



Fondo Inmobiliario Atlántida Progresas+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Balance General

Al 31 de enero 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activo

Activos Corrientes:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	338,719.15
Cuentas por Cobrar	6,344.79
Impuestos	164.59
Otros Activos	46,176.86
	391,405.39

Activos no Corrientes:

Propiedades de Inversión	7,957,519.91
	7,957,519.91

Total del activos

8,348,925.30

Pasivo

Pasivos Corrientes:

Porción Corriente de Pasivos a Plazo	72,874.77
Gastos Financieros por Pagar	15,182.80
Cuentas por Pagar	235,256.04
Impuestos por Pagar	3,499.03
	326,812.64

Pasivos no Corrientes:

Prestamos a Largo Plazo	3,896,376.78
Depósitos en Garantía Recibidos	63,891.99
	3,960,268.77

Total pasivos

4,287,081.41

Patrimonio

Participaciones	4,035,000.00
Resultados del presente ejercicio	26,843.89
Total Patrimonio	4,061,843.89

Total Pasivo y Patrimonio

8,348,925.30



Fondo Inmobiliario Atlántida Progresar+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)
Del 01 de enero al 31 enero 2020
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS DE OPERACIÓN

Ingresos por Inversiones	919.08
Ingresos por Propiedades de Inversión	58,882.99
	<hr/>
	59,802.07

GASTOS DE OPERACIÓN

Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	428.11
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	23,677.66
Gastos por Gestión	6,835.19
Gastos Generales de Administración y Comités	2,008.64
Otros Gastos	8.58
	<hr/>
	32,958.18

RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	<hr/>
	26,843.89
	<hr/>
