

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE 2019**  
**(EN MILES DE DOLARES)**

	<b>30.11.2019</b>	<b>30.11.2018</b>
INGRESOS NETOS	<u>3,047.0</u> <b>3,047.0</b>	<u>2,969.9</u> <b>2,969.9</b>
COSTO	<u>1,874.7</u>	<u>1,922.8</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>1,172.3</b>	<b>1,047.1</b>
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	230.3	141.7
GASTOS FINANCIEROS		
DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>(10.0)</u>	<u>(3.9)</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>932.0</b>	<b>901.5</b>
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	148.3	136.5
ISR DIFERIDO	-	-
<b>UTILIDAD NETA</b>	<u><u><b>783.7</b></u></u>	<u><u><b>765.0</b></u></u>

  
Apoderado Legal



**Casa de OroQ**  
**INMOBILIARIA**  
**MESOAMERICANA**  
El Salvador

  
Contador General

**ACTIVOS**

	30.11.2019	31.12.2018
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	279.1	177.4
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	293.3	258.6
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	137.9	61.6
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>710.3</u>	<u>497.6</u>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,560.3	13,763.7
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	3,500.0	3,500.0
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	199.9	199.9
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>17,260.2</u>	<u>17,463.6</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<u><u>17,970.5</u></u>	<u><u>17,961.2</u></u>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	<u>1,332.3</u>	<u>1,368.6</u>
	<b>1,332.3</b>	<b>1,368.6</b>
CUENTAS POR PAGAR	652.5	375.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	<u>198.0</u>	<u>160.8</u>
	<b>850.5</b>	<b>536.5</b>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>2,182.8</b>	<b>1,905.1</b>

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,344.7	1,344.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	<u>7,597.5</u>	<u>8,649.6</u>
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>8,942.2</b>	<b>9,994.3</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS</b>	<b>11,125.0</b>	<b>11,899.4</b>

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	3,760.1	3,187.2
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	<u>783.7</u>	<u>572.9</u>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<u><b>6,845.5</b></u>	<u><b>6,061.8</b></u>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO</b>	<u><u><b>17,970.5</b></u></u>	<u><u><b>17,961.2</b></u></u>

Apoderado Legal

Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

NOVIEMBRE  
2019

DICIEMBRE  
2018

**CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	278.9	177.2
	<hr/>	<hr/>
	<b>279.1</b>	<b>177.4</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	26.6	0.0
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA	219.9	219.9
PORCION CORRIENTE CUENTA POR COBRAR LARGO PLAZO	0.0	38.7
OTROS	46.8	0.0
	<hr/>	<hr/>
	<b>293.3</b>	<b>258.6</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

GASTOS AMORTIZABLES TITULARIZACION	53.7	61.6
ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	84.2	0.0
	<hr/>	<hr/>
	<b>137.9</b>	<b>61.6</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

NOVIEMBRE  
2019

DICIEMBRE  
2018

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	3,578.2	3,578.2
EDIFICION E INSTALACIONES	4,614.5	4,289.0
MAQUINARIA Y EQUIPO	8,489.6	8,157.1
MOBILIARIO Y EQUIPO	122.6	121.6
VEHICULOS	467.8	424.8
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	0.0	133.1
DEPRECIACION ACUMULADA	(3,712.4)	(2,940.1)
	<u>13,560.3</u>	<u>13,763.7</u>

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	3,500.0	3,500.0
	<u>3,500.0</u>	<u>3,500.0</u>

**OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,332.3	1,368.6
	<u>1,332.3</u>	<u>1,368.6</u>

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

PROVEEDORES LOCALES	574.5	240.7
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	78.0	135.0
	<u>652.5</u>	<u>375.7</u>

**PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	7,597.5	8,649.6
	<u>7,597.5</u>	<u>8,649.6</u>