



Fondo Inmobiliario Atlántida Progres+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Balance General

Al 30 de noviembre 2019

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activo

Activos Corrientes:

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 450,786.40 |
| Cuentas por Cobrar | 2,335.32 |
| Impuestos | 294.58 |
| Otros Activos | 44,919.99 |
| | <u>498,336.29</u> |

Activos no Corrientes:

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Propiedades de Inversión | 7,957,519.91 |
| | <u>7,957,519.91</u> |

Total del activos

8,455,856.20

Pasivo

Pasivos Corrientes:

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Porción Corriente de Pasivos a Plazo | 79,649.89 |
| Gastos Financieros por Pagar | 14,519.61 |
| Cuentas por Pagar | 300,211.07 |
| Impuestos por Pagar | 3,369.19 |
| | <u>397,749.76</u> |

Pasivos no Corrientes:

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Prestamos a Largo Plazo | 3,905,075.91 |
| Depósitos en Garantía Recibidos | 63,642.13 |
| | <u>3,968,718.04</u> |

Total pasivos

4,366,467.80

Patrimonio

| | |
|------------------|---------------------|
| Participaciones | 4,035,000.00 |
| Resultados | 54,388.40 |
| Total Patrimonio | <u>4,089,388.40</u> |

Total Pasivo y Patrimonio

8,455,856.20



Fondo Inmobiliario
Atlántida Progres+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)
Del 01 de Octubre al 30 de noviembre 2019
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS DE OPERACIÓN

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Ingresos por Inversiones | 2,197.88 |
| Ingresos por Propiedades de Inversión | 116,438.00 |
| | <hr/> |
| | 118,635.88 |

GASTOS DE OPERACIÓN

| | |
|---|------------------|
| Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros | 866.33 |
| Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras | 46,913.96 |
| Gastos por Gestión | 13,485.73 |
| Gastos Generales de Administración y Comités | 2,979.76 |
| Otros Gastos | 1.70 |
| | <hr/> |
| | 64,247.48 |

| | |
|---|------------------|
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO | <hr/> |
| | 54,388.40 |
