

ACTIVOS

	31.03.2020	31.12.2019
CORRIENTES		
EFFECTIVO	371.8	358.4
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	33.1	88.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	157.7	84.2
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	<u>562.6</u>	<u>531.1</u>
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,527.7	13,648.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	3,500.0	3,500.0
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>17,027.7</u>	<u>17,148.6</u>
TOTAL DEL ACTIVOS	<u><u>17,590.3</u></u>	<u><u>17,679.7</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

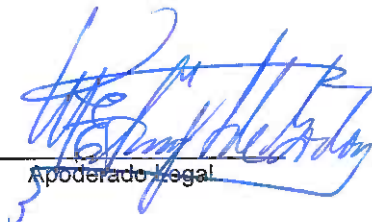
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,249.3	1,363.1
	<u>1,249.3</u>	<u>1,363.1</u>
CUENTAS POR PAGAR	463.6	525.2
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	207.6	137.9
	<u>671.2</u>	<u>663.1</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1,920.5	2,026.2

NO CORRIENTES

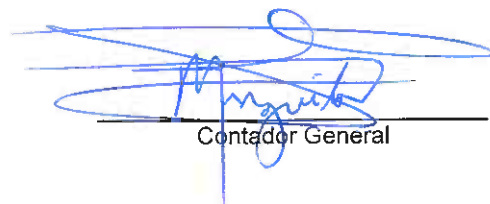
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	928.9	928.9
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	7,246.4	7,468.0
	<u>7,246.4</u>	<u>7,468.0</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	8,175.3	8,396.9
TOTAL DE LOS PASIVOS	10,095.8	10,423.2

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	4,954.7	4,033.8
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	238.1	921.0
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>7,494.5</u>	<u>7,256.5</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	<u><u>17,590.3</u></u>	<u><u>17,679.7</u></u>



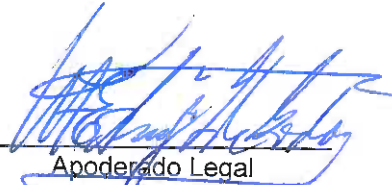
Apoederado legal



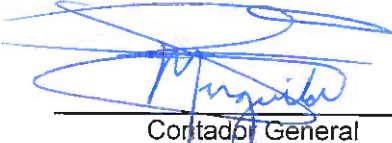
Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE MARZO 2020
(EN MILES DE DOLARES)

	31.03.2020	31.03.2019
INGRESOS NETOS	<u>713.7</u> 713.7	<u>817.5</u> 817.5
COSTO	<u>270.1</u>	<u>480.3</u>
UTILIDAD BRUTA	443.6	337.2
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	80.0	48.0
GASTOS FINANCIEROS	83.3	-
DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>6.3</u>	<u>(10.3)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	286.6	278.9
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	48.5	44.8
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	<u>238.1</u>	<u>234.1</u>



 Apoderado Legal



 Contador General