

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2019  
(EN MILES DE DOLARES)

	31.12.2019	31.12.2018
INGRESOS NETOS	<u>3,322.8</u> <b>3,322.8</b>	<u>2,777.0</u> <b>2,777.0</b>
COSTO	<u>2,064.6</u>	<u>1,747.6</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>1,258.2</b>	<b>1,029.4</b>
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	239.0	140.6
GASTOS FINANCIEROS		
DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>(7.1)</u>	<u>81.7</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>1,012.1</b>	<b>970.5</b>
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	161.6	148.3
ISR DIFERIDO	98.4	181.4
<b>UTILIDAD NETA</b>	<u><b>752.1</b></u>	<u><b>640.8</b></u>

  
Apoderado Legal

  
Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
( EN MILES DE DOLARES )

**ACTIVOS**

	31.12.2019	31.12.2018
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	138.5	177.4
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	254.3	258.6
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	137.9	61.6
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>530.7</u>	<u>497.6</u>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,520.7	13,763.7
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	3,500.0	3,500.0
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	127.9	199.9
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>17,148.6</u>	<u>17,463.6</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<u><u>17,679.3</u></u>	<u><u>17,961.2</u></u>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,363.1	1,368.6
	<u>1,363.1</u>	<u>1,368.6</u>
CUENTAS POR PAGAR	486.4	375.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	176.8	160.8
	<u>663.2</u>	<u>536.5</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	2,026.3	1,905.1

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,352.0	1,344.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	7,468.1	8,649.6
	<u>8,820.1</u>	<u>9,994.3</u>
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	8,820.1	9,994.3
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS</b>	10,846.4	11,899.4

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	3,850.0	3,187.2
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	681.2	572.9
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<u>6,832.9</u>	<u>6,061.8</u>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO</b>	<u><u>17,679.3</u></u>	<u><u>17,961.2</u></u>

  
 Apoderado Legal  
  
 Casa de OroQ  
 INMOBILIARIA  
 MESOAMERICANA  
 El Salvador

  
 Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

DICIEMBRE  
2019

DICIEMBRE  
2018

**CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	138.3	177.2
	<hr/>	<hr/>
	<b>138.5</b>	<b>177.4</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	0.0	0.0
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA	219.9	219.9
PORCION CORRIENTE CUENTA POR COBRAR LARGO PLAZO	0.0	38.7
OTROS	34.4	0.0
	<hr/>	<hr/>
	<b>254.3</b>	<b>258.6</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

GASTOS AMORTIZABLES TITULARIZACION	53.7	61.6
ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	84.2	0.0
	<hr/>	<hr/>
	<b>137.9</b>	<b>61.6</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**

**DICIEMBRE  
2019**

**DICIEMBRE  
2018**

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	3,578.2	3,578.2
EDIFICION E INSTALACIONES	4,614.5	4,289.0
MAQUINARIA Y EQUIPO	8,521.7	8,157.1
MOBILIARIO Y EQUIPO	123.0	121.6
VEHICULOS	293.4	424.8
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	0.0	133.1
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(3,610.2)</u>	<u>(2,940.1)</u>
	<b><u>13,520.6</u></b>	<b><u>13,763.7</u></b>

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	3,500.0	3,500.0
	<u>3,500.0</u>	<u>3,500.0</u>

**OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,363.1	1,368.6
	<u>1,363.1</u>	<u>1,368.6</u>

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

PROVEEDORES LOCALES	1.1	240.7
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>485.3</u>	<u>135.0</u>
	<b><u>486.4</u></b>	<b><u>375.7</u></b>

**PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>7,468.1</u>	<u>8,649.6</u>
	<b><u>7,468.1</u></b>	<b><u>8,649.6</u></b>