

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de agosto de 2019

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>
Activos:		
Efectivo		950
Depósitos a la vista		7,367,816
Depositos de Ahorro		10,976
Total de Depositos	6	<u>7,379,742</u>
Préstamos	3, 7	107,565,932
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	7	<u>(315,351)</u>
Préstamos Neto		<u>107,250,581</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	9	300,764
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	748,883
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	4	0
Impuesto sobre la renta diferido	16	93,222
Activos por derecho de uso, neto		246,349
Otros activos		419,934
Total del activo		<u><u>116,801,735</u></u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivos:		
Certificado de inversión	3,10	34,073,000
Papel bursátil	3,11	17,950,000
Préstamos por pagar	3,12	37,872,230
Cuentas por pagar relacionadas	4	2,940,000
Otros pasivos	3	2,363,758
Total del pasivo		<u>95,198,988</u>
Patrimonio:		
Capital social	17	5,799,000
Reserva legal	17	1,159,800
Reserva de capital	17	1,800,000
Resultados acumulados	17	12,843,947
Total del patrimonio de los accionistas		<u>21,602,747</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas		<u><u>116,801,735</u></u>



LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados Integral

Por los siete meses terminados el 31 de agosto de 2019

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		5,581,584
Sobre inversiones en valores		0
Sobre depósitos en bancos		1,825
Comisión por administración y manejo, netos		933,344
Comisiones de préstamos		377,632
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>6,894,385</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		3,308,909
Comisiones		178,148
Total de gastos por intereses y comisiones		<u>3,487,057</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones		3,407,329
Provisión para pérdidas en préstamos	7	<u>169,124</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>3,238,205</u>
Otros ingresos (gastos)		
Otros ingresos		<u>22,547</u>
		<u>22,547</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	14	898,463
Depreciación y amortización	9	88,182
Honorarios profesionales y legales		167,387
Impuestos		354,232
Otros gastos	14	373,827
Total de gastos de operaciones		<u>1,882,091</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		1,378,660
Impuesto sobre la renta, estimado	16	431,914
Contribución Especial grandes contribuyentes		59,681
Utilidad neta		<u>887,065</u>
Otras pérdidas integrales:		
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	8	<u>0</u>
Total de utilidades integrales del periodo		<u>887,065</u>

