

Antiguo Cuscatlán, 19 de marzo de 2020.

Licenciado  
Valentín Arrieta Whisonant  
Gerente General  
Bolsa de Valores de El Salvador

Asunto: Hecho relevante cierre temporal de Hotel Decameron  
por pandemia de Coronavirus. Comunicado 1.

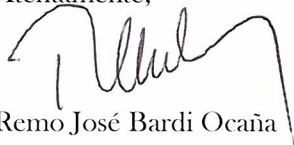
Estimado licenciado Arrieta:

En cumplimiento con las obligaciones como emisor de Valores de Titularización, y de acuerdo a los artículos 4 y 5 del instructivo de información bursátil de la Bolsa de Valores de El Salvador, en relación al Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora Club de Playas Salinitas Cero Uno, informamos como hecho relevante que, a la fecha, es un hecho público y notorio que el hotel Decameron suspenderá temporalmente la recepción de huéspedes en el hotel por un periodo aproximado de dos meses con la finalidad de contribuir con la prevención de la propagación y contagio del virus COVID-19.

No omitimos manifestar que como administradores del Fondo de Titularización hemos conversado con Grupo Decameron y verbalmente se nos ha transmitido el **compromiso de cumplimiento de las obligaciones financieras de su operación en El Salvador**, por lo que nos encontramos solicitando al Originador la documentación correspondiente a fin de confirmar la continuidad en el cumplimiento de las obligaciones en el mejor interés de los inversionistas. De lo cual estaremos informando oportunamente.

Asimismo, consideramos necesario informar al mercado y a los inversionistas que **la estructura del Fondo de Titularización es sumamente líquida** y que los recursos disponibles a esta fecha permiten holgadamente cubrir las obligaciones de pago de capital e intereses hasta el primer trimestre del año 2021, por lo que el Fondo puede cumplir sus obligaciones de pago.

Atentamente,



Remo José Bardí Ocaña  
Director Ejecutivo

Ricorp Titularizadora, S.A. Administradora del Fondo de Titularización FTRTCPS 01

C.C.: Lic. Genaro Serrano. Superintendente Adjunto de Valores. Superintendencia del Sistema Financiero.  
Lic. Sandra Munguía. Vicepresidenta. Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Representante de los Tenedores de Valores con cargo al FTRTCPS 01.  
Lic. José Andrés Morán. Director Ejecutivo. Zumma S.A. de C.V. Clasificadora de Riesgo.  
Lic. Karina Montoya. Gerente País. Pacific Credit Rating Clasificadora de Riesgo.  
Lic. Ricardo Cuéllar. Oficial de Cumplimiento de las Razones Financieras.