

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2019
(EN MILES DE DOLARES)

	30.09.2019
INGRESOS NETOS	2,494.8
	<u>2,494.8</u>
COSTO	1,539.9
	<u>1,539.9</u>
UTILIDAD BRUTA	954.9
MENOS:	
GASTOS DE ADMINISTRACION	187.9
GASTOS FINANCIEROS	-
DIFERENCIA DE CAMBIO	-
MAS:	
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	(9.7)
	<u>(9.7)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	757.3
MENOS	
IMPUESTO S/ RENTA	116.4
ISR DIFERIDO	-
	<u>116.4</u>
UTILIDAD NETA	640.9
	<u><u>640.9</u></u>


Apoderado Legal


Contador General

ACTIVOS

30.09.2019

CORRIENTES

EFFECTIVO	158.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	300.8
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	131.6
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	591.2

NO CORRIENTES

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,703.8
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	3,500.0
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	199.9
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	17,403.7

TOTAL DEL ACTIVOS

17,994.9

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,316.7
	1,316.7
CUENTAS POR PAGAR	689.9
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	158.5
	848.4

TOTAL PASIVOS CORRIENTES

2,165.1

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,344.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	7,782.4

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

9,127.1

TOTAL DE LOS PASIVOS

11,292.2

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	3,760.1
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	640.9
TOTAL DEL PATRIMONIO	6,702.7

TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO

17,994.9

Apoderado Legal

Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

SEPTIEMBRE
2019

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	158.6
	<hr/>
	158.8

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	1.9
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA	219.9
PORCION CORRIENTE CUENTA POR COBRAR LARGO PLAZO	0.0
OTROS	79.0
	<hr/>
	300.8

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

GASTOS AMORTIZABLES TITULARIZACION	131.6
	<hr/>
	131.6



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

SEPTIEMBRE
2019

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	3,578.2
EDIFICION E INSTALACIONES	4,289.0
MAQUINARIA Y EQUIPO	8,313.1
MOBILIARIO Y EQUIPO	121.6
VEHICULOS	467.5
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	503.3
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(3,568.9)</u>
	<u>13,703.8</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	3,500.0
	<u>3,500.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,316.7
	<u>1,316.7</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	572.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>117.1</u>
	<u>689.9</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>7,782.4</u>
	<u>7,782.4</u>

