

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de Noviembre de 2018

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOV. 2018</u>
Activos:	
Efectivo	950
Depósitos a la vista	3,581,087
Depositos de Ahorro	108,892
Depósitos a plazo	0
Total de Depositos	<u>3,690,929</u>
Inversiones en valores	0
Préstamos	130,162,444
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(218,615)
Préstamos Neto	<u>129,943,829</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	346,363
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	721,246
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	0
Impuesto sobre la renta diferido	68,131
Otros activos	591,242
Total del activo	<u><u>135,724,000</u></u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	15,780,000
Papel bursátil	19,417,000
Préstamos por pagar	76,480,681
Cuentas por pagar relacionadas	600,064
Otros pasivos	2,957,188
Total del pasivo	<u>115,234,933</u>
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	11,730,267
Total del patrimonio de los accionistas	<u>20,489,067</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	<u><u>135,724,000</u></u>

John Raushkolb
Representante Legal

Roberto Romero
Gerente de Contabilidad

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados Integral

Al 30 de noviembre de 2018

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>nov-18</u>
Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	8,537,745
Sobre inversiones en valores	0
Sobre depósitos en bancos	3,004
Comisión por administración y manejo, netos	498,068
Comisiones de préstamos por cobrar	932,143
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>9,970,961</u>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	4,890,477
Comisiones	225,420
Total de gastos por intereses y comisiones	<u>5,115,897</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones	4,855,064
Provisión para pérdidas en préstamos	<u>249,581</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>4,605,483</u>
Otros ingresos (gastos)	
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable	0
Otros ingresos	512,195
Total de otros ingresos	<u>512,195</u>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	1,083,194
Depreciación y amortización	111,794
Honorarios profesionales y legales	354,803
Impuestos	506,991
Otros gastos	609,455
Total de gastos de operaciones	<u>2,666,237</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	2,451,441
Impuesto sobre la renta, estimado	<u>941,342</u>
Utilidad neta	<u>1,510,099</u>
Otras pérdidas integrales:	
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	0
Total de utilidades integrales del período	<u>1,510,099</u>

John Raushkolb
Representante Legal

Roberto Romero
Gerente de Contabilidad