



LÍDER EN PYMES

## Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.

### Balance General

Al 31 de marzo 2020 y 2019

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

| <b>ACTIVO</b>  | <b>2020</b>           | <b>2019</b>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Activos de intermediación</b>                                 |                       |                       |
| Caja Y Bancos  | \$ 226,318.5          | \$ 186,652.5          |
| Reporto y otras operaciones Bursátiles                           | \$ -                  | \$ 5,862.7            |
| Inversiones financieras (neto)                                   | \$ 86,344.9           | \$ 72,647.0           |
| Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento            | \$ 796,793.7          | \$ 735,554.9          |
|  | <b>\$ 1,109,457.1</b> | <b>\$ 1,000,717.1</b> |
| <b>Otros activos</b>   |                       |                       |
| Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida          | \$ 7,848.8            | \$ 3,433.9            |
| Inversiones accionarias  | \$ 114.3              | \$ 114.3              |
| Diversos, (neto)   | \$ 9,399.4            | \$ 7,433.5            |
|  | <b>\$ 17,362.5</b>    | <b>\$ 10,981.7</b>    |
| <b>Activo Fijo</b>   |                       |                       |
| Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación          | \$ 16,393.7           | \$ 16,685.1           |
|  | <b>\$ 1,143,213.3</b> | <b>\$ 1,028,383.9</b> |
| <b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>                                       |                       |                       |
| <b>Pasivos de intermediación</b>                                 |                       |                       |
| Depósitos de clientes  | \$ 846,119.3          | \$ 747,985.9          |
| Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones                | \$ 49,624.3           | \$ 62,070.7           |
| Préstamos de otros bancos  | \$ 68,655.4           | \$ 59,233.6           |
| Reportos y Otras Operaciones bursátiles                          | \$ -                  | \$ -                  |
| Diversos   | \$ 28,348.9           | \$ 25,643.3           |
|  | <b>\$ 992,747.9</b>   | <b>\$ 894,933.5</b>   |
| <b>Otros pasivos</b>   |                       |                       |
| Cuentas por pagar  | \$ 14,289.7           | \$ 9,670.7            |
| Provisiones  | \$ 3,479.6            | \$ 3,309.6            |
| Diversos   | \$ 6,302.4            | \$ 6,041.5            |
|  | <b>\$ 24,071.7</b>    | <b>\$ 19,021.8</b>    |
| <b>Total pasivo</b>  | <b>\$ 1,016,819.6</b> | <b>\$ 913,955.3</b>   |
| <b>Patrimonio</b>  |                       |                       |
| Capital social pagado  | \$ 45,029.5           | \$ 45,029.5           |
| Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado | \$ 81,364.2           | \$ 69,399.1           |
|  | <b>\$ 126,393.7</b>   | <b>\$ 114,428.6</b>   |
| <b>Total patrimonio</b>  | <b>\$ 1,143,213.3</b> | <b>\$ 1,028,383.9</b> |
| <b>Total pasivo y patrimonio</b>                                 | <b>\$ 1,143,213.3</b> | <b>\$ 1,028,383.9</b> |

**Celina María Padilla de O'byrne**  
Presidenta

**José Raúl Cienfuegos Morales**  
Director Operaciones y Finanzas

**Natanael Antonio Siciliano Canizalez**  
Contador General



LÍDER EN PYMES

**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**

**Estado de Resultados**

**Por los periodos del 1 de enero al 31 de marzo de 2020 y 2019**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

|  | <b>2020</b>        |           | <b>2019</b>     |
|--|--------------------|-----------|-----------------|
| <b>Ingresos de Operación</b>             |                    |           |                 |
| Intereses de préstamos                   | \$ 16,264.2        | \$        | 15,893.9        |
| Comisiones y otros ingresos de préstamos | \$ 1,024.0         | \$        | 1,020.8         |
| Intereses de Inversiones                 | \$ 905.6           | \$        | 493.8           |
| Utilidad en venta de títulos valores     | \$ 0.3             | \$        | 0.3             |
| Reportos y operaciones bursátiles        | \$ 9.6             | \$        | 38.4            |
| Intereses sobre depósitos                | \$ 1,115.3         | \$        | 1,025.9         |
| Operaciones en moneda extranjera         | \$ 106.6           | \$        | 130.6           |
| Otros servicios y contingencias          | \$ 569.7           | \$        | 582.0           |
|  | <b>\$ 19,995.3</b> | <b>\$</b> | <b>19,185.6</b> |
| <br>                                     |                    |           |                 |
| <b>Costos de operación</b>               |                    |           |                 |
| Intereses y otros costos de depósitos    | \$ 5,875.0         | \$        | 5,228.3         |
| Intereses sobre préstamos                | \$ 1,620.9         | \$        | 1,645.7         |
| Pérdida por venta de títulos valores     | \$ 17.8            | \$        | 6.5             |
| Operaciones en moneda extranjera         | \$ 5.5             | \$        | -               |
| Otros servicios y contingencias          | \$ 735.4           | \$        | 619.6           |
|  | <b>\$ 8,254.6</b>  | <b>\$</b> | <b>7,500.1</b>  |
| <b>Reserva de saneamiento</b>            | <b>\$ 2,312.1</b>  | <b>\$</b> | <b>1,956.5</b>  |
| Utilidad antes de gastos                 | <b>\$ 9,428.6</b>  | <b>\$</b> | <b>9,729.0</b>  |
| <br>                                     |                    |           |                 |
| <b>Gastos de Operación</b>               |                    |           |                 |
| De funcionarios y empleados              | \$ 3,667.9         | \$        | 3,568.5         |
| Generales                                | \$ 2,203.4         | \$        | 1,984.2         |
| Depreciaciones y amortizaciones          | \$ 402.7           | \$        | 457.6           |
|  | <b>\$ 6,274.0</b>  | <b>\$</b> | <b>6,010.3</b>  |
| <b>Utilidad de operación</b>             | <b>\$ 3,154.6</b>  | <b>\$</b> | <b>3,718.7</b>  |
| Otros ingresos y (gastos) netos          | \$ -133.6          | \$        | 14.4            |
| <b>Utilidad antes de impuestos</b>       | <b>\$ 3,021.0</b>  | <b>\$</b> | <b>3,733.1</b>  |
| <b>Impuesto sobre la renta</b>           | \$ 492.9           | \$        | 1,381.2         |
| Contribuciones Especiales por Ley        | \$ 68.1            | \$        | 169.5           |
| <b>Utilidad del período</b>              | <b>\$ 2,460.0</b>  | <b>\$</b> | <b>2,182.3</b>  |

**Celina María Padilla de O'byrne**  
Presidenta

**José Raúl Cienfuegos Morales**  
Director Operaciones y Finanzas

**Natanael Antonio Siciliano Canizalez**  
Contador General