

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de julio de 2019

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>
Activos:		
Efectivo		950
Depósitos a la vista		6,526,225
Depositos de Ahorro		10,976
Total de Depositos	6	<u>6,538,151</u>
Préstamos	3, 7	106,063,190
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	7	(311,132)
Préstamos Neto		<u>105,752,058</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	9	306,292
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	737,520
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	4	6,020
Impuesto sobre la renta diferido	16	93,222
Activos por derecho de uso, neto		254,011
Otros activos		447,201
Total del activo		<u><u>114,496,735</u></u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivos:		
Certificado de inversión	3,10	38,673,000
Papel bursátil	3,11	13,950,000
Préstamos por pagar	3,12	37,872,230
Cuentas por pagar relacionadas	4	400,000
Otros pasivos	3	2,110,486
Total del pasivo		<u>93,005,715</u>
Patrimonio:		
Capital social	17	5,799,000
Reserva legal	17	1,159,800
Reserva de capital	17	1,800,000
Resultados acumulados	17	12,732,219
Total del patrimonio de los accionistas		<u>21,491,019</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas		<u><u>114,496,735</u></u>



LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados Integral

Por los siete meses terminados el 31 de julio de 2019

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		4,871,627
Sobre inversiones en valores		0
Sobre depósitos en bancos		1,337
Comisión por administración y manejo, netos		805,076
Comisiones de préstamos		338,087
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>6,016,127</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		2,871,248
Comisiones		154,724
Total de gastos por intereses y comisiones		<u>3,025,972</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones		2,990,155
Provisión para pérdidas en préstamos	7	<u>150,201</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>2,839,955</u>
Otros ingresos (gastos)		
Otros ingresos		<u>9,699</u>
		<u>9,699</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	14	785,412
Depreciación y amortización	9	130,943
Honorarios profesionales y legales		138,799
Impuestos		315,646
Otros gastos	14	271,910
Total de gastos de operaciones		<u>1,642,711</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		1,206,942
Impuesto sobre la renta, estimado	16	378,580
Contribución Especial grandes contribuyentes		53,024
Utilidad neta		<u>775,338</u>
Otras pérdidas integrales:		
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	8	0
Total de utilidades integrales del período		<u>775,338</u>

