

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de Abril de 2019

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>abr-19</u>
Activos:	
Efectivo	950
Depósitos a la vista	3,358,992
Depositos de Ahorro	9,067
Depósitos a plazo	0
Total de Depositos	<u>3,369,009</u>
Inversiones en valores	0
Préstamos	99,574,552
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	<u>(276,690)</u>
Préstamos Neto	99,297,862
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	300,444
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	709,328
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	0
Impuesto sobre la renta diferido	78,780
Activos por derecho de uso	273,188
Otros activos	415,394
Total del activo	<u><u>104,806,265</u></u>

Pasivo y Patrimonio de los Accionistas

Pasivos:	
Certificado de inversión	28,306,000
Papel bursátil	12,380,000
Préstamos por pagar	37,992,572
Cuentas por pagar relacionadas	2,259,544
Otros pasivos	2,756,691
Total del pasivo	<u>83,694,807</u>
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	12,352,658
Total del patrimonio de los accionistas	<u>21,111,458</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	<u><u>104,806,265</u></u>

John Raushkolb
Representante Legal

Roberto Romero
Gerente de Contabilidad

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados Integral

Al 30 de abril de 2019

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>abr-19</u>
Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	2,833,764
Sobre inversiones en valores	0
Sobre depósitos en bancos	523
Comisión por administración y manejo, netos	457,471
Comisiones de préstamos por cobrar	196,081
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>3,487,840</u>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	1,609,877
Comisiones	85,905
Total de gastos por intereses y comisiones	<u>1,695,783</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones	1,792,057
Provisión para pérdidas en préstamos	82,556
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>1,709,502</u>
Otros ingresos (gastos)	
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable	0
Otros ingresos	(51,880)
Total de otros ingresos	<u>(51,880)</u>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	442,166
Depreciación y amortización	74,733
Honorarios profesionales y legales	209,270
Impuestos	172,901
Otros gastos	160,237
Total de gastos de operaciones	<u>1,059,307</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	598,314
Impuesto sobre la renta, estimado	224,534
Utilidad neta	<u>373,780</u>
Otras pérdidas integrales:	
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	0
Total de utilidades integrales del período	<u>373,780</u>

John Raushkolb
Representante Legal

Roberto Romero
Gerente de Contabilidad