



Fondo Inmobiliario Atlántida Progres+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Balance General

Al 31 de octubre 2019

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activo

Activos Corrientes:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	461,179.14
Cuentas por Cobrar	6,488.24
Impuestos	109.72
Otros Activos	45,461.60
	<u>513,238.70</u>

Activos no Corrientes:

Propiedades de Inversión	7,957,519.91
	<u>7,957,519.91</u>

Total del activos

8,470,758.61

Pasivo

Pasivos Corrientes:

Porción Corriente de Pasivos a Plazo	86,927.20
Gastos Financieros por Pagar	15,311.60
Cuentas por Pagar	334,354.12
Impuestos por Pagar	3,178.29
	<u>439,771.21</u>

Pasivos no Corrientes:

Prestamos a Largo Plazo	3,905,075.91
Depósitos en Garantía Recibidos	63,642.13
	<u>3,968,718.04</u>

Total pasivos

4,408,489.25

Patrimonio

Participaciones	4,035,000.00
Resultados	27,269.36
Total Patrimonio	<u>4,062,269.36</u>

Total Pasivo y Patrimonio

8,470,758.61



Fondo Inmobiliario
Atlántida Progresar+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)
Del 01 de Octubre al 31 de Octubre 2019
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS DE OPERACIÓN

Ingresos por Inversiones	1,163.78
Ingresos por Propiedades de Inversión	58,755.48
	<hr/>
	59,919.26

GASTOS DE OPERACIÓN

Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	436.43
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	23,863.17
Gastos por Gestión	6,854.10
Gastos Generales de Administración y Comités	1,496.20
Otros Gastos	32,649.90
	<hr/>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	27,269.36
