

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 31 de Enero de 2019

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

---

	<u>Ene. 2019</u>
Activos:	
Efectivo	950
Depósitos a la vista	3,538,357
Depositos de Ahorro	108,892
Depósitos a plazo	0
Total de Depositos	<u>3,648,199</u>
Inversiones en valores	0
Préstamos	132,232,363
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	<u>(220,879)</u>
Préstamos Neto	132,011,484
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	323,506
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	831,086
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	0
Impuesto sobre la renta diferido	65,334
Activos por derecho de uso	296,385
Otros activos	724,345
<b>Total del activo</b>	<u><u>138,262,599</u></u>

**Pasivo y Patrimonio de los Accionistas**

Pasivos:	
Certificado de inversión	16,064,000
Papel bursátil	19,116,000
Préstamos por pagar	76,093,671
Cuentas por pagar relacionadas	2,910,064
Otros pasivos	3,236,871
<b>Total del pasivo</b>	<u>117,420,606</u>
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	12,083,193
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>	<u>20,841,993</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<u><u>138,262,599</u></u>
	0

**John Raushkolb**  
Representante Legal

**Roberto Romero**  
Gerente de Contabilidad

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Resultados Integral**

Al 31 de enero de 2019

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>ene-19</u>
Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	872,502
Sobre inversiones en valores	0
Sobre depósitos en bancos	33
Comisión por administración y manejo, netos	117,324
Comisiones de préstamos por cobrar	44,619
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>	<u>1,034,479</u>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	533,989
Comisiones	20,719
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>	<u>554,708</u>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>	479,771
Provisión para pérdidas en préstamos	22,294
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>457,478</u>
<b>Otros ingresos (gastos)</b>	
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable	0
Otros ingresos	35,458
<b>Total de otros ingresos</b>	<u>35,458</u>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	96,013
Depreciación y amortización	19,141
Honorarios profesionales y legales	93,077
Impuestos	33,056
Otros gastos	50,562
<b>Total de gastos de operaciones</b>	<u>291,849</u>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>	201,087
Impuesto sobre la renta, estimado	96,772
<b>Utilidad neta</b>	<u>104,315</u>
<b>Otras pérdidas integrales:</b>	
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	0
<b>Total de utilidades integrales del período</b>	<u>104,315</u>

**John Raushkolb**  
Representante Legal

**Roberto Romero**  
Gerente de Contabilidad