

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 30 de noviembre de 2019

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>
<b>Activos:</b>		
Efectivo		950
Depósitos a la vista		4,960,920
Depositos de Ahorro		110,984
<b>Total de Depositos</b>	6	<u>5,072,854</u>
Préstamos	3, 7	113,694,166
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	7	<u>(318,565)</u>
<b>Préstamos Neto</b>		<u>113,375,601</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	9	282,267
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	763,606
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	4	0
Impuesto sobre la renta diferido	16	90,207
Activos por derecho de uso, neto		223,365
Otros activos		608,672
<b>Total del activo</b>		<u><u>120,778,832</u></u>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>		
<b>Pasivos:</b>		
Certificado de inversión	3,10	34,773,000
Papel bursátil	3,11	26,850,000
Préstamos por pagar	3,12	33,687,798
Cuentas por pagar relacionadas	4	417,000
Otros pasivos	3	3,061,320
<b>Total del pasivo</b>		<u>98,789,118</u>
<b>Patrimonio:</b>		
Capital social	17	5,799,000
Reserva legal	17	1,159,800
Reserva de capital	17	1,800,000
Resultados acumulados	17	13,231,511
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>		<u>21,990,311</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<u><u>120,779,429</u></u>



**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Resultados Integral**

Por los once meses terminados el 30 de noviembre de 2019

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		7,741,800
Sobre inversiones en valores		0
Sobre depósitos en bancos		2,108
Comisión por administración y manejo, netos		1,298,127
Comisiones de préstamos		520,501
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>		<u>9,562,536</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		4,620,523
Comisiones		251,409
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>		<u>4,871,932</u>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>		4,690,604
Provisión para pérdidas en préstamos	7	<u>206,215</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>4,484,388</u>
<b>Otros ingresos (gastos)</b>		
Otros ingresos		<u>79,890</u>
		<u>79,890</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	14	1,207,039
Depreciación y amortización	9	120,907
Honorarios profesionales y legales		240,406
Impuestos		481,108
Otros gastos	14	540,314
<b>Total de gastos de operaciones</b>		<u>2,589,774</u>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>		1,974,505
Impuesto sobre la renta, estimado	16	616,285
Contribución Especial grandes contribuyentes		83,590
<b>Utilidad neta</b>		<u>1,274,630</u>
<b>Otras pérdidas integrales:</b>		
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	8	0
<b>Total de utilidades integrales del período</b>		<u>1,274,630</u>

