

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de octubre de 2019

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>
Activos:		
Efectivo		950
Depósitos a la vista		2,994,784
Depositos de Ahorro		110,984
Total de Depositos	6	<u>3,106,718</u>
Préstamos	3, 7	112,230,776
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	7	<u>(309,147)</u>
Préstamos Neto		111,921,629
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	9	289,828
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	747,935
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	4	0
Impuesto sobre la renta diferido	16	90,207
Activos por derecho de uso, neto		231,026
Otros activos		467,774
Total del activo		<u><u>117,217,377</u></u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivos:		
Certificado de inversión	3,10	34,773,000
Papel bursátil	3,11	22,250,000
Préstamos por pagar	3,12	35,471,131
Cuentas por pagar relacionadas	4	347,000
Otros pasivos	3	2,514,174
Total del pasivo		<u><u>95,355,305</u></u>
Patrimonio:		
Capital social	17	5,799,000
Reserva legal	17	1,159,800
Reserva de capital	17	1,800,000
Resultados acumulados	17	13,103,868
Total del patrimonio de los accionistas		<u>21,862,668</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas		<u><u>117,217,973</u></u>



LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.

(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados Integral

Por los diez meses terminados el 31 de octubre de 2019

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		7,018,956
Sobre inversiones en valores		0
Sobre depósitos en bancos		2,007
Comisión por administración y manejo, netos		1,175,517
Comisiones de préstamos		484,386
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>8,680,866</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		4,183,438
Comisiones		228,306
Total de gastos por intereses y comisiones		<u>4,411,744</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones		4,269,122
Provisión para pérdidas en préstamos	7	<u>182,167</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>4,086,955</u>
Otros ingresos (gastos)		
Otros ingresos		<u>57,427</u>
		<u>57,427</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	14	1,116,553
Depreciación y amortización	9	110,098
Honorarios profesionales y legales		216,051
Impuestos		436,146
Otros gastos	14	490,515
Total de gastos de operaciones		<u>2,369,363</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		1,775,019
Impuesto sobre la renta, estimado	16	552,691
Contribución Especial grandes contribuyentes		75,341
Utilidad neta		<u>1,146,987</u>
Otras pérdidas integrales:		
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	8	0
Total de utilidades integrales del período		<u>1,146,987</u>

