

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
( EN MILES DE DOLARES )

**ACTIVOS**

	31.10.2019	31.12.2018
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	184.1	177.4
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	268.8	258.6
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	137.9	61.6
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>590.8</u>	<u>497.6</u>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,632.0	13,763.7
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	3,500.0	3,500.0
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	199.9	199.9
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>17,331.9</u>	<u>17,463.6</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<u><u>17,922.7</u></u>	<u><u>17,961.2</u></u>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,332.2	1,368.6
	<u>1,332.2</u>	<u>1,368.6</u>
CUENTAS POR PAGAR	669.6	375.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	143.9	160.8
	<u>813.5</u>	<u>536.5</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	2,145.7	1,905.1

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,344.7	1,344.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	7,654.8	8,649.6

**TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES** 8,999.5 9,994.3

**TOTAL DE LOS PASIVOS** 11,145.2 11,899.4

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	3,760.1	3,187.2
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	715.7	572.9
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<u>6,777.5</u>	<u>6,061.8</u>

**TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO** 17,922.7 17,961.2

Apoderado Legal

Contador General

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE 2019**  
**(EN MILES DE DOLARES)**

	<b>31.10.2019</b>	<b>31.10.2018</b>
INGRESOS NETOS	<u>2,759.9</u>	<u>2,705.1</u>
	<b>2,759.9</b>	<b>2,705.1</b>
COSTO	<u>1,706.8</u>	<u>1,749.0</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>1,053.1</b>	<b>956.1</b>
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	207.7	128.1
GASTOS FINANCIEROS		
DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>(9.7)</u>	<u>(3.1)</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>835.7</b>	<b>824.9</b>
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	120.0	125.4
ISR DIFERIDO	-	-
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b><u>715.7</u></b>	<b><u>699.5</u></b>



Apoderado Legal



Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA  
El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

OCTUBRE  
2019

DICIEMBRE  
2018

**CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	183.9	177.2
	<hr/>	<hr/>
	<b>184.1</b>	<b>177.4</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	0.0	0.0
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA	219.9	219.9
PORCION CORRIENTE CUENTA POR COBRAR LARGO PLAZO	0.0	38.7
OTROS	48.9	0.0
	<hr/>	<hr/>
	<b>268.8</b>	<b>258.6</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

GASTOS AMORTIZABLES TITULARIZACION	53.7	61.6
ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	84.2	0.0
	<hr/>	<hr/>
	<b>137.9</b>	<b>61.6</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**

**OCTUBRE  
2019**

**DICIEMBRE  
2018**

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	3,578.2	3,578.2
EDIFICION E INSTALACIONES	4,614.5	4,289.0
MAQUINARIA Y EQUIPO	8,489.6	8,157.1
MOBILIARIO Y EQUIPO	122.6	121.6
VEHICULOS	467.8	424.8
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	0.0	133.1
DEPRECIACION ACUMULADA	(3,640.7)	(2,940.1)
	<u><b>13,632.0</b></u>	<u><b>13,763.7</b></u>

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	3,500.0	3,500.0
	<u><b>3,500.0</b></u>	<u><b>3,500.0</b></u>

**OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,332.2	1,368.6
	<u><b>1,332.2</b></u>	<u><b>1,368.6</b></u>

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

PROVEEDORES LOCALES	572.0	240.7
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	97.5	135.0
	<u><b>669.5</b></u>	<u><b>375.7</b></u>

**PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	7,654.8	8,649.6
	<u><b>7,654.8</b></u>	<u><b>8,649.6</b></u>

