

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+
 Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
 (Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
 Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

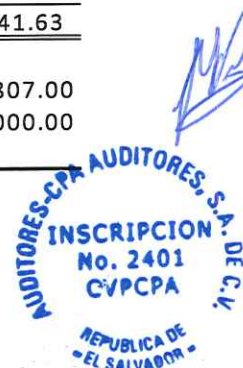
Balance General

Saldos al 31 de Diciembre 2019

(Cifras en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2019
Activo		
Activos Corrientes		US\$484.11
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6	435.19
Depósitos a Plazo		0.00
Inversiones Financieras	7	0.00
Cuentas por Cobrar Netas	8	1.23
Impuestos		1.07
Otros Activos		46.62
Activos No Corrientes		7,957.52
Propiedades de Inversión	9.1	7,957.52
Propiedades Mantenidas para la Venta	9.2	0.00
Bienes Recibidos en Pago	9.3	0.00
Total Activos		8,441.63
Pasivo		
Pasivos Corrientes		365.04
Pasivos Financieros a Valor Razonable	10	0.00
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	13	95.50
Cuentas por Pagar	11	269.54
Impuestos por Pagar		0.00
Pasivos No Corrientes		3,960.27
Prestamos de Largo Plazo	13	3,896.38
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo		63.89
Provisiones	14	0.00
Total Pasivos		4,325.31
Patrimonio		
Participaciones		4,035.00
Resultados Por Aplicar		81.32
Patrimonio Restringido		0.00
Total Patrimonio		4,116.32
Total Pasivo y Patrimonio		US\$8,441.63
Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas	15	807.00
Valor Unitario de Cuota de Participación		5,000.00

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros



Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+
 Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
 (Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
 Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)
Estado de Resultado Integral
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019
 (Cifras en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2019
INGRESOS DE OPERACIÓN		US\$178.55
Ingresos por Inversiones	16,18	3.23
Ingresos por Propiedades de Inversión	17	175.32
GASTOS DE OPERACIÓN		26.55
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	18	1.31
Pérdidas por Propiedades de Inversión	19	0.00
Gastos por Gestión	20	20.34
Gastos Generales de Administración y Comités	21	4.90
RESULTADOS DE OPERACIÓN		151.99
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras		70.67
Otros Gastos	22	0.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO		81.32
OTRA UTILIDAD INTEGRAL		
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura		0.00
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO		US\$81.32

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros



Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+
 Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
 (Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
 Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)

(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

(Cifras en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

CONCEPTOS	Nota	Participaciones	Resultados		Patrimonio Total
			Acumulados	Otro Resultado Integral	
Balance al 11 de septiembre de 2019		US\$4,035.00	US\$0.00	US\$0.00	US\$4,035.00
Incremento por nuevas cuotas de participación					
Reducciones en cuotas de participación por derecho de retiro					
Transferencias netas de beneficios distribuibles					
Beneficios distribuidos					
Ajustes Netos en el Valor Razonable de Instrumentos para Cobertura					
Utilidad del periodo			81.32		81.32
Balance al 31 de diciembre de 2019	15	US\$4,035.00	US\$81.32	US\$0.00	US\$4,116.32

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros



**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)**

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

(Cifras en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>
Flujos de efectivo provenientes de actividades de operación		
Intereses Recibidos		2.16
Depositos por arrendamientos Operativos Recibidos		63.89
Cobros a inquilinos		430.35
Pagos a proveedores de servicios		(21.88)
Pago de intereses sobre prestamos		(55.43)
Otros pagos relativos a la actividad		(38.02)
Efectivo neto provisto por actividades de operación		<u>381.07</u>
Flujos de efectivo provenientes de actividades de inversión		
Adquisición de inversiones inmobiliarias		(7,957.52)
Efectivo neto (usado) por actividades de inversión		<u>(7,957.52)</u>
Flujos de efectivo provenientes de actividades de financiamiento		
Aportes de los partícipes		4,035.00
Préstamos Recibidos		4,000.00
Préstamos Pagados		(23.36)
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento		<u>8,011.64</u>
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes de Efectivo		435.19
Efectivo y Equivalente de Efectivo al 01 de septiembre de 2019		<u>0.00</u>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre 2019	6	<u>435.19</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

