



# Fondo Inmobiliario Atlántida Progresar+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión  
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,  
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)

## Balance General

Al 30 de septiembre 2019

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

---

### Activo

#### Activos Corrientes:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	486,952.57
Cuentas por Cobrar	46,002.08
Impuestos	9,997.30
Otros Activos	46,409.43
	<hr/>
	<b>589,361.38</b>

#### Activos no Corrientes:

Propiedades de Inversión	7,957,519.91
	<hr/>
	<b>7,957,519.91</b>

#### Total del activos

---

**8,546,881.29**

---

### Pasivo

#### Pasivos Corrientes:

Porción Corriente de Pasivos a Plazo	94,924.09
Gastos Financieros por Pagar	14,575.28
Cuentas por Pagar	382,546.03
Impuestos por Pagar	51,117.85
	<hr/>
	<b>543,163.25</b>

#### Pasivos no Corrientes:

Prestamos a Largo Plazo	3,905,075.91
Depósitos en Garantía Recibidos	63,642.13
	<hr/>
	<b>3,968,718.04</b>

#### Total pasivos

---

**4,511,881.29**

---

### Patrimonio

Participaciones	4,035,000.00
	<hr/>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>4,035,000.00</b>

#### Total Pasivo y Patrimonio

---

**8,546,881.29**

---

---



# Fondo Inmobiliario Atlántida Progresar+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión  
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,  
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)  
Del 11 de septiembre al 30 de septiembre 2019  
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

---

## INGRESOS DE OPERACIÓN

Ingresos por Inversiones	1,033.87
Ingresos por Propiedades de Inversión	36,810.61
	<hr/>
	<b>37,844.48</b>

## GASTOS DE OPERACIÓN

Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	276.20
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	14,644.63
Gastos por Gestión	4,422.00
Gastos Generales de Administración y Comités	607.81
Otros Gastos	55.62
	<hr/>
	<b>20,006.26</b>

<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>	<hr/> <hr/> <b>17,838.22</b>
---	------------------------------

---