

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Carácter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

Recursos	Corriente
Fondos	10,801,075.76
Disponibilidades	1,266,364.83
Anticipos de Fondos	9,395,756.71
Deudores Monetarios	138,954.22
<b>Inversiones Financieras</b>	<b>42,947,491.08</b>
Inversiones Temporales	1,746,649.46
Inversiones Permanentes	.00
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	1,749,160.59
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	38,424,485.55
Deudores Financieros	959,263.86
Inversiones Intangibles	67,931.62
Inversiones no Recuperables	.00
<b>Inversiones en Existencias</b>	<b>10,137,238.52</b>
Existencias Institucionales	10,137,238.52
<b>Inversiones en Bienes de Uso</b>	<b>3,179,191.10</b>
Bienes Depreciables	2,406,930.51
Bienes no Depreciables	772,260.59
<b>TOTAL RECURSOS</b>	<b>67,064,996.46</b>

Cuentas de Orden Deudoras	
Demandas Patrimoniales - Exprocedades FEC	98,267,130.10
Demandas Patrimoniales - Exprocedades FONAVIPO	494,910.29
Inversion Proyectos con Fondos Propios	3,751,173.03
Proyectos Administrados con Fondos Externos	10,006,416.04
Inmuebles en Condiciones Especiales	33,179,114.13
Garantía de la Cartera Pasiva	3,635,595.13
Costo Social Programa Casa para Todos	25,250,000.91
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	19,290,184.15
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	17,608.92
	2,642,127.50

F. JEFE UFI

Licda. Karla Martinez



Obligaciones	Corriente
Deuda Corriente	9,024,070.20
Depósitos de Terceros	8,781,355.76
Acreedores Monetarios	242,714.44
<b>Financiamiento de Terceros</b>	<b>31,586,760.68</b>
Endeudamiento Interno	29,088,317.59
Endeudamiento Externo	2,058,392.90
Acreedores Financieros	440,050.19
<b>SUB TOTAL</b>	<b>40,610,830.88</b>
<b>Patrimonio Estatal</b>	<b>26,433,883.75</b>
Patrimonio	26,436,546.46
Detrimiento Patrimonial	-2,662.71
Resultado del Ejercicio	20,281.83
<b>SUB TOTAL</b>	<b>26,454,165.58</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES</b>	<b>67,064,996.46</b>

Cuentas de Orden Acreedoras	
Demandas Patrimoniales - Exprocedades FEC	98,267,130.10
Demandas Patrimoniales - Exprocedades FONAVIPO	494,910.29
Inversión Proyectos con Fondos Propios	3,751,173.03
Proyectos Administrados con Fondos Externos	10,006,416.04
Inmuebles en Condiciones Especiales	33,179,114.13
Garantía de la Cartera Pasiva	3,635,595.13
Costo Social Programa Casa para Todos	25,250,000.91
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	19,290,184.15
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	17,608.92
	2,642,127.50

F. CONTADOR

Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge



Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 al 28 de Febrero del 2019  
 (EN DOLARES)

11/03/2019

Pag. 1 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>RECURSOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
<b>Fondos</b>		<b>10,801,075.76</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>1,266,364.83</b>	
<b>Caja General</b>	<b>938.96</b>	
Caja General	938.96	
<b>Caja Chica</b>	<b>7,604.25</b>	
Caja Chica	7,604.25	
<b>Bancos Comerciales M/D</b>	<b>1,257,821.62</b>	
Banco Comerciales M	1,257,821.62	
<b>Anticipos de Fondos</b>	<b>9,395,756.71</b>	
<b>Anticipos por Servicios</b>	<b>40.00</b>	
Otros Servicios	40.00	
<b>Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales</b>	<b>9,395,716.71</b>	
Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	9,395,716.71	
<b>Deudores Monetarios</b>	<b>138,954.22</b>	
<b>D.M. x Ingresos Financieros y Otros</b>	<b>136,139.92</b>	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	2,022.12	
Intereses cartera FONAVIPO	131,406.29	
Interese Cuentas de Ahorro	71.92	
Intereses de Depositos a plazo	2,517.09	
Ingresos Diversos	122.50	
<b>D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales</b>	<b>2,814.30</b>	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	2,814.30	
<b>Inversiones Financieras</b>		<b>42,947,491.08</b>
<b>Inversiones Temporales</b>	<b>1,746,649.46</b>	
<b>Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior</b>	<b>1,746,649.46</b>	
Depósitos a Plazo	1,746,649.46	
<b>Inversiones Permanentes</b>	<b>0.00</b>	
<b>Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior</b>	<b>6,634.00</b>	
Acciones M/E	6,634.00	
<b>Provisión de Inversiones Permanentes</b>	<b>(6,634.00)</b>	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
<b>Inversiones en Préstamos, Corto Plazo</b>	<b>1,749,160.59</b>	
<b>Préstamos para Viviendas</b>	<b>1,749,160.59</b>	
A Empresas Privadas Financieras	1,749,160.59	
<b>Inversiones en Préstamos, Largo Plazo</b>	<b>38,424,485.55</b>	
<b>Préstamos para Viviendas</b>	<b>38,707,729.55</b>	
A Empresas Privadas no Financieras	392,136.33	
A Empresas Privadas Financieras	38,315,593.22	
<b>Provisión de Inversiones en Préstamos</b>	<b>(283,244.00)</b>	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
<b>Deudores Financieros</b>	<b>959,263.86</b>	
<b>Deudores por Reintegros</b>	<b>415.67</b>	
Deudores por Reintegros	415.67	
<b>Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros</b>	<b>911,618.71</b>	
En Comodato	911,618.71	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 al 28 de Febrero del 2019  
 (EN DOLARES)

11/03/2019

Pag. 2 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
<b>Deudores Monetarios por Percibir</b>	<b>47,229.48</b>	
D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,142.38	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	2,794.52	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	
<b>Inversiones Intangibles</b>	<b>67,931.62</b>	
<b>Estudios de Investigación y Desarrollo</b>	<b>152,026.91</b>	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
<b>Servicios Profesionales Pagados x Anticipado</b>	<b>10,174.76</b>	
Desarrollos Informáticos	10,174.76	
<b>Derechos de Propiedad Intangible</b>	<b>97,053.45</b>	
Derechos de Propiedad Intelectual	97,053.45	
<b>Amortizaciones Acumuladas</b>	<b>(191,323.50)</b>	
Amortizaciones Acumuladas	(191,323.50)	
<b>Inversiones no Recuperables</b>	<b>0.00</b>	
<b>Inversiones en Préstamos no Recuperables</b>	<b>645.01</b>	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	645.01	
<b>Deudores Financieros no Recuperables</b>	<b>910,385.26</b>	
Deudores Financieros no Recuperables	910,385.26	
<b>Estimaciones Inversiones no Recuperables</b>	<b>(911,030.27)</b>	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(911,030.27)	
<b>Inversiones en Existencias</b>		<b>10,137,238.52</b>
<b>Existencias Institucionales</b>	<b>10,137,238.52</b>	
<b>Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales</b>	<b>531.01</b>	
Productos Alimenticios para Personas	531.01	
<b>Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos</b>	<b>5,316.99</b>	
Productos de Papel y Cartón	4,224.00	
Materiales de Oficina	1,092.99	
<b>Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes</b>	<b>13,499.58</b>	
Productos Químicos	119.58	
Combustibles y Lubricantes	13,380.00	
<b>Materiales de Uso o Consumo</b>	<b>12,856.89</b>	
Materiales Informáticos	12,856.89	
<b>Bienes de Uso y Consumo Diversos</b>	<b>50.96</b>	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	
<b>Inmueble para la Venta</b>	<b>10,062,066.35</b>	
Terrenos	10,062,066.35	
<b>Activos Extraordinarios</b>	<b>42,916.74</b>	
Activos Extraordinarios	42,916.74	
<b>Inversiones en Bienes de Uso</b>		<b>3,179,191.10</b>
<b>Bienes Depreciables</b>	<b>2,406,930.51</b>	
<b>Bienes Inmuebles</b>	<b>3,609,128.99</b>	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 al 28 de Febrero del 2019  
 (EN DOLARES)

11/03/2019

Pag. 3 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>RECURSOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	
<b>Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones</b>	<b>38,974.60</b>	
Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	
<b>Equipo de Transporte, Tracción y Elevación</b>	<b>377,300.00</b>	
Vehículos de Transporte	377,300.00	
<b>Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso</b>	<b>835,929.09</b>	
Mobiliarios	29,938.96	
Maquinarias y Equipos	270,743.68	
Equipos Informáticos	508,492.38	
Herramientas y Repuestos Principales	768.40	
Bienes Muebles Diversos	25,985.67	
<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>(2,454,402.17)</b>	
Bienes Inmuebles	(1,562,902.07)	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	(225,829.81)	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	(665,670.29)	
<b>Bienes no Depreciables</b>	<b>772,260.59</b>	
<b>Bienes Inmuebles</b>	<b>772,260.59</b>	
Terrenos	772,260.59	
<b>TOTAL RECURSOS</b>		<b>67,064,996.46</b>

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
al 28 de Febrero del 2019  
(EN DOLARES)

11/03/2019

Pag. 4 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>OBLIGACIONES</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
<b>Deuda Corriente</b>		<b>9,024,070.20</b>
<b>Depósitos de Terceros</b>	<b>8,781,355.76</b>	
<b>Depósitos Ajenos</b>	<b>308,258.00</b>	
Depósitos Ajenos	93,609.59	
Fondos por aplicar	5,536.99	
Otras cuentas pendientes de liquidar	2,426.61	
Cartera Exprocados	576.86	
Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	
<b>Depósitos en Garantía</b>	<b>8,468,830.86</b>	
Depósitos en Garantía	8,468,830.86	
<b>Anticipos por Ventas de Bienes</b>	<b>2,518.00</b>	
Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	
<b>Depósitos Retenciones Fiscales</b>	<b>1,728.62</b>	
Tesoro Publico (DGT)	1,728.62	
<b>Depósitos Fondos Dependencias Institucionales</b>	<b>20.28</b>	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
<b>Acreeedores Monetarios</b>	<b>242,714.44</b>	
<b>A. M. x Remuneraciones</b>	<b>141,043.29</b>	
Remuneraciones	16,724.53	
Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	112.20	
Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	730.18	
Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,666.92	
Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	103,528.10	
Tesoro Público (DGT)	12,281.36	
<b>A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios</b>	<b>29,568.97</b>	
Adquisiciones de Bienes y Servicios	28,588.54	
Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	980.43	
<b>A.M. x Gastos Financieros y Otros</b>	<b>69,142.18</b>	
Gastos Financieros y Otros	69,142.18	
<b>A.M. x Inversiones en Activos Fijos</b>	<b>2,960.00</b>	
Inversiones en Activos Fijos	2,960.00	
<b>Financiamiento de Terceros</b>		<b>31,586,760.68</b>
<b>Endeudamiento Interno</b>	<b>29,088,317.59</b>	
<b>Empréstitos del Gobierno Central</b>	<b>12,064,798.63</b>	
De Gobierno Central	12,064,798.63	
<b>Empréstitos de Empresas Públicas Financieras</b>	<b>16,234,863.61</b>	
De Empresas Públicas Financieras	16,234,863.61	
<b>Empréstitos de Empresas Privadas Financieras</b>	<b>788,655.35</b>	
De Empresas Privadas Financieras	788,655.35	
<b>Endeudamiento Externo</b>	<b>2,058,392.90</b>	
<b>Empréstitos de Organismos Multilaterales</b>	<b>2,058,392.90</b>	
De Organismos Multilaterales	2,058,392.90	
<b>Acreeedores Financieros</b>	<b>440,050.19</b>	
<b>Indemnizaciones Laborales</b>	<b>187.11</b>	
Indemnizaciones Laborales	187.11	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 al 28 de Febrero del 2019  
 (EN DOLARES)

11/03/2019

Pag. 5 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
<b>Provisiones por Acreedores Monetarios</b>	<b>57,345.85</b>	
Provisiones por Acreedores Monetarios	57,345.85	
<b>Acreedores Monetarios por Pagar</b>	<b>382,517.23</b>	
Acreedores Monetarios por Pagar	382,517.23	
<b>Patrimonio Estatal</b>		<b>26,433,883.75</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>26,436,546.46</b>	
<b>Patrimonio Instituciones Descentralizadas</b>	<b>30,065,605.97</b>	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
<b>Donaciones y Legados Bienes Corporales</b>	<b>78,058.85</b>	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
<b>Resultado Ejercicios Anteriores</b>	<b>(5,125,207.86)</b>	
Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	
<b>Superávit por Revaluaciones</b>	<b>1,418,089.50</b>	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
<b>Detrimento Patrimonial</b>	<b>(2,662.71)</b>	
<b>Detrimentos de Fondos</b>	<b>(2,662.71)</b>	
Detrimento de Fondos	(2,662.71)	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>20,281.83</b>	<b>20,281.83</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES</b>		<b>67,064,996.46</b>

F.    
**JEFE UFI**  
 Licda. Karla Martinez

F.    
**DIRECTOR EJECUTIVO**  
 Ing. José Ernesto Muñoz

F.    
**CONTADOR**  
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO**  
 Del 1 de Enero al 28 de Febrero del 2019  
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION		CORRIENTE	ANTERIOR	INGRESOS DE GESTION		CORRIENTE	ANTERIOR
<b>Gastos en Personal</b>		<b>397,528.38</b>	<b>0.00</b>	<b>Ingresos Financieros y Otros</b>		<b>510,534.68</b>	<b>0.00</b>
Remuneraciones Personal Permanente		287,522.51	0.00	Rentabilidad de Inversiones Financieras		12,196.52	0.00
Sueldos		225,187.33	0.00	Rentabilidad de Depósitos a Plazo		12,196.52	0.00
Aguinaldos		584.54	0.00	Intereses de Préstamos Otorgados		498,338.16	0.00
Dietas		5,400.00	0.00	A Empresas Privadas no Financieras		5,020.14	0.00
Beneficios Adicionales		56,650.64	0.00	A Empresas Privadas Financieras		493,314.73	0.00
Remuneraciones Personal Eventual		1,847.25	0.00	A Personas Naturales		3.29	0.00
Sueldos		1,800.00	0.00	<b>Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas</b>	<b>2,822.85</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Beneficios Adicionales		47.25	0.00	Multas e Intereses por Mora		8.55	0.00
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios		2,018.89	0.00	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos		8.55	0.00
Horas Extraordinarias		2,018.89	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales		2,814.30	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública		13,410.64	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales		2,814.30	0.00
Por Remuneraciones Permanentes		13,249.54	0.00	<b>Ingresos por Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>326,135.31</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Por Remuneraciones Eventuales		161.10	0.00	Ingresos Diversos		2,326.79	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Privadas		17,390.79	0.00	Rentabilidad de Cuentas Bancarias		726.11	0.00
Por Remuneraciones Permanentes		17,243.42	0.00	Ingresos Diversos		1,600.68	0.00
Por Remuneraciones Eventuales		147.37	0.00	Corrección de Recursos		25,263.41	0.00
Indemnizaciones		69,993.46	0.00	Cartera de Préstamos		28.55	0.00
Al Personal de Servicios Permanentes		69,993.46	0.00	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar		25,234.86	0.00
Otras Remuneraciones		5,344.84	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores		298,545.11	0.00
Prestaciones Sociales al Personal		2,624.84	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores		298,545.11	0.00
Remuneraciones Diversas		2,720.00	0.00	<b>SUB TOTAL INGRESOS</b>	<b>839,492.84</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Gastos en Bienes de Consumo y Servicios</b>		<b>70,056.02</b>	<b>0.00</b>				
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales		2,849.40	0.00				
Productos Alimenticios para Personas		2,697.15	0.00				
Productos Agropecuarios y Forestales		152.25	0.00				
Productos Textiles y Vestuarios		41.59	0.00				
Productos Textiles y Vestuarios		41.59	0.00				
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos		2,210.09	0.00				
Productos de Papel y Cartón		1,624.16	0.00				
Materiales de Oficina		335.93	0.00				
Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones		250.00	0.00				
Productos de Cuero y Caucho		2,207.60	0.00				
Productos de Cuero y Caucho		13.00	0.00				
Llantas y Neumáticos		2,194.60	0.00				
Productos Químicos, Combustibles y Lubrificantes		7,564.14	0.00				

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO**  
 Del 1 de Enero al 28 de Febrero del 2019  
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTIÓN	CORRIENTE	ANTERIOR
Productos Químicos	604.14	0.00
Combustibles y Lubricantes	6,960.00	0.00
Minerales y Productos Derivados	217.50	0.00
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	111.70	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	105.80	0.00
Materiales de Uso o Consumo	1,790.11	0.00
Materiales Informáticos	1,595.71	0.00
Materiales Eléctricos	194.40	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	780.98	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	567.76	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	213.22	0.00
Servicios Básicos	16,555.14	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	11,345.10	0.00
Servicios de Agua	1,960.86	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	2,700.22	0.00
Servicios de Correos	548.96	0.00
Mantenimiento y Reparación	9,795.56	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	2,175.72	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	6,239.84	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	1,380.00	0.00
Servicios Comerciales	9,922.26	0.00
Servicios de Publicidad	85.73	0.00
Servicios de Vigilancia	7,125.68	0.00
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	2,180.41	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	68.44	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	462.00	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	2,625.91	0.00
Atenciones Oficiales	730.15	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	1,895.76	0.00
Arrendamientos y Derechos	126.92	0.00
De Bienes Muebles	126.92	0.00
Pasajes y Viáticos	2,343.82	0.00
Pasajes al Interior	267.27	0.00
Pasajes al Exterior	455.95	0.00
Viáticos por Comisión Interna	1,620.60	0.00
Servicios Técnicos y Profesionales	11,025.00	0.00
Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas	11,025.00	0.00



Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO  
 Del 1 de Enero al 28 de Febrero del 2019  
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
<b>Gastos en Bienes Capitalizables</b>	<b>657.75</b>	<b>0.00</b>
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	557.75	0.00
Mobiliarios	222.85	0.00
Equipos Informáticos	285.00	0.00
Maquinarias y Equipos	49.90	0.00
Gastos en Activos Intangibles	100.00	0.00
Derechos Intangibles Diversos	100.00	0.00
<b>Gastos Financieros y Otros</b>	<b>220,041.00</b>	<b>0.00</b>
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	26,878.50	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	22,269.55	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	4,287.50	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	321.45	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	1,890.54	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	1,890.54	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	165,957.84	0.00
De Empresas Publicas Financieras	157,215.82	0.00
De Empresas Privadas Financieras	8,742.02	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	20,453.92	0.00
De Organismos Multilaterales	20,453.92	0.00
Gastos Corrientes Diversos	4,860.20	0.00
Gastos Diversos	4,860.20	0.00
<b>Costos de Ventas y Cargos Calculados</b>	<b>34,115.75</b>	<b>0.00</b>
Amortización de Inversiones Intangibles	11,656.87	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	11,656.87	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	22,458.88	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	22,458.88	0.00
<b>Gastos de Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>96,812.11</b>	<b>0.00</b>
Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	96,812.11	0.00
Proyectos Habitacionales	96,812.11	0.00
<b>SUB TOTAL GASTOS</b>	<b>819,211.01</b>	<b>0.00</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>20,281.83</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL DE GASTOS DE GESTION</b>	<b>839,492.84</b>	<b>0.00</b>

13

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO  
Del 1 de Enero al 28 de Febrero del 2019  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

F.   
JEFE UFI  
*Licda. Karla Martinez*



F.   
DIRECTOR EJECUTIVO  
Ing. José Ernesto Muñoz



F.   
CONTADOR  
Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge



**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Febrero al 28 de Febrero del 2019**  
**(EN DOLARES)**

11/03/2019

Pag. 1 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>2</b>	<b>Recursos</b>	<b>66,949,777.23</b>	<b>7,074,712.17</b>	<b>6,959,492.94</b>	<b>67,064,996.46</b>
<b>21</b>	<b>Fondos</b>	<b>10,760,725.33</b>	<b>4,947,593.90</b>	<b>4,907,243.47</b>	<b>10,801,075.76</b>
<b>211</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>890,181.94</b>	<b>3,291,240.62</b>	<b>2,915,057.73</b>	<b>1,266,364.83</b>
21101	Caja General	1,023.13	21,130.05	21,214.22	938.96
21101001	Caja General	1,023.13	21,130.05	21,214.22	938.96
21103	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21103001	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21109	Bancos Comerciales M/D	881,554.56	3,270,110.57	2,893,843.51	1,257,821.62
21109001	Banco Comerciales M	881,554.56	3,270,110.57	2,893,843.51	1,257,821.62
<b>212</b>	<b>Anticipos de Fondos</b>	<b>9,714,193.94</b>	<b>32,293.72</b>	<b>350,730.95</b>	<b>9,395,756.71</b>
21203	Anticipos por Servicios	40.00	1,881.77	1,881.77	40.00
21203001	Anticipos por Servicios	0.00	1,881.77	1,881.77	0.00
21203006	Otros Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21213	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	9,714,153.94	30,411.95	348,849.18	9,395,716.71
21213002	Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	9,714,153.94	30,411.95	348,849.18	9,395,716.71
<b>213</b>	<b>Deudores Monetarios</b>	<b>156,349.45</b>	<b>1,624,059.56</b>	<b>1,641,454.79</b>	<b>138,954.22</b>
21315	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	154,851.02	243,332.03	262,043.13	136,139.92
21315001	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	2,395.28	2,364.31	2,737.47	2,022.12
21315003	Intereses cartera FONAVIPO	149,790.86	233,812.25	252,196.82	131,406.29
21315007	Intereses de Cuentas Corrientes	0.00	428.66	428.66	0.00
21315008	Interese Cuentas de Ahorro	35.95	35.97	0.00	71.92
21315009	Intereses de Depositos a plazo	2,506.43	5,990.07	5,979.41	2,517.09
21315100	Ingresos Diversos	122.50	700.77	700.77	122.50
21323	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	869,832.37	869,832.37	0.00
21323001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	869,832.37	869,832.37	0.00
21331	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	499,738.53	499,738.53	0.00
21331001	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	499,738.53	499,738.53	0.00
21385	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	1,498.43	1,315.87	0.00	2,814.30
21385001	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	1,498.43	1,315.87	0.00	2,814.30
21389	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	9,840.76	9,840.76	0.00
21389001	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	9,840.76	9,840.76	0.00
<b>22</b>	<b>Inversiones Financieras</b>	<b>42,865,823.39</b>	<b>2,117,560.69</b>	<b>2,035,893.00</b>	<b>42,947,491.08</b>
<b>221</b>	<b>Inversiones Temporales</b>	<b>1,696,649.46</b>	<b>50,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,746,649.46</b>
22103	Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	1,696,649.46	50,000.00	0.00	1,746,649.46
22103001	Depósitos a Plazo	1,696,649.46	50,000.00	0.00	1,746,649.46
<b>222</b>	<b>Inversiones Permanentes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
22209	Inversión en Acclones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22209001	Acciones M/E	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299001	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Febrero al 28 de Febrero del 2019**  
**(EN DOLARES)**

11/03/2019

Pag. 2 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>223</b>	<b>Inversiones en Préstamos, Corto Plazo</b>	<b>2,400,160.59</b>	<b>535,000.00</b>	<b>1,186,000.00</b>	<b>1,749,160.59</b>
22301	Préstamos para Viviendas	2,400,160.59	535,000.00	1,186,000.00	1,749,160.59
22301003	A Empresas Privadas Financieras	2,400,160.59	535,000.00	1,186,000.00	1,749,160.59
<b>224</b>	<b>Inversiones en Préstamos, Largo Plazo</b>	<b>37,728,694.68</b>	<b>1,515,623.24</b>	<b>819,832.37</b>	<b>38,424,485.55</b>
22401	Préstamos para Viviendas	38,011,938.68	1,515,623.24	819,832.37	38,707,729.55
22401002	A Empresas Privadas no Financieras	398,226.94	0.00	6,090.61	392,136.33
22401003	A Empresas Privadas Financieras	37,613,711.74	1,515,623.24	813,741.76	38,315,593.22
22499	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
22499001	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
<b>225</b>	<b>Deudores Financieros</b>	<b>968,077.00</b>	<b>1,315.87</b>	<b>10,129.01</b>	<b>959,263.86</b>
22505	Deudores por Reintegros	415.67	1,315.87	1,315.87	415.67
22505001	Deudores por Reintegros	415.67	0.00	0.00	415.67
22505003	Cuentas por Cobrar a Terceros	0.00	1,315.87	1,315.87	0.00
22533	Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22533001	En Comodato	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22551	Deudores Monetarios por Percibir	56,042.62	0.00	8,813.14	47,229.48
22551415	D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	0.00	0.00	5,097.67
22551515	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	0.00	0.00	110.45
22551685	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,142.38	0.00	0.00	4,142.38
22551715	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	0.00	0.00	35.00
22551785	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	0.00	0.00	17,013.00
22551815	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	11,607.66	0.00	8,813.14	2,794.52
22551885	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	0.00	0.00	18,036.46
<b>226</b>	<b>Inversiones Intangibles</b>	<b>72,241.66</b>	<b>0.00</b>	<b>4,310.04</b>	<b>67,931.62</b>
22601	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22601001	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22613	Servicios Profesionales Pagados x Anticlpado	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22613004	Desarrollos Informáticos	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22615	Derechos de Propiedad Intangible	97,053.45	0.00	0.00	97,053.45
22615003	Derechos de Propiedad Intelectual	97,053.45	0.00	0.00	97,053.45
22699	Amortizaciones Acumuladas	187,013.46	0.00	4,310.04	191,323.50
22699001	Amortizaciones Acumuladas	187,013.46	0.00	4,310.04	191,323.50
<b>229</b>	<b>Inversiones no Recuperables</b>	<b>0.00</b>	<b>15,621.58</b>	<b>15,621.58</b>	<b>0.00</b>
22907	Inversiones en Préstamos no Recuperables	645.01	0.00	0.00	645.01
22907001	Inversiones en Préstamos no Recuperables	645.01	0.00	0.00	645.01
22909	Deudores Financieros no Recuperables	926,006.84	0.00	15,621.58	910,385.26
22909001	Deudores Financieros no Recuperables	926,006.84	0.00	15,621.58	910,385.26
22999	Estimaciones Inversiones no Recuperables	926,651.85	15,621.58	0.00	911,030.27
22999001	Estimaciones Inversiones no Recuperables	926,651.85	15,621.58	0.00	911,030.27
<b>23</b>	<b>Inversiones en Existencias</b>	<b>10,136,331.53</b>	<b>6,597.58</b>	<b>5,690.59</b>	<b>10,137,238.52</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Febrero al 28 de Febrero del 2019**  
**(EN DOLARES)**

11/03/2019

Pag. 3 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>231</b>	<b>Existencias Institucionales</b>	<b>10,136,331.53</b>	<b>6,597.58</b>	<b>5,690.59</b>	<b>10,137,238.52</b>
23101	Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	348.51	350.00	167.50	531.01
23101001	Productos Alimenticios para Personas	348.51	350.00	167.50	531.01
23105	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	3,796.79	2,122.12	601.92	5,316.99
23105001	Productos de Papel y Cartón	2,814.52	1,945.30	535.82	4,224.00
23105002	Materiales de Oficina	982.27	176.82	66.10	1,092.99
23109	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	17,224.58	0.00	3,725.00	13,499.58
23109001	Productos Químicos	134.58	0.00	15.00	119.58
23109003	Combustibles y Lubricantes	17,090.00	0.00	3,710.00	13,380.00
23113	Materiales de Uso o Consumo	9,927.60	4,125.46	1,196.17	12,856.89
23113002	Materiales Informáticos	9,927.60	4,125.46	1,196.17	12,856.89
23115	Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	0.00	0.00	50.96
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	0.00	0.00	50.96
23121	Inmueble para la Venta	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23121001	Terrenos	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23196	Activos Extraordinarios	42,916.74	0.00	0.00	42,916.74
23196001	Activos Extraordinarios	42,916.74	0.00	0.00	42,916.74
<b>24</b>	<b>Inversiones en Bienes de Uso</b>	<b>3,186,896.98</b>	<b>2,960.00</b>	<b>10,665.88</b>	<b>3,179,191.10</b>
<b>241</b>	<b>Bienes Depreciables</b>	<b>2,414,636.39</b>	<b>2,960.00</b>	<b>10,665.88</b>	<b>2,406,930.51</b>
24101	Bienes Inmuebles	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24101001	Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24109	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24109001	Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	377,300.00	0.00	0.00	377,300.00
24117001	Vehículos de Transporte	377,300.00	0.00	0.00	377,300.00
24119	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	832,969.09	2,960.00	0.00	835,929.09
24119001	Mobiliarios	29,938.96	0.00	0.00	29,938.96
24119002	Maquinarias y Equipos	267,783.68	2,960.00	0.00	270,743.68
24119004	Equipos Informáticos	508,492.38	0.00	0.00	508,492.38
24119005	Herramientas y Repuestos Principales	768.40	0.00	0.00	768.40
24119099	Bienes Muebles Diversos	25,985.67	0.00	0.00	25,985.67
24199	Depreciación Acumulada	2,443,736.29	0.00	10,665.88	2,454,402.17
24199001	Bienes Inmuebles	1,556,136.83	0.00	6,765.24	1,562,902.07
24199017	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	223,743.60	0.00	2,086.21	225,829.81
24199019	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	663,855.86	0.00	1,814.43	665,670.29
<b>243</b>	<b>Bienes no Depreciables</b>	<b>772,260.59</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>772,260.59</b>
24301	Bienes Inmuebles	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301001	Terrenos	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
<b>Sub Total Título</b>		<b>66,949,777.23</b>	<b>7,074,712.17</b>	<b>6,959,492.94</b>	<b>67,064,996.46</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Febrero al 28 de Febrero del 2019**  
**(EN DOLARES)**

11/03/2019

Pag. 4 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>4</b>	<b>Obligaciones con Terceros</b>	<b>40,608,839.23</b>	<b>2,298,985.16</b>	<b>2,300,976.81</b>	<b>40,610,830.88</b>
<b>41</b>	<b>Deuda Corriente</b>	<b>8,844,498.45</b>	<b>1,621,666.53</b>	<b>1,801,238.28</b>	<b>9,024,070.20</b>
<b>412</b>	<b>Depósitos de Terceros</b>	<b>8,702,542.74</b>	<b>6,509.21</b>	<b>85,322.23</b>	<b>8,781,355.76</b>
41201	Depósitos Ajenos	313,244.32	5,155.43	169.11	308,258.00
41201001	Depósitos Ajenos	93,596.01	0.00	13.58	93,609.59
41201003	Fondos por aplicar	5,536.99	0.00	0.00	5,536.99
41201006	Otras cuentas pendientes de liquidar	7,426.51	5,000.43	0.53	2,426.61
41201011	Cartera Exprocedes	576.86	155.00	155.00	576.86
41201050	Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	0.00	0.00	206,107.95
41207	Depósitos en Garantía	8,385,567.99	0.00	83,262.87	8,468,830.86
41207001	Depósitos en Garantía	8,385,567.99	0.00	83,262.87	8,468,830.86
41209	Anticipos por Ventas de Bienes	3,445.62	1,027.62	100.00	2,518.00
41209003	Reservación de Bienes Inmuebles	3,445.62	1,027.62	100.00	2,518.00
41251	Depósitos Retenciones Fiscales	264.53	326.16	1,790.25	1,728.62
41251935	Tesoro Publico (DGT)	264.53	326.16	1,790.25	1,728.62
41253	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
41253002	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
<b>413</b>	<b>Acreedores Monetarios</b>	<b>141,955.71</b>	<b>1,615,157.32</b>	<b>1,715,916.05</b>	<b>242,714.44</b>
41351	A. M. x Remuneraciones	89,931.71	146,028.30	197,139.88	141,043.29
41351001	Remuneraciones	16,816.99	106,998.53	106,906.07	16,724.53
41351827	Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	232.20	232.20	112.20	112.20
41351892	Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	739.93	739.93	730.18	730.18
41351893	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,769.43	7,769.43	7,666.92	7,666.92
41351921	Fondo Social para la Vivienda (FSV)	0.00	1,356.90	1,356.90	0.00
41351926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	51,969.56	16,515.76	68,074.30	103,528.10
41351935	Tesoro Público (DGT)	12,403.60	12,415.55	12,293.31	12,281.36
41354	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	4,082.04	28,702.59	54,189.52	29,568.97
41354001	Adquisiciones de Bienes y Servicios	4,082.04	28,214.85	52,721.35	28,588.54
41354911	Centro Nacional de Registros (CNR)	0.00	264.00	264.00	0.00
41354920	Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	0.00	223.74	1,204.17	980.43
41355	A.M. x Gastos Financieros y Otros	40,325.05	88,335.24	117,152.37	69,142.18
41355001	Gastos Financieros y Otros	40,325.05	88,335.24	117,152.37	69,142.18
41361	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	7,616.91	7,666.81	3,009.90	2,960.00
41361001	Inversiones en Activos Fijos	7,616.91	7,666.81	3,009.90	2,960.00
41363	A.M. x Inversiones Financieras	0.00	964,623.24	964,623.24	0.00
41363002	Inversiones Financieras	0.00	964,623.24	964,623.24	0.00
41371	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	0.00	364,039.34	364,039.34	0.00
41371002	Amortización del Endeudamiento Público	0.00	364,039.34	364,039.34	0.00
41389	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	15,761.80	15,761.80	0.00
41389001	Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	15,761.80	15,761.80	0.00

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Febrero al 28 de Febrero del 2019**  
**(EN DOLARES)**

11/03/2019

Pag. 5 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>42</b>	<b>Financiamiento de Terceros</b>	<b>31,764,340.78</b>	<b>677,318.63</b>	<b>499,738.53</b>	<b>31,586,760.68</b>
<b>422</b>	<b>Endeudamiento Interno</b>	<b>29,225,135.89</b>	<b>636,556.83</b>	<b>499,738.53</b>	<b>29,088,317.59</b>
42205	Empréstitos del Gobierno Central	12,362,316.12	297,517.49	0.00	12,064,798.63
42205001	De Gobierno Central	12,362,316.12	297,517.49	0.00	12,064,798.63
42211	Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	16,044,401.96	309,276.88	499,738.53	16,234,863.61
42211001	De Empresas Públicas Financieras	16,044,401.96	309,276.88	499,738.53	16,234,863.61
42219	Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	818,417.81	29,762.46	0.00	788,655.35
42219001	De Empresas Privadas Financieras	818,417.81	29,762.46	0.00	788,655.35
<b>423</b>	<b>Endeudamiento Externo</b>	<b>2,083,392.90</b>	<b>25,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,058,392.90</b>
42311	Empréstitos de Organismos Multilaterales	2,083,392.90	25,000.00	0.00	2,058,392.90
42311001	De Organismos Multilaterales	2,083,392.90	25,000.00	0.00	2,058,392.90
<b>424</b>	<b>Acreedores Financieros</b>	<b>455,811.99</b>	<b>15,761.80</b>	<b>0.00</b>	<b>440,050.19</b>
42417	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42417001	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42450	Provisiones por Acreedores Monetarios	68,679.57	11,333.72	0.00	57,345.85
42450777	Provisiones por Acreedores Monetarios	68,679.57	11,333.72	0.00	57,345.85
42451	Acreedores Monetarios por Pagar	386,945.31	4,428.08	0.00	382,517.23
42451777	Acreedores Monetarios por Pagar	386,945.31	4,428.08	0.00	382,517.23
<b>Sub Total Título</b>		<b>40,608,839.23</b>	<b>2,298,985.16</b>	<b>2,300,976.81</b>	<b>40,610,830.88</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Febrero al 28 de Febrero del 2019**  
**(EN DOLARES)**

11/03/2019

Pag. 6 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>8</b>	<b>Obligaciones Propias</b>	<b>26,340,938.00</b>	<b>964,003.46</b>	<b>1,077,231.04</b>	<b>26,454,165.58</b>
<b>81</b>	<b>Patrimonio Estatal</b>	<b>26,433,883.75</b>	<b>518,416.45</b>	<b>518,416.45</b>	<b>26,433,883.75</b>
<b>811</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>26,436,546.46</b>	<b>518,416.45</b>	<b>518,416.45</b>	<b>26,436,546.46</b>
81103	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81103001	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81107	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81107001	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81109	Resultado Ejercicios Anteriores	(5,643,624.31)	0.00	518,416.45	(5,125,207.86)
81109001	Resultado Ejercicios Anteriores	(5,643,624.31)	0.00	518,416.45	(5,125,207.86)
81111	Resultado Ejercicio Corriente	518,416.45	518,416.45	0.00	0.00
81111999	Resultado Ejercicio Corriente	518,416.45	518,416.45	0.00	0.00
81113	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
81113001	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
<b>819</b>	<b>Detrimento Patrimonial</b>	<b>2,662.71</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,662.71</b>
81901	Detrimentos de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901001	Detrimento de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
<b>83</b>	<b>Gastos de Gestión</b>	<b>373,624.00</b>	<b>445,587.01</b>	<b>0.00</b>	<b>819,211.01</b>
<b>833</b>	<b>Gastos en Personal</b>	<b>200,388.50</b>	<b>197,139.88</b>	<b>0.00</b>	<b>397,528.38</b>
83301	Remuneraciones Personal Permanente	144,682.89	142,839.62	0.00	287,522.51
83301001	Sueldos	113,423.04	111,764.29	0.00	225,187.33
83301003	Aguinaldos	400.37	184.17	0.00	584.54
83301005	Dietas	2,550.00	2,550.00	0.00	5,100.00
83301007	Beneficios Adicionales	28,309.48	28,341.16	0.00	56,650.64
83303	Remuneraciones Personal Eventual	915.75	931.50	0.00	1,847.25
83303001	Sueldos	900.00	900.00	0.00	1,800.00
83303006	Beneficios Adicionales	15.75	31.50	0.00	47.25
83305	Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	1,089.68	929.21	0.00	2,018.89
83305001	Horas Extraordinarias	1,089.68	929.21	0.00	2,018.89
83307	Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	6,875.88	6,534.76	0.00	13,410.64
83307001	Por Remuneraciones Permanentes	6,798.03	6,451.51	0.00	13,249.54
83307002	Por Remuneraciones Eventuales	77.85	83.25	0.00	161.10
83309	Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	8,737.65	8,653.14	0.00	17,390.79
83309001	Por Remuneraciones Permanentes	8,666.67	8,576.75	0.00	17,243.42
83309002	Por Remuneraciones Eventuales	70.98	76.39	0.00	147.37
83313	Indemnizaciones	35,086.73	34,906.73	0.00	69,993.46
83313001	Al Personal de Servicios Permanentes	35,086.73	34,906.73	0.00	69,993.46
83317	Otras Remuneraciones	2,999.92	2,344.92	0.00	5,344.84
83317003	Prestaciones Sociales al Personal	1,319.92	1,304.92	0.00	2,624.84
83317099	Remuneraciones Diversas	1,680.00	1,040.00	0.00	2,720.00
<b>834</b>	<b>Gastos en Bienes de Consumo y Servicios</b>	<b>16,773.49</b>	<b>53,282.53</b>	<b>0.00</b>	<b>70,056.02</b>



**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Febrero al 28 de Febrero del 2019**  
**(EN DOLARES)**

11/03/2019

Pag. 7 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83401	Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	1,251.93	1,597.47	0.00	2,849.40
83401001	Productos Alimenticios para Personas	1,184.68	1,512.47	0.00	2,697.15
83401003	Productos Agropecuarios y Forestales	67.25	85.00	0.00	152.25
83403	Productos Textiles y Vestuarios	4.67	36.92	0.00	41.59
83403001	Productos Textiles y Vestuarios	4.67	36.92	0.00	41.59
83405	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	1,544.76	665.33	0.00	2,210.09
83405001	Productos de Papel y Cartón	1,083.28	540.88	0.00	1,624.16
83405002	Materiales de Oficina	211.48	124.45	0.00	335.93
83405003	Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	250.00	0.00	0.00	250.00
83407	Productos de Cuero y Caucho	9.00	2,198.60	0.00	2,207.60
83407001	Productos de Cuero y Caucho	9.00	4.00	0.00	13.00
83407003	Llantas y Neumáticos	0.00	2,194.60	0.00	2,194.60
83409	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	3,395.18	4,168.96	0.00	7,564.14
83409001	Productos Químicos	145.18	458.96	0.00	604.14
83409003	Combustibles y Lubricantes	3,250.00	3,710.00	0.00	6,960.00
83411	Minerales y Productos Derivados	208.95	8.55	0.00	217.50
83411001	Minerales no Metálicos y Productos Derivados	111.70	0.00	0.00	111.70
83411002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	97.25	8.55	0.00	105.80
83413	Materiales de Uso o Consumo	568.14	1,221.97	0.00	1,790.11
83413002	Materiales Informáticos	399.54	1,196.17	0.00	1,595.71
83413004	Materiales Eléctricos	168.60	25.80	0.00	194.40
83415	Bienes de Uso y Consumo Diverso	9.82	771.16	0.00	780.98
83415001	Herramientas, Repuestos y Accesorios	0.00	567.76	0.00	567.76
83415099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	9.82	203.40	0.00	213.22
83417	Servicios Básicos	6,111.90	10,443.24	0.00	16,555.14
83417001	Servicios de Energía Eléctrica	5,081.47	6,263.63	0.00	11,345.10
83417002	Servicios de Agua	980.43	980.43	0.00	1,960.86
83417003	Servicios de Telecomunicaciones	50.00	2,650.22	0.00	2,700.22
83417004	Servicios de Correos	0.00	548.96	0.00	548.96
83419	Mantenimiento y Reparación	1,232.01	8,563.55	0.00	9,795.56
83419001	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	185.22	1,990.50	0.00	2,175.72
83419002	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	471.79	5,768.05	0.00	6,239.84
83419003	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	575.00	805.00	0.00	1,380.00
83421	Servicios Comerciales	352.22	9,570.04	0.00	9,922.26
83421002	Servicios de Publicidad	0.00	85.73	0.00	85.73
83421003	Servicios de Vigilancia	0.00	7,125.68	0.00	7,125.68
83421004	Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	0.00	2,180.41	0.00	2,180.41
83421005	Servicios de Lavanderías y Planchado	34.22	34.22	0.00	68.44
83421010	Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	318.00	144.00	0.00	462.00
83423	Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	1,164.39	1,461.52	0.00	2,625.91

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Febrero al 28 de Febrero del 2019**  
**(EN DOLARES)**

11/03/2019

Pag. 8 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83423001	Atenciones Oficiales	528.37	201.78	0.00	730.15
83423099	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	636.02	1,259.74	0.00	1,895.76
83425	Arrendamientos y Derechos	0.00	126.92	0.00	126.92
83425001	De Bienes Muebles	0.00	126.92	0.00	126.92
83427	Pasajes y Viáticos	770.52	1,573.30	0.00	2,343.82
83427001	Pasajes al Interior	0.00	267.27	0.00	267.27
83427002	Pasajes al Exterior	0.00	455.95	0.00	455.95
83427003	Viáticos por Comisión Interna	770.52	850.08	0.00	1,620.60
83429	Servicios Técnicos y Profesionales	150.00	10,875.00	0.00	11,025.00
83429099	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	150.00	10,875.00	0.00	11,025.00
<b>835</b>	<b>Gastos en Bienes Capitalizables</b>	<b>607.85</b>	<b>49.90</b>	<b>0.00</b>	<b>657.75</b>
83507	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	507.85	49.90	0.00	557.75
83507001	Mobillarios	222.85	0.00	0.00	222.85
83507002	Equipos Informáticos	285.00	0.00	0.00	285.00
83507003	Maquinarias y Equipos	0.00	49.90	0.00	49.90
83513	Gastos en Activos Intangibles	100.00	0.00	0.00	100.00
83513099	Derechos Intangibles Diversos	100.00	0.00	0.00	100.00
<b>836</b>	<b>Gastos Financieros y Otros</b>	<b>102,888.63</b>	<b>117,152.37</b>	<b>0.00</b>	<b>220,041.00</b>
83601	Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	1,165.53	25,712.97	0.00	26,878.50
83601001	Primas y Gastos de Seguros de Personas	139.40	22,130.15	0.00	22,269.55
83601002	Primas y Gastos de Seguros de Bienes	865.53	3,421.97	0.00	4,287.50
83601003	Comisiones y Gastos Bancarios	160.60	160.85	0.00	321.45
83603	Impuestos, Tasas y Derechos	956.70	933.84	0.00	1,890.54
83603099	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	956.70	933.84	0.00	1,890.54
83609	Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	87,130.98	78,826.86	0.00	165,957.84
83609004	De Empresas Públicas Financieras	82,460.71	74,755.11	0.00	157,215.82
83609008	De Empresas Privadas Financieras	4,670.27	4,071.75	0.00	8,742.02
83611	Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	11,091.62	9,362.30	0.00	20,453.92
83611004	De Organismos Multilaterales	11,091.62	9,362.30	0.00	20,453.92
83613	Gastos Corrientes Diversos	2,543.80	2,316.40	0.00	4,860.20
83613099	Gastos Diversos	2,543.80	2,316.40	0.00	4,860.20
<b>838</b>	<b>Costos de Ventas y Cargos Calculados</b>	<b>19,139.83</b>	<b>14,975.92</b>	<b>0.00</b>	<b>34,115.75</b>
83811	Amortización de Inversiones Intangibles	7,346.83	4,310.04	0.00	11,656.87
83811001	Amortización de Inversiones Intangibles	7,346.83	4,310.04	0.00	11,656.87
83815	Depreciación de Bienes de Uso	11,793.00	10,665.88	0.00	22,458.88
83815001	Depreciación de Bienes de Uso	11,793.00	10,665.88	0.00	22,458.88
<b>839</b>	<b>Gastos de Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>33,825.70</b>	<b>62,986.41</b>	<b>0.00</b>	<b>96,812.11</b>
83903	Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	33,825.70	62,986.41	0.00	96,812.11
83903005	Proyectos Habitacionales	33,825.70	62,986.41	0.00	96,812.11
<b>85</b>	<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>280,678.25</b>	<b>0.00</b>	<b>558,814.59</b>	<b>839,492.84</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Febrero al 28 de Febrero del 2019**  
**(EN DOLARES)**

11/03/2019

Pag. 9 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>855</b>	<b>Ingresos Financieros y Otros</b>	<b>268,372.69</b>	<b>0.00</b>	<b>242,161.99</b>	<b>510,534.68</b>
85503	Rentabilidad de Inversiones Financieras	6,206.45	0.00	5,990.07	12,196.52
85503004	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	6,206.45	0.00	5,990.07	12,196.52
85507	Intereses de Préstamos Otorgados	262,166.24	0.00	236,171.92	498,338.16
85507007	A Empresas Privadas no Financieras	2,655.83	0.00	2,364.31	5,020.14
85507008	A Empresas Privadas Financieras	259,507.12	0.00	233,807.61	493,314.73
85507010	A Personas Naturales	3.29	0.00	0.00	3.29
<b>856</b>	<b>Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas</b>	<b>1,502.34</b>	<b>0.00</b>	<b>1,320.51</b>	<b>2,822.85</b>
85601	Multas e Intereses por Mora	3.91	0.00	4.64	8.55
85601005	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	3.91	0.00	4.64	8.55
85699	Transferencias entre Dependencias Institucionales	1,498.43	0.00	1,315.87	2,814.30
85699001	Transferencias entre Dependencias Institucionales	1,498.43	0.00	1,315.87	2,814.30
<b>859</b>	<b>Ingresos por Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>10,803.22</b>	<b>0.00</b>	<b>315,332.09</b>	<b>326,135.31</b>
85909	Ingresos Diversos	1,161.39	0.00	1,165.40	2,326.79
85909001	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	261.48	0.00	464.63	726.11
85909099	Ingresos Diversos	899.91	0.00	700.77	1,600.68
85951	Corrección de Recursos	9,641.83	0.00	15,621.58	25,263.41
85951002	Cartera de Prestamos	28.55	0.00	0.00	28.55
85951005	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	9,613.28	0.00	15,621.58	25,234.86
85955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	298,545.11	298,545.11
85955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	298,545.11	298,545.11
<b>Sub Total Título</b>		<b>26,340,938.00</b>	<b>964,003.46</b>	<b>1,077,231.04</b>	<b>26,454,165.58</b>
<b>Total</b>		<b>0.00</b>	<b>10,337,700.79</b>	<b>10,337,700.79</b>	<b>0.00</b>

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE FLUJO DE FONDOS**  
 Del 1 de Febrero al 28 de Febrero del 2019  
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
<b>DISPONIBILIDADES INICIALES</b>	<b>890,181.94</b>	<b>0.00</b>
DISPONIBILIDADES INICIALES	890,181.94	0.00
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO</b>	<b>(109,401.72)</b>	<b>0.00</b>
FUENTES OPERACIONALES	1,141,716.26	0.00
USOS OPERACIONALES	1,251,117.98	0.00
<b>FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO</b>	<b>135,699.19</b>	<b>0.00</b>
EMPRESTITOS CONTRATADOS	499,738.53	0.00
SERVICIO DE LA DEUDA	364,039.34	0.00
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL NETO</b>	<b>349,885.42</b>	<b>0.00</b>
FUENTES NO OPERACIONALES	388,688.35	0.00
USOS NO OPERACIONALES	38,802.93	0.00
<b>DISPONIBILIDAD FINAL</b>	<b>1,266,364.83</b>	<b>0.00</b>

F.    
**JEFE UFI**  
 Licda. Karla Martinez

F.    
**DIRECTOR EJECUTIVO**  
 Ing. José Ernesto Muñoz

F.    
**CONTADOR**  
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Carácter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR	USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
<b>OPERACIONAL</b>	<b>1,141,716.26</b>	<b>0.00</b>	<b>OPERACIONAL</b>	<b>1,251,117.98</b>	<b>0.00</b>
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	262,043.13	0.00	A. M. x Remuneraciones	146,028.30	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	869,832.37	0.00	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	28,702.59	0.00
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	9,840.76	0.00	A.M. x Gastos Financieros y Otros	88,335.24	0.00
<b>EMPRESTITOS CONTRATADOS</b>	<b>499,738.53</b>	<b>0.00</b>	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	7,666.81	0.00
D.M. x Endeudamiento Público	499,738.53	0.00	A.M. x Inversiones Financieras	964,623.24	0.00
<b>NO OPERACIONAL</b>	<b>388,688.35</b>	<b>0.00</b>	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	15,761.80	0.00
Anticipos por Servicios	1,881.77	0.00	<b>SERVICIOS DE LA DEUDA</b>	<b>364,039.34</b>	<b>0.00</b>
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	301,484.35	0.00	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	364,039.34	0.00
Depósitos Ajenos	169.11	0.00	<b>NO OPERACIONAL</b>	<b>38,802.93</b>	<b>0.00</b>
Depósitos en Garantía	83,262.87	0.00	Anticipos por Servicios	1,881.77	0.00
Anticipos por Ventas de Bienes	100.00	0.00	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	30,411.95	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	1,790.25	0.00	Depósitos Ajenos	5,155.43	0.00
			Anticipos por Ventas de Bienes	1,027.62	0.00
			Depósitos Retenciones Fiscales	326.16	0.00
<b>TOTAL FUENTES</b>	<b>2,030,143.14</b>	<b>0.00</b>	<b>AUMENTO NETO DE DISPONIBILIDADES</b>	<b>376,182.89</b>	<b>0.00</b>
			<b>TOTAL USOS</b>	<b>2,030,143.14</b>	<b>0.00</b>