

**LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estados Financieros Intermedios**

Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América  
(No Auditados)

30 de junio de 2019 y 2018

(Con el Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia)

---

**LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.**  
(San Salvador, República de El Salvador)

Índice del Contenido

Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia	1
Balances Generales Intermedios	2
Estados de Resultados Intermedios	3
Notas a los Estados Financieros Intermedios	4

---



CORNEJO & UMAÑA, LTDA. DE C.V.  
Firma Miembro de Russell Bedford International  
Accounting - Audit - Tax - Financial Consulting  
Urbanización Cumbres de La Escalón, Avenida Las  
Cumbres N° 5-L, San Salvador, El Salvador, C.A.  
T: (503) 2264-8074 / 2264-5604  
E: [info@russellbedford.com.sv](mailto:info@russellbedford.com.sv)  
W: [www.russellbedford.com.sv](http://www.russellbedford.com.sv)

## **Informe de Revisión Financiera Intermedia**

A la Junta Directiva y a los Accionistas de  
La Central de Seguros y Fianzas, S.A.:

### *Introducción*

Hemos revisado los balances generales intermedios que se acompañan de La Central de Seguros y Fianzas, S.A., al 30 de junio de 2019 y 2018, y los estados de resultados intermedios por los períodos del 1 de enero al 30 de junio de 2019 y 2018, y un resumen de las principales políticas contables y sus notas. La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con las Normas Contables para Sociedades de Seguros vigentes en El Salvador, cuyas diferencias con las Normas Internacionales de Información Financiera se presentan en la nota (22) a los estados financieros. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia con base en nuestra revisión.

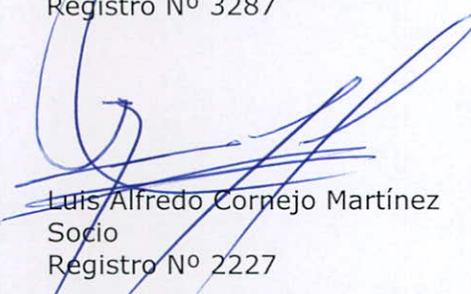
### *Alcance*

Efectuamos nuestra revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos para Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia Desempeñada por el Auditor Independiente de la Entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer averiguaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión es, sustancialmente, menor en alcance que una auditoría conducida de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de identificar todos los asuntos importantes que podrían ser identificados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

### *Conclusión*

Con base en nuestra revisión, nada ha llegado a nuestra atención que nos haga creer que la información financiera intermedia que se acompaña no presenta razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de La Central de Seguros y Fianzas, S.A., al 30 de junio de 2019 y 2018, y su desempeño financiero por los períodos del 1 de enero al 30 de junio de 2019 y 2018, de acuerdo con las Normas Contables para Sociedades de Seguros vigentes en El Salvador.

CORNEJO & UMAÑA, LTDA. DE C.V.  
Registro N° 3287

  
Luis Alfredo Cornejo Martínez  
Socio  
Registro N° 2227



San Salvador, 22 de julio de 2019.

**LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Balances Generales Intermedios**

Al 30 de junio de 2019 y 2018

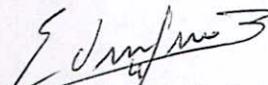
(No Auditados)

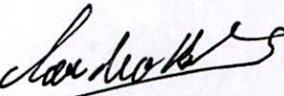
(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

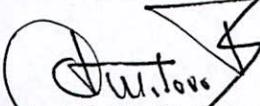
	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Activos</b>			
Activos del giro:			
Caja y bancos		US\$ 34,064.1	31,934.7
Inversiones financieras (neto)		2,105.7	1,273.1
Cartera de préstamos (neto)	4	24,634.1	22,816.8
Primas por cobrar (neto)	5	6,253.8	6,993.0
Deudores por seguros y fianzas	6	721.7	437.1
	7	348.8	414.7
Otros activos:			
Bienes recibidos en pago (neto)		3,137.5	2,807.8
Diversos (neto)	8	700.0	479.7
		2,437.5	2,328.1
Activo fijo:			
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)		847.1	816.3
<b>Total activos</b>		US\$ 38,048.7	35,558.8
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
Pasivos del giro:			
Obligaciones con asegurados	9	US\$ 1,072.5	817.2
Sociedades acreedoras de seguros y fianzas	11	530.9	714.1
Obligaciones con intermediarios y agentes	12	500.5	75.9
		41.1	27.2
Otros pasivos:			
Cuentas por pagar		4,850.8	4,546.5
Provisiones		3,602.4	3,445.3
Diversos		34.7	34.7
		1,213.7	1,066.5
Reservas técnicas:			
Reservas matemáticas	10	4,318.0	4,087.8
Reservas de riesgos en curso		13.5	15.9
Reservas por siniestros		1,709.0	1,496.5
		2,595.5	2,575.4
<b>Total pasivos</b>		10,241.3	9,451.5
Patrimonio:			
Capital social pagado		11,000.0	11,000.0
Reservas de capital, patrimonio restringido y resultados		16,807.4	15,107.3
<b>Total patrimonio</b>		27,807.4	26,107.3
<b>Total pasivos más patrimonio</b>		US\$ 38,048.7	35,558.8

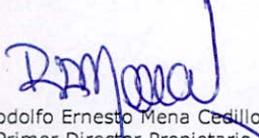
Véanse notas que acompañan a los estados financieros intermedios.

FIRMADOS POR:

  
Eduardo Enrique Chacón Borja  
Presidente y Director Ejecutivo

  
Jean Claude Kahn Salomón  
Vice-Presidente

  
Rafael Antonio Ovidio Villatoro Richardson  
Secretario

  
Rodolfo Ernesto Mena Cedillos  
Primer Director Propietario



  
Néstor Jaime Portillo Rodas  
Contador General

CONTADOR  
NESTOR JAIME PORTILLO RODAS  
INSCRIPCIÓN No. 3533  
CVPCPA  
REPÚBLICA DE EL SALVADOR

**LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.**

(San Salvador, República de El Salvador)

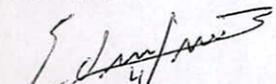
**Estados de Resultados Intermedios**Por los períodos del 1 de enero al 30 de junio de 2019 y 2018  
(No Auditados)

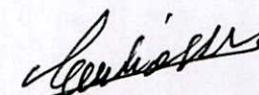
(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

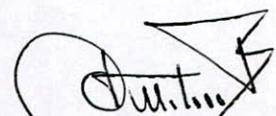
	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos de operación:			
Primas netas de devoluciones y cancelaciones	US\$	4,044.3	3,405.9
Ingresos por decremento de reservas técnicas		1,525.0	1,054.2
Siniestros y gastos recuperados por reaseguros y reafianzamientos cedidos		391.9	433.1
Reembolsos de gastos por cesiones		285.1	219.6
Ingresos financieros y de inversiones		<u>1,469.0</u>	<u>1,415.5</u>
<b>Total ingresos de operación</b>		<u>7,715.3</u>	<u>6,528.3</u>
Costos de operaciones:			
Siniestros		1,304.2	873.3
Primas cedidas por reaseguros y reafianzamiento		1,445.0	1,346.3
Gastos por incremento de reservas técnicas		1,454.6	1,102.6
Gastos por adquisición y conservación		<u>243.3</u>	<u>149.6</u>
<b>Total costos de operaciones</b>		<u>4,447.1</u>	<u>3,471.8</u>
Reservas de saneamiento		<u>222.5</u>	<u>391.2</u>
<b>Utilidad antes de gastos</b>		<u>3,045.7</u>	<u>2,665.3</u>
Gastos de operaciones:			
Financieros y de inversión		10.9	10.5
De administración	14	<u>737.9</u>	<u>674.7</u>
<b>Total gastos de operaciones</b>		<u>748.8</u>	<u>685.2</u>
<b>Utilidad de operación</b>		2,296.9	1,980.1
Otros ingresos y gastos netos		<u>85.0</u>	<u>(29.2)</u>
<b>Utilidad antes de impuesto</b>		2,381.9	1,950.9
Impuesto sobre la renta estimado		<u>(714.6)</u>	<u>(585.3)</u>
<b>Utilidad neta</b>	US\$	<u>1,667.3</u>	<u>1,365.6</u>

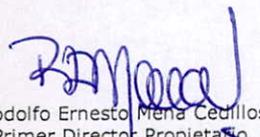
Véanse notas que acompañan a los estados financieros intermedios.

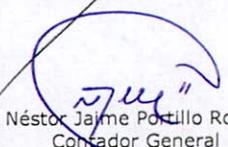
FIRMADOS POR:

  
 Eduardo Enrique Chacón Borja  
 Presidente y Director Ejecutivo

  
 Jean Claude Kahn Salomón  
 Vice-Presidente

  
 Rafael Antonio Ovidio Villatoro Richardson  
 Secretario

  
 Rodolfo Ernesto Mena Cédillos  
 Primer Director Propietario

  
 Néstor Jaime Portillo Rodas  
 Contador General

 CONTADOR  
 NESTOR JAIME PORTILLO RODAS  
 INSCRIPCIÓN No. 3533  
 CVPCPA  
 REPÚBLICA DE EL SALVADOR

**LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

(No Auditadas)

Al 30 de junio de 2019 y 2018

(Expresadas en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

---

**Nota (1) Operaciones**

La Central de Seguros y Fianzas, S.A., es una sociedad anónima salvadoreña establecida bajo las leyes de la República de El Salvador, cuyo giro principal es la comercialización de pólizas de todo tipo de seguros y fianzas en el mercado nacional.

La Aseguradora presenta sus estados financieros en miles de Dólares de los Estados Unidos de América.

**Nota (2) Principales Políticas Contables**

Las normas contables utilizadas para la preparación de estos estados financieros fueron emitidas por la anterior Superintendencia del Sistema Financiero, no obstante, dicha normativa contable permanece vigente de conformidad a lo establecido en la Ley de Regulación y Supervisión del Sistema Financiero.

*2.1 Normas técnicas y principios de contabilidad*

Los estados financieros han sido preparados por La Central de Seguros y Fianzas, S.A., con base a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC, hoy incorporadas en las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF) y las Normas Contables para Sociedades de Seguros (NCS) vigentes en El Salvador, las cuales prevalecen cuando existe conflicto con las primeras. Asimismo, la normativa contable regulatoria requiere que en los casos que las NIC presenten diferentes opciones para contabilizar una misma cuenta, se adopte la más conservadora. En la nota (22) se describen las principales diferencias entre dichas normas y las NIIF.

Los requerimientos de presentación de estados financieros y notas, así como el contenido divulgativo del mismo, está establecido por la NCS 015 *Normas para la Elaboración de Estados Financieros de las Sociedades de Seguros*. La Aseguradora publica sus estados financieros con base a la NCS 016 *Normas para la Publicación de Estados Financieros de las Sociedades de Seguros*.

*2.2 Políticas obligatorias*

En la preparación y elaboración de los estados financieros intermedios se han seguido las mismas políticas y métodos contables que se utilizaron en la preparación de los estados financieros anuales más recientes.

## **LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.**

(San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Intermedios**

(No Auditadas)

(Expresadas en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

---

Las políticas de obligatorio cumplimiento tratan sobre los temas siguientes:

- a) Inversiones financieras
- b) Provisión de intereses y suspensión de la provisión
- c) Activo fijo
- d) Indemnizaciones y retiro voluntario
- e) Reservas de saneamiento por activos de riesgo
- f) Préstamos vencidos
- g) Activos extraordinarios
- h) Transacciones en moneda extranjera
- i) Reservas de riesgos en curso
- j) Reservas matemáticas
- k) Intereses por pagar
- l) Inversiones accionarias
- m) Reconocimiento de ingresos
- n) Salvamentos y recuperaciones
- o) Reconocimiento de pérdidas en préstamos
- p) Reservas por riesgo país.

Las políticas sobre los aspectos antes mencionados son publicadas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador en boletines y otros medios de divulgación.

#### *2.3 Uso de estimaciones contables en la preparación de los estados financieros*

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia de la Aseguradora realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos, la exposición de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los ingresos y gastos por los períodos informados. Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la entidad y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puede ser confiablemente medido. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos que se basan en el mejor criterio de la gerencia a la fecha de los estados financieros, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serán adecuadamente modificados en el año en que se produzcan tales cambios.

#### *2.4 Conversión de moneda y unidad monetaria*

Con fecha 30 de noviembre de 2000 se aprobó la Ley de Integración Monetaria, la cual entró en vigencia el 1 de enero de 2001, en la que se establece el tipo fijo e inalterable de cambio entre el colón y el dólar de los Estados Unidos de América en ¢8.75 por US\$1.00. Además, el dólar tiene curso legal irrestricto con poder liberatorio ilimitado para el pago de obligaciones en dinero en el territorio nacional y establece que todas las operaciones financieras, tales como depósitos bancarios, créditos, pensiones, emisiones de títulos valores y cualquier otra operación realizada por medio del sistema financiero, se expresarán en dólares y las obligaciones o transacciones del sistema financiero que se hayan realizado o pactado en colones con anterioridad a la vigencia de esta Ley, se expresarán en dólares al tipo de cambio establecido en la Ley.

**LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

(No Auditadas)

(Expresadas en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

Los libros de la Aseguradora se llevan en dólares de los Estados Unidos de América, representados por el símbolo US\$ en los estados financieros.

**Nota (3) Diversificación de Inversiones**

El patrimonio neto mínimo más las reservas técnicas constituyen la base para la inversión de la Aseguradora, las cuales deben estar respaldadas por el monto de las inversiones realizadas.

Al 30 de junio de 2019 y 2018, la Aseguradora mantiene inversiones por un monto de US\$29,865.0 y US\$27,887.6, respectivamente, de las cuales las inversiones elegibles de acuerdo con el Artículo N° 34 de la Ley de Sociedades de Seguros ascienden a US\$16,429.7 y US\$15,899.0, respectivamente.

Las inversiones se encuentran diversificadas en los siguientes instrumentos y activos:

Clase de instrumento o activo	Inversión al 30 de junio de 2019		Inversión al 30 de junio de 2018	
	Monto	Elegible	Monto	Elegible
Títulos valores de renta variable	US\$ 15,520.0	6,260.4	14,435.6	6,304.0
Depósitos	6,300.0	5,291.4	4,800.0	4,800.0
Cartera de préstamos y descuentos	6,253.8	3,086.7	6,993.0	3,136.0
Primas por cobrar	882.6	882.6	535.3	535.3
Siniestros por cobrar por cesiones de seguros	160.9	160.9	369.8	369.8
Bienes raíces urbanos no habitacionales neto	747.7	747.7	753.9	753.9
Totales	US\$ 29,865.0	16,429.7	27,887.6	15,899.0

A la fecha de referencia y durante los períodos reportados, la Aseguradora no presentó deficiencias de inversión.

El movimiento de las provisiones en los períodos reportados es el siguiente:

		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Saldo al inicio del período	US\$	2,353.6	2,159.8
Más incrementos		632.2	725.6
Menos disminuciones		(1,018.2)	(531.8)
Saldo al final del período	US\$	<u>1,967.6</u>	<u>2,353.6</u>
Tasa de cobertura		<u>6.6%</u>	<u>8.6%</u>

La tasa de cobertura es el cociente expresado en porcentaje que resulta de dividir el monto de las provisiones entre el monto del activo.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tasa de rendimiento promedio semestral	<u>4.1%</u>	<u>4.2%</u>

La tasa de rendimiento promedio es el porcentaje que resulta de dividir los ingresos de la cartera de inversiones (incluyendo intereses y comisiones), entre el saldo promedio de la cartera bruta de las inversiones que generan rendimiento en los períodos reportados.

**LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
(No Auditadas)

(Expresadas en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota (4) Inversiones Financieras – Neto**

Al 30 de junio de 2019 y 2018 este rubro representa los títulos valores y otras inversiones en instrumentos monetarios, los cuales se detallan a continuación:

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
<b>Títulos valores negociables:</b>		
Emitidos por el Estado	US\$ 12,787.3	11,358.9
Obligaciones negociables emitidas por sociedades salvadoreñas	2,399.1	2,643.6
Acciones de sociedades salvadoreñas	384.5	433.0
<b>Títulos valores no negociables:</b>		
Depósitos en bancos	<u>8,900.0</u>	<u>8,200.0</u>
	24,470.9	22,635.5
Intereses provisionados	207.9	246.6
Menos - Provisión constituida	<u>(44.7)</u>	<u>(65.3)</u>
	US\$ <u>24,634.1</u>	<u>22,816.8</u>

La tasa de rendimiento promedio semestral de la cartera de inversiones es del 3.5% en 2019 (3.8% en 2018). La tasa de rendimiento es el porcentaje que resulta de dividir los ingresos de la cartera de inversiones entre el saldo promedio de la cartera bruta de inversiones en los períodos reportados.

Al 30 de junio de 2019 y 2018, la Aseguradora cuenta con provisiones por inversiones financieras para cubrir eventuales pérdidas en la recuperación de las mismas. Dichas provisiones ascienden a US\$44.7 y US\$65.3, respectivamente, la cual ha sido calculada en base a los criterios establecidos por la normativa contable regulatoria.

El movimiento de las provisiones en los períodos reportados se detalla a continuación:

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Saldo al inicio del período	US\$ 65.3	50.9
Más – Constitución de provisiones	21.5	19.3
Menos – Liberación de provisiones	<u>(42.1)</u>	<u>(4.9)</u>
Saldo al final del período	US\$ <u>44.7</u>	<u>65.3</u>

La tasa de cobertura es del 0.2% en 2019 (0.2% en 2018).

La tasa de cobertura es el cociente expresado en porcentaje, que resulta de dividir el monto de las provisiones entre el monto del activo.

**LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
(No Auditadas)

(Expresadas en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota (5) Préstamos y sus Provisiones**

Al 30 de junio de 2019 y 2018, la Aseguradora mantiene los siguientes saldos de cartera de activos de riesgo crediticio:

		<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Cartera bruta de préstamos	US\$	7,498.1	8,683.8
Menos: Provisiones		<u>(1,244.3)</u>	<u>(1,690.8)</u>
Saldo al final del período	US\$	<u>6,253.8</u>	<u>6,993.0</u>

El movimiento de las provisiones en los períodos reportados es el siguiente:

		<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Saldo al principio del período	US\$	1,690.8	1,534.7
Más constitución de provisiones		345.2	433.7
Menos liberación de provisiones		<u>(791.7)</u>	<u>(277.6)</u>
Saldo al final del período	US\$	<u>1,244.3</u>	<u>1,690.8</u>
Tasa de cobertura		<u>16.6%</u>	<u>19.5%</u>

La tasa de cobertura es el cociente expresado en porcentaje que resulta de dividir el monto de las provisiones entre el monto del activo.

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Tasa de rendimiento promedio semestral	<u>3.4%</u>	<u>3.10%</u>

La tasa de rendimiento promedio es el porcentaje que resulta de dividir los ingresos de la cartera de préstamos (incluidos los intereses y comisiones) entre el saldo promedio de la cartera bruta de préstamos por los períodos reportados.

Los préstamos con tasa de interés variable representan el 100% de la cartera.

Los intereses devengados por la cartera de préstamos y no reconocidos en resultados en los períodos reportados ascienden a US\$3,473.0 y US\$4,212.2, respectivamente.

**LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
(No Auditadas)

(Expresadas en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota (6) Primas por Cobrar**

Este rubro se encuentra diversificado por ramos de operación y registra el importe de las primas pendientes de cobro, así:

		<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Por seguros de vida, accidentes y enfermedades	US\$	13.2	12.9
De seguros de daños		472.3	239.6
De fianzas		1.6	7.5
Vencidas		<u>380.4</u>	<u>252.9</u>
Sub total		867.5	512.9
Menos provisión por primas por cobrar		<u>(145.8)</u>	<u>(75.8)</u>
Primas por cobrar netas	US\$	<u><u>721.7</u></u>	<u><u>437.1</u></u>

Al 30 de junio de 2019 y 2018, la Aseguradora cuenta con provisiones por primas por cobrar para cubrir eventuales pérdidas en la recuperación de las mismas. Dichas provisiones ascienden a US\$145.8 y US\$75.8, respectivamente.

El movimiento de las provisiones en los períodos reportados se resume a continuación:

		<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Saldo al principio del período	US\$	75.8	70.7
Más constitución de provisiones		254.4	254.5
Menos liberación de provisiones		<u>(184.4)</u>	<u>(249.4)</u>
Saldo al final del período	US\$	<u><u>145.8</u></u>	<u><u>75.8</u></u>

**Nota (7) Sociedades Deudoras de Seguros y Fianzas**

En este rubro se registran los derechos de la Aseguradora por diversas cesiones, así:

		<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Cuenta corriente por reaseguros y reafianzamientos	US\$	<u>348.8</u>	<u>414.7</u>

**Nota (8) Bienes Recibidos en Pago (Activos Extraordinarios)**

Al 30 de junio de 2019 y 2018, la Aseguradora mantiene un total de activos extraordinarios por un valor de US\$1,478.6 y US\$1,108.6, respectivamente y reservas de US\$778.6 y US\$628.9, respectivamente, haciendo un monto neto de US\$700.0 y US\$479.7, respectivamente.

**LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

(No Auditadas)

(Expresadas en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

El movimiento de activos extraordinarios registrados durante los períodos reportados es el siguiente:

	<u>30 de junio de 2019</u>		<u>30 de junio de 2018</u>	
	<u>Valor de activos</u>	<u>Valor de reservas</u>	<u>Valor de activos</u>	<u>Valor de reservas</u>
Saldo al inicio del período	US\$ 1,108.6	628.9	1,003.7	199.2
Más adiciones	854.6	226.3	151.5	429.7
Menos retiros	<u>(484.6)</u>	<u>(76.6)</u>	<u>(46.6)</u>	<u>(0.0)</u>
Saldo al final del período	US\$ <u>1,478.6</u>	<u>778.6</u>	<u>1,108.6</u>	<u>628.9</u>

Los activos que conforman los saldos anteriores y que al 30 de junio de 2019 tienen más de dos años de haber sido adquiridos, se detallan a continuación:

		<u>Valor</u>	<u>Reserva</u>
Lotes N° 13A y N° 13B en Reparto Metropolitano	US\$	27.8	27.8
Lotes Cumbres de Zaragoza números 7B, 8B, 9B, 16A y 17A		40.0	40.0
Lote Arcos del Espino Jucuarán		8.8	8.8
Terreno en Urbanización Manantiales de Zaragoza		20.1	20.1
Apartamentos C.U. Monserrat # 23 y 24		21.1	21.1
Lotificación Rio Jordán, polígonos B,D,E y M		325.6	325.6
Casa Residencial Los Cedros, Lourdes		108.9	108.9
Casa Colonia Escalón, Pasaje Arrué, San Salvador		88.6	88.6
Casa Urb. Cumbres de Peña Flor, Zaragoza		<u>137.7</u>	<u>137.7</u>
	US\$	<u>778.6</u>	<u>778.6</u>

**Nota (9) Depósitos por Operaciones de Seguros**

Al 30 de junio de 2019 y 2018, la Aseguradora tiene depósitos a favor de sus asegurados por la suma de US\$530.9 y US\$714.1, respectivamente, cuya distribución es la siguiente:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Depósitos para primas de seguros	US\$	9.7	7.9
Depósitos para primas de fianzas		177.6	133.6
Otros depósitos		<u>343.6</u>	<u>572.6</u>
Total	US\$	<u>530.9</u>	<u>714.1</u>

**Nota (10) Reservas Técnicas**

Al 30 de junio de 2019 y 2018, las reservas de riesgos en curso y matemáticas constituidas por la Aseguradora para afrontar compromisos derivados de las pólizas de seguros y fianzas en vigor, así como la reserva de siniestros, ascienden a un total de US\$4,318.0 y US\$4,087.8, respectivamente.

El movimiento registrado durante los períodos reportados en las cuentas de reservas técnicas, matemáticas y de siniestros, se resume a continuación:

**LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

(No Auditadas)

(Expresadas en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

30 de junio de 2019				
	Reserva de Riesgo en curso	Reservas matemáticas	Reservas de siniestros	Total
Saldo al inicio del período	US\$ 1,671.2	14.0	2,703.1	4,388.3
Más incremento de reservas	1,361.4	0.0	356.3	1,717.7
Menos decremento de reservas	<u>(1,323.6)</u>	<u>(0.5)</u>	<u>(463.9)</u>	<u>(1,788.0)</u>
	US\$ <u>1,709.0</u>	<u>13.5</u>	<u>2,595.5</u>	<u>4,318.0</u>

30 de junio de 2018				
	Reserva de Riesgo en curso	Reservas matemáticas	Reservas de siniestros	Total
Saldo al inicio del período	US\$ 1,581.9	17.6	2,439.8	4,039.3
Más incremento de reservas	825.0	0.0	812.9	1,637.9
Menos decremento de reservas	<u>(910.4)</u>	<u>(1.7)</u>	<u>(677.3)</u>	<u>(1,589.4)</u>
	US\$ <u>1,496.5</u>	<u>15.9</u>	<u>2,575.4</u>	<u>4,087.8</u>

**Nota (11) Sociedades Acreedoras de Seguros y Fianzas**

Al 30 de junio de 2019 y 2018, la Aseguradora tiene registrado obligaciones que ascienden a US\$500.5 y US\$75.9, respectivamente, las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Obligaciones en cuenta corriente con sociedades de reaseguro y reafianzamiento	US\$ <u>500.5</u>	<u>75.9</u>

**Nota (12) Obligaciones con Intermediarios y Agentes**

Al 30 de junio de 2019 y 2018, la Aseguradora tiene obligaciones con intermediarios y agentes por la suma de US\$41.1 y US\$27.2, respectivamente, las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Con agentes e intermediarios de seguros	US\$ <u>41.1</u>	<u>27.2</u>

**Nota (13) Utilidad por Acción**

La utilidad por acción de los períodos reportados es la que a continuación se presenta:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utilidad por acción	US\$ <u>1.52</u>	<u>1.24</u>

El valor anterior ha sido calculado considerando la utilidad neta después del impuesto estimado mostrado en el estado de resultados intermedios, y un promedio de acciones en circulación de 1,100,000 para los períodos del 1 de enero al 30 de junio de 2019 y 2018.

**LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

(No Auditadas)

(Expresadas en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

---

**Nota (14) Gastos de Administración**

Los gastos de administración de los períodos del 1 de enero al 30 de junio de 2019 y 2018, se resumen a continuación:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gastos de personal	US\$	430.1	400.3
Directores		16.7	14.6
Por servicios a terceros		149.0	139.7
Impuestos y contribuciones		84.1	49.6
Otros gastos de administración		<u>58.0</u>	<u>70.5</u>
Total	US\$	<u><u>737.9</u></u>	<u><u>674.7</u></u>

**Nota (15) Personas Relacionadas**

De acuerdo con el Artículo N° 27 de la Ley de Sociedades de Seguros, son personas relacionadas las personas naturales que sean titulares del tres por ciento o más de las acciones de la sociedad de seguros, incluidas las acciones del cónyuge y parientes hasta el primer grado de consanguinidad.

También son personas relacionadas aquellas sociedades cuya propiedad se encuentre en las siguientes circunstancias:

- a) En la que un accionista de la sociedad de seguros, su cónyuge y parientes dentro del primer grado de consanguinidad, sean titulares del tres por ciento o más de las acciones de la institución, y el diez por ciento o más de las acciones con derecho a voto de la sociedad referida.
- b) En las que un director o gerente de la sociedad de seguros, su cónyuge y parientes dentro del primer grado de consanguinidad sean titulares del diez por ciento o más de las acciones con derecho a voto de la sociedad referida.
- c) En las que dos o más directores o gerentes, sus cónyuges o parientes dentro del primer grado de consanguinidad, tengan en conjunto la titularidad del veinticinco por ciento o más de las acciones.
- d) En las que los accionistas, directores o gerentes de una sociedad de seguros, sus cónyuges o parientes dentro del primer grado de consanguinidad, sean titulares en conjunto del diez por ciento o más de las acciones de la sociedad referida.

**Nota (16) Créditos Relacionados**

De conformidad con el Artículo 27 de la Ley de Sociedades de Seguros, las sociedades de seguros así como sus filiales no podrán tener en su cartera créditos otorgados a personas naturales o jurídicas vinculadas directa o indirectamente con la propiedad de la respectiva institución, ni adquirir valores emitidos por éstas por un monto superior al 15% del capital pagado y reservas de capital de cada institución; además, dicho monto no podrá exceder del 2% de los activos totales netos de reservas de saneamiento y depreciaciones de la sociedad de seguros o de sus filiales, según el caso.

**LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
(No Auditadas)

(Expresadas en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

---

Los créditos otorgados a partes vinculadas al 30 de junio de 2019 y 2018 ascienden a US\$269.5 y US\$278.6, respectivamente, y representan el 2.0% (1.4% para 2018) del capital social pagado y reservas de capital, y el 0.71% (0.78% para el 2018) de los activos totales netos de reservas de saneamiento de la Aseguradora.

A las fechas de referencia y durante los períodos reportados, la Aseguradora no presentó exceso de créditos vinculados, ni el monto de tales créditos superó el 2% de los activos totales netos.

**Nota (17) Requerimiento del Patrimonio Neto Mínimo**

De conformidad con el Artículo N° 29 de la Ley de Sociedades de Seguros, las sociedades de seguros deben contar con un patrimonio neto mínimo para cubrir obligaciones extraordinarias provocadas por desviaciones en la siniestralidad, en exceso de lo esperado estadísticamente. Esta medición financiera se calcula con base a las reglas establecidas en el Artículo 30 de la citada Ley.

Al 30 de junio de 2019 y 2018, el patrimonio neto mínimo asciende a US\$4,501.2 y US\$4,872.15, respectivamente, por lo que la Aseguradora cumple con lo establecido en la Ley.

Durante los períodos reportados la Aseguradora cumplió con este requisito.

**Nota (18) Indicadores de la Carga del Recurso Humano**

Durante los períodos reportados, la Aseguradora ha mantenido un promedio de 56 empleados en 2019 (53 empleados en 2018). De ese número el 56% (58% en 2018) se dedican a labores relacionadas con la actividad aseguradora y el 44% (42% en 2018) es personal de apoyo.

**Nota (19) Operaciones Contingentes**

Al 30 de junio de 2019 y 2018, las denominadas operaciones contingentes son las siguientes:

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Responsabilidad por fianzas otorgadas	US\$ <u>399,324.6</u>	<u>388,052.3</u>

**LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

(No Auditadas)

(Expresadas en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota (20) Litigios Pendientes**

A la fecha de referencia la Compañía ha iniciado 75 procesos judiciales en los diferentes tribunales del país, contra deudores por fianzas honradas y por créditos en mora, por un monto total de US\$7,186.8

Los litigios pendientes promovidos por La Central de Seguros y Fianzas, S.A. de significativa materialidad son los siguientes:

<b>Nombre del Asegurado/Afianzado</b>		<b>Monto</b>
FACTOR-RENT, S.A. DE C.V.	US\$	463.3
INCODECO, S.A. DE C.V.		378.2
CONSTRUEQUIPOS EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.		357.0
TRECOM INGENIEROS ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.		345.5
OCYTER, S.A. DE C.V.		343.7
JAIME RUIZ ÁVILA		330.8
RAP INGENIEROS, S.A. DE C.V.		315.1
CONSTRUEQUIPOS EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.		289.9
TECNOACEROS DE CENTROAMÉRICA, S.A. DE C.V.		211.8
EDIFICACIONES E.A.G. OBRAS CIVILES, S.A. DE C.V.		209.3
MARIO ANTONIO POCASANGRE ESCOBAR		200.0
CONCEJO MUNICIPAL ALCALDÍA MUNICIPAL DE TURÍN, AHUACHAPÁN		181.8
ALFREDO ANTONIO PEREIRA VELÁSQUEZ		175.3
ESCOBAR TORRES, S.A. DE C.V.		161.0
MAQCO, S.A. DE C.V.		156.8
INVERSIONES CONSTRUCTIVAS CHAPARRASTIQUE, S.A. DE C.V.		152.1
RODRIGO UGARTE MOLINA		144.0
TECNOLOGÍA EN PAVIMENTO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.		141.4
ELECTRIFICACIONES Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.		127.9
H.G. INGENIEROS, S.A. DE C.V.		122.1
B.G.A. INVERSIONES, S.A. DE C.V.		109.0
MAQCO, S.A. DE C.V.		108.7
DOS M.G., S.A. DE C.V.		104.0
EDIFICACIONES E.A.G. OBRAS CIVILES, S.A. DE C.V.		100.0
RAP INGENIEROS, S.A. DE C.V.		100.0
TOTAL	US\$	<u>5,328.7</u>

Al 30 de junio de 2019, existen 7 procesos judiciales en diferentes tribunales del país, en contra de la Aseguradora por un monto de US\$1,416.8 los cuales se encuentran debidamente provisionados.

Los litigios pendientes promovidos en contra de La Central de Seguros y Fianzas, S.A. de significativa materialidad son los siguientes:

**LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
(No Auditadas)

(Expresadas en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Nombre Beneficiario</b>		<b>Monto</b>
FOVIAL	US\$	533.0
GRUPO MILENNIUM, S.A. DE C.V.		383.9
JAIME ALBERTO SUAREZ GARCIA		200.0
MINISTERIO DE SALUD		<u>169.3</u>
TOTAL	US\$	<u>1,286.2</u>

**Nota (21) Responsabilidades**

Las responsabilidades asumidas por la sociedad de seguros y los montos retenidos a cargo de la misma al 30 de junio de 2019 y 2018, son las siguientes:

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Responsabilidad por negocios de seguros y fianzas de créditos tomados	US\$ 1,018,752.5	708,437.6
Responsabilidades cedidas y retrocedidas de seguros y fianzas	<u>(409,925.3)</u>	<u>(230,074.4)</u>
Sub total	608,827.2	478,363.2
Menos reservas matemáticas	<u>(13.5)</u>	<u>(15.9)</u>
Total	US\$ <u>608,813.7</u>	<u>478,347.3</u>

**Nota (22) Diferencias Significativas entre las Normas Contables para Sociedades de Seguros y las Normas Internacionales de Información Financiera**

La Administración de la Aseguradora ha considerado que las diferencias más significativas entre las Normas Contables para Sociedades de Seguros (NCS) y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que son aplicables a la Aseguradora, son las siguientes:

- 1) Las inversiones son registradas de acuerdo a la normativa regulatoria vigente. De acuerdo a las NIIF, las inversiones deben ser registradas y valuadas de acuerdo a su clasificación, las cuales son las siguientes: instrumentos financieros negociables a su valor razonable a través de pérdidas y ganancias, préstamos y cuentas por cobrar originadas por la Aseguradora, inversiones disponibles para la venta e inversiones mantenidas hasta el vencimiento; además requiere que las inversiones sean clasificadas para determinar el método de valuación que les corresponde.

**LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

(No Auditadas)

(Expresadas en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

---

- 2) No se están realizando todas las divulgaciones relacionadas con el uso de los instrumentos financieros; por ejemplo:
  - i. Los objetivos y políticas concernientes a la gestión de los riesgos financieros, incluyendo su política respecto a la cobertura, desglosada para cada uno de los tipos principales de transacciones previstas.
  - ii. La información sobre la naturaleza de los riesgos administrados, tales como riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo de moneda y riesgo de la tasa de interés.
  - iii. Con relación al riesgo de liquidez, las NIIF requieren que se divulguen los activos y pasivos según agrupaciones significativas de plazos, basadas en los períodos que restan entre la fecha del balance y la fecha contractual del vencimiento de los mismos.
  - iv. Las NIIF requieren que debe revelarse información acerca de los valores razonables de cada clase o grupo de sus activos y pasivos de carácter financiero.

La política contable del reconocimiento de intereses indica que no se calculan intereses sobre préstamos vencidos. Las NIIF requieren el reconocimiento contable de intereses de todos los activos financieros. Las NIIF permiten el diferimiento de los gastos relacionados con las comisiones.

- 3) Las provisiones para riesgo de crédito se establecen con base a normativa emitida por la Superintendencia del Sistema Financiero; conforme a las NIIF en la preparación de los estados financieros debe considerarse el perfil de los riesgos de crédito de la cartera, debiendo considerar variables como el comportamiento de la economía, tendencias históricas de la mora, localización geográfica, actividad económica, etc., para establecer reservas adecuadas a los riesgos de recuperación de estos préstamos. Las NIIF sugieren que el análisis para el establecimiento de reservas se realice en base a los flujos de efectivo futuros aplicando tasas históricas de pérdidas, incluyendo el valor presente por la realización de la garantía.
- 4) Los activos extraordinarios deben tratarse bajo la NIIF 5 Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas, de acuerdo con la cual estos activos deben llevarse al valor justo menos los costos para vender. Las normas vigentes disponen que la utilidad por venta de activos extraordinarios con financiamiento se reconozca como ingreso hasta que dicha utilidad se ha percibido, lo cual no está de acuerdo con las NIIF, así como la creación de provisiones por pérdidas en un plazo determinado sin considerar el valor justo del activo.

**LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

(No Auditadas)

(Expresadas en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

- 5) Las Normas Contables de Seguros requieren la creación de un pasivo que corresponde a reservas por siniestros no reportados y a reservas de previsión; sin embargo, las NIIF establecen que no se reconocerá como pasivos las provisiones por siniestros ocurridos pero no declarados si dichos siniestros se derivan de contratos de seguro que no existen en la fecha de los estados financieros.
- 6) Las NIIF requieren revelaciones adicionales sobre ciertos rubros de los estados financieros, así como la presentación del estado de cambios en el patrimonio y del estado de flujos de efectivo intermedios.

El efecto de las diferencias antes indicadas, no ha sido cuantificado por la Administración.

**Nota (23) Reaseguros**

Los Reaseguradores que respaldan los negocios de Seguros de la Aseguradora se detallan a continuación:

<u>Reasegurador</u>	<u>Clase de contrato</u>	<u>%</u>	<u>País</u>
Hannover Rück SE	B	50	Alemania
Hannover Rück SE	G	50	Alemania
Hannover Rück SE	H	30	Alemania
CATLIN RE	C,D,E,F,I	100	Suiza
NAVIGATORS INSURANCE	G,H	20	Estados unidos
NAVIGATORS INSURANCE	B	25	Estados unidos
Reaseguradora Patria, S.A.	A	100	México
Reaseguradora Patria, S.A.	G	30	México
Reaseguradora Patria, S.A.	H	50	México
Reaseguradora Patria, S.A.	B	25	México

Simbología

- A) Cuota Parte Automotores y Diversos
- B) Cuota Parte de Fianzas
- C) Cuota Parte de Vida Colectivo
- D) Cuota Parte Accidentes Personales
- E) Excedente de Vida Individual
- F) Cuota Parte Seguro de Deuda
- G) Exceso de Pérdida de Incendio y Ramos Técnicos (Operativo)
- H) Exceso de Pérdidas Catastrófico de Incendio.
- I) Exceso de Pérdidas para Catástrofes de Personas.
- J) Colectivo Médico Hospitalario

**LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

(No Auditadas)

(Expresadas en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

---

K) Médico Hospitalario Individual

La Aseguradora recibe respaldo facultativo eventualmente según se necesite.

**Nota (24) Gestión Integral de Riesgos**

La Gestión de Riesgos se realiza a partir de procedimientos, metodologías y herramientas que permitan apoyar el logro de los objetivos de la misma, por lo anterior, la Unidad de Riesgos en conjunto con las áreas operativas, realizó las siguientes actividades:

-Modificación del Manual de Gobierno Corporativo de acuerdo a lo estipulado en las Normas Técnicas de Gobierno Corporativo NRP-17

-Actualización y aprobación de Manuales de Procedimientos del Área de Fianzas

-Identificación de riesgos operacionales en el Área de Seguros

**Nota (25) Reserva por Prestación Económica por Renuncia Voluntaria**

A partir del 1 de enero de 2015, entró en vigencia la Ley Reguladora de la Prestación Económica por Renuncia Voluntaria, su objeto es regular las condiciones bajo las cuales los trabajadores permanentes que laboran en el sector privado e instituciones autónomas, que generen recursos propios y cuyas relaciones laborales se rigen por el código de Trabajo, gozarán de una prestación económica por la renuncia voluntaria a su empleo. La Central de Seguros y Fianzas, S.A., en cumplimiento de dicha Ley al 30 de junio de 2019 y 2018 ha constituido una provisión por un valor de US\$34.7, respectivamente, para aquellos empleados que deseen acogerse a dicho beneficio.

**Nota (26) Hechos Relevantes**

**Año 2019:**

1. En sesión de Junta General de Accionistas celebrada el 15 de febrero de 2019, en los asuntos de carácter ordinario se acordó la distribución de dividendos por un monto de US\$1,650.0.
2. En sesión de Junta General de Accionistas celebrada el 15 de febrero de 2019, se reestructuró la Junta Directiva, que fungirá en el período comprendido desde febrero de 2019 a febrero 2026, quedando así:

## LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.

(San Salvador, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios

(No Auditadas)

(Expresadas en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

---

Cargo	Directores Actuales	Director Saliente
Presidente	Ing. Eduardo Enrique Chacón Borja	
Vice-Presidente	Sr. Jean Claude Kahn Salomón	
Secretario	Dr. Rafael A. Ovidio Villatoro Richardson	Lic. Jaime E. Quintanilla Henríquez (1)
Primer Director	Ing. Rodolfo Ernesto Mena Cedillos	Lic. Mauricio Paredes Rodríguez (2)
Primer Director Suplente	Lic. Jorge Mauricio Guevara Gonzales	
Segundo Director Suplente	Lic. Rogelio Juan Tobar García	
Tercer Director Suplente	Dr. Roberto Eduardo Montoya Arguello	Dr. Julio Cesar Ruiz Quevedo (3)

(1) Renunció el 10 de septiembre de 2018

(2) Renunció el 11 de abril de 2019

(3) Falleció el 24 de enero de 2018

3. Al 30 de junio de 2019, se tienen registrados en concepto de Salvamentos y Recuperaciones US\$51.5 (US\$7.1 al 30 de junio de 2018)
4. En cumplimiento con la Ley de Mercado de Valores, la clasificadora de riesgos Global Venture, S.A. de C.V., ha calificado a la Aseguradora como emisor EA+ con perspectiva positiva, siendo la fecha de referencia de la calificación el 31 de marzo de 2019.

#### **Año 2018:**

1. En sesión de Junta General de Accionistas celebrada el 16 de febrero de 2018, en los asuntos de carácter ordinario se acordó la distribución de dividendos por un monto de US\$1,705.0.
2. Para el Presente año el Dr. Julio Cesar Ruiz Quevedo, formó parte de la Junta Directiva de esta sociedad, hasta el 24 de enero de 2018.
3. Por el año terminado el 30 de junio de 2018, la Aseguradora registró salvamentos y recuperaciones por US\$7.1
4. En cumplimiento con la Ley de Mercado de Valores, la clasificadora de riesgos Global Venture, S.A. de C.V. ha clasificado a la Aseguradora como emisor EA + perspectiva Positiva, siendo la fecha de referencia de la clasificación el 31 de marzo de 2018.