propiedad Intelectual	8,520.20	0.00	
Derechos Intangibles Diversos	100.00	0.00	
<b>Gastos Financieros y Otros</b>	<b>1,137,549.42</b>	<b>0.00</b>	
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	135,145.80	0.00	
Primas y Gastos de Seguros de Personas	111,376.07	0.00	
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	22,161.09	0.00	
Comisiones y Gastos Bancarios	1,608.64	0.00	
Impuestos, Tasas y Derechos	9,326.84	0.00	
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	9,326.84	0.00	
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	890,186.89	0.00	
De Empresas Públicas Financieras	851,909.96	0.00	
De Empresas Privadas Financieras	38,276.93	0.00	
Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	79,268.91	0.00	
De Organismos Multilaterales	79,268.91	0.00	
Gastos Corrientes Diversos	23,620.98	0.00	
Gastos Diversos	23,620.98	0.00	
<b>Costos de Ventas y Cargos Calculados</b>	<b>179,827.20</b>	<b>0.00</b>	
Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	1,964.46	0.00	
Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	1,964.46	0.00	
Amortización de Inversiones Intangibles	49,547.07	0.00	
Amortización de Inversiones Intangibles	49,547.07	0.00	
Depreciación de Bienes de Uso	122,315.67	0.00	
Depreciación de Bienes de Uso	122,315.67	0.00	
<b>Gastos de Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>602,420.83</b>	<b>0.00</b>	
Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	602,420.83	0.00	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO  
Del 1 de Enero al 31 de Octubre del 2019  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Proyectos Habitacionales	602,420.83	0.00
<b>SUB TOTAL GASTOS</b>	<b>4,052,337.61</b>	<b>0.00</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1,485,726.08</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL DE GASTOS DE GESTION</b>	<b>5,538,063.69</b>	<b>0.00</b>



F. *[Signature]*  
CONTADOR  
Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

F. *[Signature]*  
DIRECTOR EJECUTIVO  
Ing. José Ernesto Muñoz

F. *[Signature]*  
JEFE DE UFI  
Licda. Karla Martinez

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 ESTADO DE FLUJO DE FONDOS  
 Del 1 de Octubre al 31 de Octubre del 2019  
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
<b>DISPONIBILIDADES INICIALES</b>	<b>1,910,557.89</b>	<b>0.00</b>
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,910,557.89	0.00
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO</b>	<b>552,078.08</b>	<b>0.00</b>
FUENTES OPERACIONALES	1,822,675.41	0.00
USOS OPERACIONALES	1,270,597.33	0.00
<b>FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO</b>	<b>(673,113.44)</b>	<b>0.00</b>
SERVICIO DE LA DEUDA	673,113.44	0.00
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL NETO</b>	<b>366,943.54</b>	<b>0.00</b>
FUENTES NO OPERACIONALES	637,742.78	0.00
USOS NO OPERACIONALES	270,799.24	0.00
<b>DISPONIBILIDAD FINAL</b>	<b>2,156,466.07</b>	<b>0.00</b>

F.   
**JEFE UFI**  
 Lic. Karla Martinez



F.   
**DIRECTOR EJECUTIVO**  
 Ing. José Ernesto Muñoz



F.   
**CONTADOR**  
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge



Fondo Nacional de Vivienda Popular  
FLUJO DE FONDOS -COMPOSICION-  
Del 1 de Octubre al 31 de Octubre del 2019  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Carácter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES		CORRIENTE	ANTERIOR	USOS		CORRIENTE	ANTERIOR
<b>OPERACIONAL</b>		<b>1,822,675.41</b>	<b>0.00</b>	<b>OPERACIONAL</b>		<b>1,270,597.39</b>	<b>0.00</b>
D.M. x Ingresos Financieros y Otros		280,139.46	0.00	A. M. x Remuneraciones		133,251.30	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras		1,542,498.24	0.00	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios		38,893.16	0.00
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores		37.71	0.00	A.M. x Gastos Financieros y Otros		118,687.96	0.00
<b>NO OPERACIONAL</b>		<b>637,742.78</b>	<b>0.00</b>	A.M. x Inversiones en Activos Fijos		1,209.75	0.00
Anticipos por Servicios		7,114.53	0.00	A.M. x Inversiones Financieras		975,738.83	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales		514,636.28	0.00	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores		2,816.33	0.00
Depósitos Ajenos		749.54	0.00	<b>SERVICIOS DE LA DEUDA</b>		<b>673,113.44</b>	<b>0.00</b>
Depósitos en Garantía		114,512.79	0.00	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público		673,113.44	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales		729.64	0.00	<b>NO OPERACIONAL</b>		<b>270,799.24</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL FUENTES -</b>		<b>2,460,418.19</b>	<b>0.00</b>	Anticipos por Servicios		7,114.53	0.00
				Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales		28,617.18	0.00
				Depósitos Ajenos		2,456.81	0.00
				Depósitos en Garantía		231,836.42	0.00
				Depósitos Retenciones Fiscales		774.30	0.00
<b>AUMENTO NETO DE DISPONIBILIDADES</b>				<b>AUMENTO NETO DE DISPONIBILIDADES</b>		<b>245,908.18</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL USOS -</b>				<b>TOTAL USOS -</b>		<b>2,460,418.19</b>	<b>0.00</b>