

San José, 10 de septiembre de 2019  
**BCR SAFI-274-19**

Señora  
María Lucía Fernández Garita  
**SUPERINTENDENTE GENERAL DE VALORES**

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el “REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACION PERIODICA HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACION”, de 13 de abril de 1999 y del acuerdo SGV-A-196 “ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES, de 18 de marzo de 2015, procedemos a comunicar los siguientes hechos relevantes:

### **COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES**

#### **I. NUEVO VALOR EN LIBROS DE LAS PARTICIPACIONES DEL FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DENOMINADO BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO NO DIVERSIFICADO PRODUCTO DE LA VALORACION ANUAL DE 14 DE SUS INMUEBLES:**

**1.2 FECHA:** 10 de septiembre de 2019

**1.2.1 DESCRIPCION:** BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO NO DIVERSIFICADO comunica que el día 09 de setiembre de 2019 una vez cumplido con el requisito de presentación de la valoración pericial y financiera de catorce de los inmuebles que forman parte de la cartera inmobiliaria del fondo, se procedió a ajustar y registrar el nuevo valor de dichos inmuebles, por lo que el valor en libros de la participación pasó de \$1,130.47 a \$1,135.11- equivalente a un aumento de cuatro dólares con sesenta y cuatro centavos (+\$ 4.64) por participación.

El detalle de los inmuebles a los cuales se les aplicó la actualización del valor es el siguiente:

- CN Uruca 01
- BC Uruca 02
- Centro Comercial Paseo Metrópoli
- Torre Mercedes
- B.C. Desamparados - 01
- B.C. El Cruce - 01
- B.C. Moravia - 01
- B.C. San Isidro de Heredia - 01
- B.C. Heredia - 01
- B.C. Belén - 01
- B.C. Santa Ana - 01
- B.C. La Pacifica - 01
- B.C. Barranca - 01
- B.C. Grecia - 01

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

**BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO NO DIVERSIFICADO**

X

---

APODERADO GENERALISIMO