

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 28 de Febrero de 2019

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>feb-19</u>
Activos:	
Efectivo	950
Depósitos a la vista	6,567,098
Depositos de Ahorro	9,013
Depósitos a plazo	0
Total de Depositos	<u>6,577,061</u>
Inversiones en valores	0
Préstamos	94,287,839
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(238,518)
Préstamos Neto	<u>94,049,321</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	312,991
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	682,289
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	0
Impuesto sobre la renta diferido	65,334
Activos por derecho de uso	288,653
Otros activos	755,362
Total del activo	<u><u>103,093,271</u></u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	17,500,000
Papel bursátil	17,421,000
Préstamos por pagar	38,893,671
Cuentas por pagar relacionadas	5,390,038
Otros pasivos	2,970,583
Total del pasivo	<u>82,175,292</u>
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	12,159,179
Total del patrimonio de los accionistas	<u>20,917,979</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	<u><u>103,093,271</u></u>
	0

John Raushkolb
Representante Legal

Roberto Romero
Gerente de Contabilidad

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados Integral

Al 28 de febrero de 2019

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>feb-19</u>
Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	1,557,296
Sobre inversiones en valores	0
Sobre depósitos en bancos	251
Comisión por administración y manejo, netos	212,980
Comisiones de préstamos por cobrar	85,416
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>1,855,942</u>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	912,882
Comisiones	41,222
Total de gastos por intereses y comisiones	<u>954,104</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones	901,838
Provisión para pérdidas en préstamos	39,933
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>861,905</u>
Otros ingresos (gastos)	
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable	0
Otros ingresos	(100,441)
Total de otros ingresos	<u>(100,441)</u>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	203,741
Depreciación y amortización	38,208
Honorarios profesionales y legales	77,225
Impuestos	73,854
Otros gastos	91,362
Total de gastos de operaciones	<u>484,390</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	277,073
Impuesto sobre la renta, estimado	96,772
Utilidad neta	<u>180,302</u>
Otras pérdidas integrales:	
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	0
Total de utilidades integrales del período	<u>180,302</u>

John Raushkolb
Representante Legal

Roberto Romero
Gerente de Contabilidad