
San José, 10 de septiembre de 2019
BCR SAFI-275-19

Señora
María Lucía Fernández Garita
SUPERINTENDENTE GENERAL DE VALORES

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el “REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACION PERIODICA HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACION”, de 13 de abril de 1999 y del acuerdo SGV-A-196 “ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES, de 18 de marzo de 2015, procedemos a comunicar los siguientes hechos relevantes:

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

I. NUEVO VALOR EN LIBROS DE LAS PARTICIPACIONES DEL FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DENOMINADO BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO PRODUCTO DE LA VALORACION ANUAL DE 22 DE SUS INMUEBLES:

1.2 FECHA: 10 de septiembre de 2019

1.2.1 DESCRIPCION: BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO comunica que el día 09 de setiembre de 2019 una vez cumplido con el requisito de presentación de la valoración pericial y financiera de veintidós de los inmuebles que forman parte de la cartera inmobiliaria del fondo, se procedió a ajustar y registrar el nuevo valor de dichos inmuebles, por lo que el valor en libros de la participación pasó de \$ 1,137.03 a 1,153.58- equivalente a un aumento de dieciséis dólares con cincuenta y cinco centavos de dólar (+\$ 16.55) por participación.

El detalle de los inmuebles a los cuales se les aplicó la actualización del valor es el siguiente:

- Centro Comercial Paseo Metrópoli
- Plaza Lincoln
- Condominio Torre del Parque
- BN Alajuelita
- Condominio Lindora
- Plaza San Francisco
- Global Park
- Mall San Pedro
- Centro Comercial Plaza Santa Rosa
- CN Uruca 01.
- Centro Comercial Paseo de Las Flores
- BC Pavas 01
- BC San Pablo 01
- BC Ciudad Colón 01
- Mall Internacional
- CE Llorente 01
- Centro Comercial Momentum Pinares
- CC Plaza Del Valle
- CC La Verbena
- CC Metrocentro
- Plaza Del Sol
- CC Desamparados

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

**BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA
INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO**

X

APODERADO GENERALISIMO