


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE 2019
(EN MILES DE DOLARES)

| | 30.11.2019 | 30.11.2018 |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| INGRESOS NETOS | <u>3,047.0</u> 3,047.0 | <u>2,969.9</u> 2,969.9 |
| COSTO | <u>1,874.7</u> | <u>1,922.8</u> |
| UTILIDAD BRUTA | 1,172.3 | 1,047.1 |
| MENOS: | | |
| GASTOS DE ADMINISTRACION | 230.3 | 141.7 |
| GASTOS FINANCIEROS | | |
| DIFERENCIA DE CAMBIO | - | - |
| MAS: | | |
| OTROS INGRESOS/(EGRESOS) | <u>(10.0)</u> | <u>(3.9)</u> |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO | 932.0 | 901.5 |
| MENOS | | |
| IMPUESTO S/ RENTA | 148.3 | 136.5 |
| ISR DIFERIDO | - | - |
| UTILIDAD NETA | <u><u>783.7</u></u> | <u><u>765.0</u></u> |


Apoderado Legal


Contador General

ACTIVOS

| | 30.11.2019 | 31.12.2018 |
|---|------------------------|------------------------|
| CORRIENTES | | |
| EFFECTIVO | 279.1 | 177.4 |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR | 293.3 | 258.6 |
| GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO | 137.9 | 61.6 |
| TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES | <u>710.3</u> | <u>497.6</u> |
| NO CORRIENTES | | |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO) | 13,560.3 | 13,763.7 |
| CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO | 3,500.0 | 3,500.0 |
| ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO | 199.9 | 199.9 |
| TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES | <u>17,260.2</u> | <u>17,463.6</u> |
| TOTAL DEL ACTIVOS | <u><u>17,970.5</u></u> | <u><u>17,961.2</u></u> |

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

| | | |
|---|----------------|----------------|
| PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO | <u>1,332.3</u> | <u>1,368.6</u> |
| | 1,332.3 | 1,368.6 |
| CUENTAS POR PAGAR | 652.5 | 375.7 |
| PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS | <u>198.0</u> | <u>160.8</u> |
| | 850.5 | 536.5 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | 2,182.8 | 1,905.1 |

NO CORRIENTES

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO | 1,344.7 | 1,344.7 |
| PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO | <u>7,597.5</u> | <u>8,649.6</u> |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | 8,942.2 | 9,994.3 |
| TOTAL DE LOS PASIVOS | 11,125.0 | 11,899.4 |

PATRIMONIO

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| CAPITAL SOCIAL | 2,301.7 | 2,301.7 |
| UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES | 3,760.1 | 3,187.2 |
| RESULTADO EJERCICIO ACTUAL | <u>783.7</u> | <u>572.9</u> |
| TOTAL DEL PATRIMONIO | <u>6,845.5</u> | <u>6,061.8</u> |
| TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO | <u><u>17,970.5</u></u> | <u><u>17,961.2</u></u> |

Apoderado Legal

Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

NOVIEMBRE
2019

DICIEMBRE
2018

CAJA Y BANCOS

| | | |
|---------------------|--------------|--------------|
| CAJA CHICA | 0.2 | 0.2 |
| DEPOSITOS BANCARIOS | 278.9 | 177.2 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 279.1 | 177.4 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

| | | |
|---|--------------|--------------|
| CUENTAS POR COBRAR COMERCIO | 26.6 | 0.0 |
| CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA | 219.9 | 219.9 |
| PORCION CORRIENTE CUENTA POR COBRAR LARGO PLAZO | 0.0 | 38.7 |
| OTROS | 46.8 | 0.0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 293.3 | 258.6 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

| | | |
|------------------------------------|--------------|-------------|
| GASTOS AMORTIZABLES TITULARIZACION | 53.7 | 61.6 |
| ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS | 84.2 | 0.0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 137.9 | 61.6 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

NOVIEMBRE
2019

DICIEMBRE
2018

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

| | | |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| TERRENOS | 3,578.2 | 3,578.2 |
| EDIFICION E INSTALACIONES | 4,614.5 | 4,289.0 |
| MAQUINARIA Y EQUIPO | 8,489.6 | 8,157.1 |
| MOBILIARIO Y EQUIPO | 122.6 | 121.6 |
| VEHICULOS | 467.8 | 424.8 |
| CONSTRUCCIONES EN PROGRESO | 0.0 | 133.1 |
| DEPRECIACION ACUMULADA | (3,712.4) | (2,940.1) |
| | <u>13,560.3</u> | <u>13,763.7</u> |

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V. | 3,500.0 | 3,500.0 |
| | <u>3,500.0</u> | <u>3,500.0</u> |

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

| | | |
|--|----------------|----------------|
| PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO. | 1,332.3 | 1,368.6 |
| | <u>1,332.3</u> | <u>1,368.6</u> |

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

| | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| PROVEEDORES LOCALES | 574.5 | 240.7 |
| CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS | 78.0 | 135.0 |
| | <u>652.5</u> | <u>375.7</u> |

PASIVO A LARGO PLAZO

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO | 7,597.5 | 8,649.6 |
| | <u>7,597.5</u> | <u>8,649.6</u> |