
San José, 10 de diciembre de 2019
BCR SAFI-493-19

Señora
María Lucía Fernández Garita
SUPERINTENDENTE GENERAL DE VALORES

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el “REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACION PERIODICA HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACION”, de 13 de abril de 1999 y del acuerdo SGV-A-196 “ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES, de 18 de marzo de 2015, procedemos a comunicar los siguientes hechos relevantes:

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

I. NUEVO VALOR EN LIBROS DE LAS PARTICIPACIONES DEL FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DENOMINADO BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO PRODUCTO DE LA VALORACION ANUAL DE TRES DE SUS INMUEBLES:

1.2 FECHA: 10 de diciembre de 2019

1.2.1 DESCRIPCION: BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO comunica que el día 09 de diciembre de 2019 una vez cumplido con el requisito de presentación de la valoración pericial y financiera de tres de los inmuebles que forman parte de la cartera inmobiliaria del fondo, se procedió a ajustar y registrar el nuevo valor de dichos inmuebles, por lo que el valor en libros de la participación pasó de \$ 1,152.88 a 1,152.81, equivalente a siete centavos de dólar (-\$ 0.07) por participación.

El detalle de los inmuebles a los cuales se les aplicó la actualización del valor es el siguiente:

-
- Plaza Mayor
 - Centro Comercial Plaza Los Laureles
 - Real Cariari

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

**BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA
INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO**

10/12/2019

X Laureano Verzola Sancho

Apoderado Generalísimo

Firmado por: LAUREANO VERZOLA SANCHO (FIRMA)