

SARAM, S. A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña)

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2018

SAN SALVADOR, EL SALVADOR

ÍNDICE

	Pagina
<i>DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES</i>	1/2
<i>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017</i>	3/4
<i>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL COMPARATIVO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017.</i>	5
<i>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017</i>	6
<i>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017.</i>	7
<i>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017</i>	8/19

A la Junta Directiva y
A los Accionistas de
SARAM, S.A. DE C.V.

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la sociedad **SARAM, S. A. de C. V.**, los cuales comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, estados del resultado integral, estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes a los años que terminaron en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **SARAM, S. A. de C. V.** al 31 de diciembre de 2018 y 2017, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes a los años que terminaron en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases para la Opinión

Hemos realizado la auditoría de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría (NIAS). Nuestra responsabilidad bajo esta norma se describe con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la sociedad SARAM, S.A. DE C.V. de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Negocio en Marcha

Los Estados financieros de la Compañía han sido preparados utilizando las bases contables de negocio en marcha. El uso de estas bases contables es apropiado a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Compañía o detener las operaciones o no tiene otra alternativa realista más que hacerlo. Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros, hemos concluido que el uso de las bases contables de negocio en marcha por parte de la administración, en la preparación de los Estados Financieros de la compañía es apropiado.

La administración no ha identificado una incertidumbre material que pueda dar lugar a una duda significativa sobre la capacidad de la entidad de continuar como un negocio en marcha, y por consiguiente no se revela en los estados financieros. Con base a nuestra auditoría de los estados financieros, tampoco hemos identificado dicha incertidumbre material. Sin embargo, ni la administración ni el auditor pueden garantizar la capacidad de la compañía de seguir como negocio en marcha

Responsabilidades de la administración y los encargados de gobierno en relación con los estados financieros

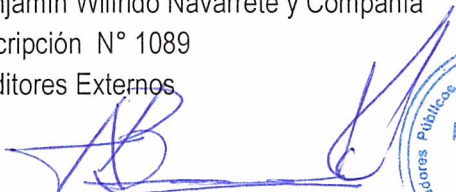
La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como del control interno que la administración de la Entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la empresa o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo. Los encargados de gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAS) siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Benjamín Wilfrido Navarrete y Compañía
Inscripción N° 1089
Auditores Externos


Lic. Juan Benjamín Navarrete
Inscripción N° 745
Socio



San Salvador, 27 de Febrero de 2019

SARAM, S. A. DE C. V.
(Empresa Salvadoreña)
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América. Nota - 2)

<u>ACTIVO</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Efectivo y Equivalente al Efectivo (Nota 3)	\$ 963,620.77	\$ 700,216.39
Inversiones financieros a Corto Plazo (Nota 8)	396,034.67	396,034.67
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar (Nota 4)	2023,373.27	1830,284.63
Inventarios (Nota 5)	3969,216.02	3348,343.71
Pagos Anticipados (Nota 6)	<u>285,326.32</u>	<u>379,557.66</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ <u>7637,571.05</u>	\$ <u>6654,437.06</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Propiedad Planta y Equipo- neto (Nota 7)	\$ 9772,034.03	\$ 8500,605.27
Activo Biologico (Nota 7)	158,852.48	123,249.66
Intangibles (Nota 7)	5,500.17	5,280.19
Inversiones financieros a Largo Plazo (Nota 8)	0.00	0.00
Proyectos en Proceso (Nota 9)	<u>1526,402.22</u>	<u>1869,354.75</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ <u>11462,788.90</u>	\$ <u>10498,489.87</u>
TOTAL ACTIVO	\$ <u>19100,359.95</u>	\$ <u>17152,926.93</u>
Cuentas de Orden Deudores	\$ 1191,430.93	\$ 1078,403.19
Compras de Futuros		

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

SARAM, S. A. DE C. V.
 (Empresa Salvadoreña)
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América. Nota - 2)

<u>PASIVO</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
PASIVO CORRIENTE		
<i>Deudas Financieras a Corto Plazo</i> (Nota 10)	\$ 4971,536.97	\$ 1969,066.95
<i>Deudas Comerciales y otras por pagar a Corto Plazo</i> (Nota 11)	1865,185.51	1600,572.54
<i>Beneficio a Empleados a Corto Plazo</i>	39,792.90	30,315.22
<i>Impuestos por Pagar</i>	329,190.81	540,184.86
<i>Dividendos por Pagar</i>	183.26	183.26
<i>Total pasivo Corriente</i>	\$ 7205,889.45	\$ 4140,322.83
PASIVO NO CORRIENTE		
<i>Deudores financieros a Largo Plazo</i> (Nota 10)	5230,657.80	6136,518.56
<i>Provisiones y otros Pasivos a Largo Plazo</i> (Nota 12)	\$ 174,715.41	171,428.57
<i>Total pasivo no Corriente</i>	\$ 5405,373.21	6307,947.13
TOTAL PASIVO	\$ 12611,262.66	\$ 10448,269.96
<u>PATRIMONIO</u>		
<i>Capital Social</i> (Nota 13)	\$ 3150,000.00	\$ 3150,000.00
<i>Reservas</i>	630,000.00	707,323.90
<i>Resultados Acumulados</i>	1951,407.90	1784,045.71
<i>Resultados del Ejercicio</i>	441,681.47	747,279.44
<i>Ajuste y Efectos por valuacion y Cambio de valor</i>	316,007.92	316,007.92
	\$ 6489,097.29	\$ 6704,656.97
TOTAL PATRIMONIO		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 19100,359.95	\$ 17152,926.93
<i>Cuentas de Orden Acreedoras</i>		
<i>Compras Futuros</i>	\$ 1191,430.93	\$ 1078,403.19

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

SARAM, S. A. DE C. V.
 (Empresa Salvadoreña)
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América. Nota - 2)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
INGRESOS		
Ventas	(Nota 14) \$ 33916,471.89	\$ 31951,003.00
Costo de Venta	(Nota 14) <u>28223,851.19</u>	<u>25934,866.04</u>
Utilidad Bruta	\$ <u>5692,620.70</u>	\$ <u>6016,136.96</u>
GASTOS DE OPERACIÓN (Nota 15)		
Administracion	225,288.87	247,157.41
Gerencia Financiera	257,958.71	265,962.58
Auditoria Interna	84,478.68	74,612.12
Gerencia de Ventas y Mercadeo	1597,643.64	1418,648.20
Division Avicola	475,739.67	390,151.26
Dirreccion	935,427.99	1035,728.07
Cadena de Suministros	809,831.16	705,460.61
	<u>4386,368.72</u>	<u>4137,720.25</u>
UTILIDAD DE OPERACIÓN	\$ <u>1306,251.98</u>	\$ <u>1878,416.71</u>
GASTOS NO OPERACIONALES		
Financieros	688,108.56	607,786.46
Otros Gastos no operacionales	<u>15,640.04</u>	<u>23,407.84</u>
	\$ <u>703,748.60</u>	\$ <u>631,194.30</u>
Utilidad antes de Impuesto sobre la Renta y Reserva	602,503.38	1247,222.41
Reserva Legal	0.00	87,305.57
Utilidad antes de Impuesto sobre la Renta	602,503.38	1159,916.84
Impuesto Sobre La Renta	143,407.98	369,084.11
CESC GRANDES CONTRIBUYENTES	17,413.93	43,553.29
Utilidad Distribuible	\$ <u><u>441,681.47</u></u>	\$ <u><u>747,279.44</u></u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

SARAM, S. A. DE C. V.
 (Empresa Salvadoreña)
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América. Nota - 3)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	UTILIDAD (PERDIDAS) DE EJERCICIO ANTERIORES	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	AJUSTES Y EFECTOS POR VALUACION Y CAMBIO DE VALOR	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	\$ 3150,000.00	\$ 620,018.33	\$ 1389,880.98	\$ 919,164.73	\$ 316,007.92	\$ 6395,071.96
Traslado de utilidades Acumuladas			919,164.73	(919,164.73)		0.00
Distribucion de Utilidades			(525,000.00)			(525,000.00)
Reserva Legal 2017		87,305.57				87,305.57
Utilidad Distribuible del Ejercicio				747,279.44		747,279.44
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>\$ 3150,000.00</u>	<u>\$ 707,323.90</u>	<u>\$ 1784,045.71</u>	<u>\$ 747,279.44</u>	<u>\$ 316,007.92</u>	<u>\$ 6704,656.97</u>
Traslado de utilidades Acumuladas			747,279.44	(747,279.44)		0.00
Distribucion de Utilidades			(553,875.00)			(553,875.00)
Ajuste por pago ISR por Reserva			(26,042.25)			(26,042.25)
Reserva Legal 2018		(77,323.90)				(77,323.90)
Utilidad Distribuible del Ejercicio				441,681.47		441,681.47
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>\$ 3150,000.00</u>	<u>\$ 630,000.00</u>	<u>\$ 1951,407.90</u>	<u>\$ 441,681.47</u>	<u>\$ 316,007.92</u>	<u>\$ 6489,097.29</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

SARAM S. A. DE C. V.
(Compañía Salvadoreña)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América. Nota - 3)

	2018	2017
Efectivo Generado por la operación para el periodo		
Utilidad Neta	\$ 441,681.47	\$ 747,279.44
Partidas aplicadas a resultados que no afectaron Recursos		
Depreciación y Amortizaciones	\$ 992,322.82	\$ 856,887.76
Reserva Legal	\$ (77,323.90)	\$ 87,305.57
Ajuste para conciliar la Utilidad de Operación del Ejercicio con el efectivo provisto por actividades de operación:		
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	\$ (193,088.64)	\$ 200,434.39
Inventarios	\$ (620,872.31)	\$ 270,209.19
Pagos Anticipados	\$ 94,231.34	\$ 632,766.88
Activos Intangibles	\$ 0.00	\$ 0.00
Otros Activos	\$ 0.00	\$ 0.00
Obligaciones por Pagar a Corto Plazo	\$ 3002,470.02	\$ (3628,232.18)
Deudas Comerciales y otras cuentas por pagar a Corto Plazo	\$ 264,612.97	\$ 341,791.03
Beneficios a los Empleados a Corto Plazo	\$ 9,477.68	\$ 1,292.55
Provisiones y otros Pasivos a Largo Plazo	\$ 3,286.84	\$ 0.00
Impuestos por Pagar	\$ (210,994.05)	\$ (131,693.83)
Dividendos por Pagar	\$ 0.00	\$ 28.67
EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 3705,804.24	\$ (621,930.53)
EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(Aumento)Disminución en Bienes Inmuebles	\$ (1986,758.54)	\$ (224,636.67)
(Aumento) Disminución en Bienes Muebles	\$ (312,815.84)	\$ (413,295.71)
(Aumento) Disminución Construcciones en Proceso	\$ 342,952.53	\$ (1146,432.35)
(Aumento) Disminución en Inversiones financieras L.P.	\$ 0.00	\$ 0.00
(Aumento) Disminución en Inversiones financieras C.P.	\$ 0.00	\$ 0.00
EFFECTIVO APLICADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	\$ (1956,621.85)	\$ (1784,364.73)
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Deudas Financieras a Largo Plazo	\$ (905,860.76)	\$ 2964,991.96
Ajuste por incremento en pago ISR	(26,042.25)	
Distribución de Utilidades	\$ (553,875.00)	\$ (525,000.00)
TOTAL EFFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	\$ (1485,778.01)	\$ 2439,991.96
AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO	\$ 263,404.38	\$ 33,696.70
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	\$ 700,216.39	\$ 666,519.69
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	\$ 963,620.77	\$ 700,216.39

Las notas que acompañan son parte integral de los estados financieros

SARAM, S.A. DE C.V.
EMPRESA SALVADOREÑA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América Nota 2

Nota 1 OPERACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES.

La empresa SARAM, S.A. de C.V. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera completas (NIIF), ya que en diciembre del 2010 se emitió bonos a través de la Bolsa de Valores de El Salvador, a la fecha se mantienen las operaciones de financiamiento a través de la Bolsa de Valores de El Salvador.

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales se originan de transacciones relacionadas con el giro ordinario del negocio de la empresa, la cual agrupa en las cuentas por cobrar comerciales los negocios que se realizan de productos agropecuarios, mascotas y granjas.

Además agrupa deudas que se amparan con documentos legales, cuentas por cobrar en litigio, cuentas por cobrar de compañías afiliadas, anticipos al personal y la estimación de cuentas incobrables, principalmente.

Las cuentas y documentos por cobrar son registradas en base al precio original de facturación y el saldo al final del ejercicio, está valuado sobre la base razonable de recuperación.

Para definir la base razonable de recuperación, la empresa adopto como política en el periodo 2011 la estimación de un porcentaje fijo de incobrabilidad sobre saldos en litigio al final del año, conforme a la tabla siguiente:

Rango de vencimiento	% de incobrabilidad
De 61 a 120 días de proceso	5%
De 121 a 180 días de proceso	10%
De 181 a 270 días de proceso	25%
De 271 a 365 días de proceso	50%
Más de 365 días de proceso	100%

Inventarios.

Los inventarios de materias primas, materiales, suministros o repuestos, son registrados inicialmente al costo de adquisición y posteriormente medidos o valuados al costo promedio.

Los productos terminados e inventarios en proceso son valuados con el sistema de costo de producción estimado, bajo el método de órdenes de producción. Bajo este sistema se carga el inventario de productos terminados con el costo de las órdenes de producción a fabricar con abono a la Cuenta Costos de Producción estimados y se utiliza el sistema de inventarios periódicos para su control. Se realizan inventarios mensuales para ajustar las diferencias provenientes de mermas en el proceso productivo.

SARAM, S.A. DE C.V.
EMPRESA SALVADOREÑA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América Nota 2

Propiedad, Planta y Equipo.

Los activos se contabilizan a su valor de adquisición y el método de depreciación es el de línea recta, sobre la vida útil estimada de cada bien. Las ganancias o pérdidas de capital en venta de dichos bienes, son registradas en los resultados.

En el periodo 2011 se elaboró una revaluación de la propiedad planta y equipo, la cual al compararse con los valores pre existentes surgieron algunas diferencias que fueron contabilizadas en el activo como revaluaciones o en su caso contrario como deterioro por pérdida de valor de los bienes y en el Patrimonio como Efectos de conversión de las NIIF.

Durante el ejercicio 2018 no se ha realizado la revaluación de propiedad planta y equipo, ya que se estima que no ha habido acontecimientos que dieran origen a pensar en cambios en los valores existentes al 31 de diciembre de 2018

Provisión Laboral.

Durante el año 2018 y 2017 Las erogaciones en concepto de indemnizaciones de los empleados fueron registradas en el periodo en que ocurrieron.

Provisiones por retiro voluntario.

En el año 2014 se promulgo la Ley del Retiro Voluntario por parte del personal, razón por la cual se creó la cuenta con el nombre de provisiones por retiro voluntario, efectuándose el cálculo estadístico que nos reflejó la estimación de \$30,315.22, el cual se utilizara para el cumplimiento de la Ley del retiro voluntario.

Nota 2 UNIDAD MONETARIA

La contabilidad de la compañía se registra en Dólares Norteamericanos y el tipo de cambio del dólar con respecto al Colón Salvadoreño es de ¢8.75 por \$1.00

Nota 3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

En esta cuenta se agrupan los fondos que se tienen en el sistema financiero nacional que asciende a \$627,479.82, fuera del país se tiene en Los Estados Unidos de Norteamérica, en cuenta de FC Stone \$207,234.40 para compra de contratos de futuros de materia prima, en cuenta de SGB tenemos \$20,794.60 la cual es una cuenta de administración de fondos de inversión.

En caja \$108,111.95, estos fondos son depositados en día siguiente a sus correspondientes cuentas bancarias, los cuales provienen de cobros realizados.

Por lo que la cuenta totaliza entre todos estos rubros, la cantidad de \$ 963,620.77

Nota 4 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por Cobrar Comerciales al 2018 y 2017 presentan un aumento de \$193,088.64 que significa el 10.55% de incremento en 2018 con relación a 2017, debido al incremento del 5.8% en las ventas.

SARAM, S.A. DE C.V.
EMPRESA SALVADOREÑA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América Nota 2

La estimación de cuentas incobrables está calculada en base a la política de crédito, según morosidad de la cartera, la cual, para el ejercicio del 2018, nos da el valor absoluto de \$26,110.40, no obstante la administración decidió mantener en los Estados Financieros el saldo de \$ 7,102.83 que ya traíamos del ejercicio anterior.

Las políticas de Crédito están detalladas en la nota No 1 de estos Estados Financieros.

Cuentas	2018	2017
Comerciales		
Pecuario	1223,107.21	1083,587.93
Mascotas	103,055.61	91,910.23
Granjas Pollo Engorde	20,720.65	43,596.62
	<u>1346,883.47</u>	<u>1219,094.78</u>
Otras cuentas por cobrar		
Estimación para Ctas. Incobrables	-7,102.83	-7,102.83
Reclamos aseguradora	0.00	0.00
Descuentos	57,663.29	53,703.97
Anticipos proveedor	0.00	0.00
Remanente IVA	0.00	0.21
Impuesto a la Liquidez	36,050.03	5,728.68
Pago a Cuenta - GOB	589,837.22	558,539.49
Retención Renta SGB	42.09	320.33
	<u>676,489.80</u>	<u>611,189.85</u>
	<u><u>2,023,373.27</u></u>	<u><u>1,830,284.63</u></u>

Impuesto a la Liquidez

El impuesto a la liquidez es el resultado de los cargos realizados por los bancos a Saram, SA de CV en base a la Ley de operaciones Financieras por los ingresos de efectivo en las cuentas bancarias aun no deducidos en las declaraciones de IVA.

Pago a cuenta

Es el monto acumulado de pagos anticipados de impuesto para liquidarlo en la declaración de impuesto sobre la renta del ejercicio 2018.

Nota 5 INVENTARIOS

El rubro de inventarios está conformado Materia Prima, Productos en Procesos, Producto Terminado, Pedidos en Tránsito y otros inventarios.

Cuentas	2018	2017
Inventario de Materia Prima		
Pecuario	1817,875.06	1829,177.17
Avícola	17,983.87	18,886.36
	<u>1835,858.93</u>	<u>1848,063.53</u>
Inventario de Productos en Proceso		
Pecuario	297,690.47	449,390.28

SARAM, S.A. DE C.V.
EMPRESA SALVADOREÑA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América Nota 2

Mascotas	335.51	31.61
Manadas en desarrollo	<u>225,090.49</u>	<u>244,188.04</u>
	<u>523,116.47</u>	<u>693,609.93</u>
Inventario de Productos Terminados		
Pecuario	358,681.22	443,288.56
Mascotas	69,882.39	65,681.04
Avícola	<u>179,797.60</u>	<u>8,455.87</u>
	<u>608,361.21</u>	<u>517,425.47</u>
Inventario de Pedidos en Tránsito		
Pedidos en Tránsito		
Maíz	752,449.74	14,228.02
Soya	56,234.75	104,718.50
Otros	<u>6,041.17</u>	<u>1,558.72</u>
	<u>814,725.66</u>	<u>120,505.24</u>
Otros Inventarios		
Inventario Filtros y Herramientas	160,724.17	140,442.28
Insumos y Papelería	<u>26,429.58</u>	<u>28,297.26</u>
	<u>187,153.75</u>	<u>168,739.54</u>
Total Inventarios	<u>3,969,216.02</u>	<u>3,348,343.71</u>

Los inventarios de materia prima están valuados al costo promedio, los productos en proceso y terminado al costo de producción. Se realizan inventarios mensuales de los cuales si existen diferencias, son ajustados al periodo que corresponden.

Como puede observarse el negocio con mayor participación en la empresa es el pecuario, tanto en materia prima como en producto terminado y producto en tránsito.

Los inventarios se han visto incrementados en el ejercicio 2018 con relación al 2017, en un 18.54%, debido al incremento en el volumen de ventas y el aumento en los inventarios de seguridad para el último trimestre de año.

Nota 6 PAGOS ANTICIPADOS:

El rubro de Pagos anticipados está conformado por: Proyecto Evolución, Seguros, Depósitos en Garantías, amortizaciones y otros.

Cuentas	2018	2017
Depósitos en Garantía	92,944.10	90,994.10
Amortizaciones	3,088.49	8,720.94
Proyecto Evolución	176,068.36	0.00
Otros	0.00	36,084.71
Anticipo a proveedores	<u>13,225.37</u>	<u>243,757.91</u>
Total Pagos Anticipados	<u>285,326.32</u>	<u>379,557.66</u>

SARAM, S.A. DE C.V.
EMPRESA SALVADOREÑA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América Nota 2

Depósitos en Garantía.

La cuenta de depósitos en garantía incluye: todas las garantías de los alquileres de las granjas y el depósito que se le ha entregado a Productos Alimenticios Diana por el contrato de compra de Materias Primas, en este ejercicio se incrementó debido a un aumento en el depósito brindado a Productos alimenticios Diana.

Proyecto Evolución.

Se contrató y desarrollo con la empresa London Consulting Group, un estudio de la organización en las áreas de producción y cadena de suministro.

El objetivo principal del contrato es el desarrollo de la empresa con rentabilidad sostenida a través de 6 años mínimos.

Dado que los resultados esperados son para 6 años, la Administración decidió diferir el costo del servicio profesional, para amortizarlo financieramente en el mismo periodo, enfrentando adecuadamente los ingresos que generara en cada ejercicio de este periodo con el costo del servicio profesional.

Anticipo a proveedores

La cuenta de anticipo a proveedores contiene anticipos dados a proveedores para construcciones de proyectos aun no finalizados.

Nota 7 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Cuentas	2018	2017
Propiedad, Planta y Equipo		
Terrenos	3613,334.73	2156,024.15
Edificios	2297,126.00	2288,298.98
Edificios Granjas	2471,597.03	1946,925.70
Mobiliario y Equipo de Oficina	657,919.37	570,309.54
Maquinaria y Equipo	3385,261.92	3270,136.19
Equipo de Transporte	1239,649.01	1169,349.86
Costo de adquisición Herramientas	5,821.91	3,014.32
Equipo de Granjas	<u>1300,860.73</u>	<u>1266,032.63</u>
	<u>14971,570.70</u>	<u>12670,091.37</u>
 Depreciación Acumulada		
Acumulada Edificios	(780,928.57)	(569,317.53)
Mobiliario y Equipo	(488,505.91)	(373,721.81)
Maquinaria y Equipo	(2375,925.15)	(2020,149.72)
Vehículos	(816,790.91)	(699,703.44)
Herramientas	(2,697.64)	(2,697.64)
Equipo de Granja	<u>(734,688.49)</u>	<u>(503,895.96)</u>
	<u>(5199,536.67)</u>	<u>(4169,486.10)</u>
Total	<u>9772,034.03</u>	<u>8500,605.27</u>

SARAM, S.A. DE C.V.
EMPRESA SALVADOREÑA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América Nota 2

Activos Biológicos

Activos Biológicos	188,363.66	194,495.99
Agotamiento de aves ponedoras	<u>(29,511.18)</u>	<u>(71,246.33)</u>
Total	<u>158,852.48</u>	<u>123,249.66</u>

Activos Intangibles

Licencias y programas	85,882.26	81,654.88
Depreciación de Intangibles	<u>(80,382.09)</u>	<u>(76,374.69)</u>
Total	<u>5,500.17</u>	<u>5,280.19</u>

Terrenos

Esta cuenta refleja un incremento en \$1457,310.58, detallo a continuación los montos más significativos: \$623,354.57, compra de terreno en la hacienda Cuyagualo No 291, polígono B, Lourdes, Colon, con 15,387.93 mts²; Terminación de fase de drenajes, canaletas, instalación de manta para control de erosión, de terreno granja Santa Fe por valor de \$ 833,956.01.

Edificios de granjas

Esta cuenta refleja un incremento en \$ 524,671.33, detallo a continuación los montos más significativos: Terminación de obra gris en 8 galpones por un valor de \$ 186,213.91, Comedor y área de desinfección y terminación de infraestructura de 8 galpones \$ 243,348.48.

Mobiliario y Equipo

Incremento en \$ 87,609.83, detallo a continuación los montos más significativos: Equipo de Computación por un \$ 29,724.58; Compra de Equipo Laboratorio Químico \$ 10,061.49, Equipo de Producción \$12,740.12

Maquinaria y equipo.

Esta cuenta refleja un Incremento de \$ 115,125.73 según el siguiente detalle de los montos más significativos: Elevador de 190 canjilones de materia prima Planta Pecuaria \$ 44,668.89, Tanque en acero inoxidable 8 toneladas 1.6mts diámetro 5 mts de largo \$ 9,411.40; Bascula RICE LAKE modelo CW-90X capacidad 2,500kg Medidas, Maquina Dosificadora en acero, Bomba de Engranaje Viking, Selladora para empaque tipo doypacModelo PT-980VS (Maquinaria para producción) \$ 24,251.50

Vehículos

Esta cuenta refleja un Incremento de \$70,299.15 según el siguiente detalle de los montos más significativos, \$ 61,600.41 compra de 2 Camiones Fuso para área de Granjas

Equipo de Granjas

Esta cuenta refleja un incremento en \$ 34,828.10, detallo a continuación los montos más significativos: Lavadora de Jabas por \$ 20,089.81, Supresores Sinetamen 240 KA Trifasico delta S/Sirena, Cesta agrícola scalada, Código dimensiones: 49.7x33x27.4 cm; capacidad 20kg volumen; 38.7 Lts.\$ 10,889.33

SARAM, S.A. DE C.V.
EMPRESA SALVADOREÑA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América Nota 2

Revalúo

Los activos que componen el rubro de propiedad planta y equipo están valuados de acuerdo a un peritaje técnico, a excepción del equipo de granja, ya que es equipo de una vida útil corta de 2 años por lo que consideramos que el valor en libros es razonable.

Aquellos activos cuya diferencia sea significativa entre el valor razonable del activo revaluado, contra el importe en libros; será necesario una nueva revaluación.

Nota 8 INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO Y A CORTO PLAZO

Este rubro detalla el monto de la inversión realizada en acciones en el ejercicio 2018 y 2017:

Descripción	Monto
Inversiones en acciones	\$ 396,034.67
	\$ 396,034.67

En el año 2016 se decidió por medio de punto de acta de junta directiva poner las acciones adquiridas a la venta, por lo que la inversión a Largo Plazo se trasladó a Inversión a Corto plazo, monto que incluye 34,649 acciones comunes y nominativas, por valor de \$11.43 por acción, de la empresa ElsysCakes, SA de CV, quien es de nacionalidad Salvadoreña y está regida por las leyes de la república.

La inversión de \$396,034.67 representa en el capital social de ElsysCakes, SA de CV el 34.16%.

Las inversiones antes detalladas están contabilizadas con el método del costo.

Nota 9 PROYECTOS EN PROCESO

Este rubro está conformado por aquellos proyectos de maquinaria o edificaciones que al 31 de diciembre de 2018 aún está en ejecución y los cuales se detallan a continuación:

	2018	2017
MA-2013-010 Extrusado	2,107.06	
MA-2015-020 Extrusora	74,142.89	41,243.51
MA-2015-021 Pellet Mill	115,426.36	115,426.36
MA-2016-010 Elevador Nuevo de SMP Planta	-	44,668.89
MA-2016-011 Traslado de secador horizontal y montaje	12,575.95	12,575.95
Instalación eléctrica de compresor de 10 HP	1,579.23	1,579.23
MA-2017-001 Caldera 150 HP	68,720.48	57,161.37
MA-2017-006 Mezcladora de cocina de dulce y ajustes de horni	3,527.22	1,848.79
MA-2017-009 Renovación de tubería de vapor	49,673.00	12,000.00
	327,799.98	286,504.10

SARAM, S.A. DE C.V.
EMPRESA SALVADOREÑA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América Nota 2

	2018	2017
Vienen	327,799.98	286,504.10
MA-2018-001 Fabricación y montaje de planta de ganado	143,680.91	
MA-2018-002 Montaje de bascula de flujo continuo	30,435.95	
MA-2018-004 Dosificación de lecitina	36,678.71	
MA-2018-005 Dosificación de aceite de pescado	21,088.72	
MA-2018-006 Montaje de pulverizador	294,427.96	
MA-2018-007 Bomba de pozo Saram	7,838.14	
MA-2018-009 Válvulas para descarga de silos graneleros	13,019.46	
MA-2018-010 Elevador de PT Ganado	14,168.07	
MA-2018-011 Restauración de caldera de 70HP	22,979.94	
MA-2018-012 Modificación de Secadora Extrusado	18,778.21	
MA-2018-013 Sistema de Dosificación de Flylax Forte Liquid	370.42	
MA-2018-014 Reparación Molino No1 montaje en Pta Ganado	3,822.18	
ED-2013-006 EST. Terreno Granja Santa Fé		1359,967.30
ED-2015-013 Adecuación Mezzanine y Baños		4,776.63
ED-2015-014 Construcción de oficinas administración	81,963.79	40,386.33
ED-2016-005 Proyecto Salón de Usos Múltiples	15,621.65	15,619.88
ED-2017-002 Depto de Investigación, Desarrollo e innovación	23,374.15	18,345.51
ED-2017-003 Complemento de proyecto Granja Santa Fé	17,155.24	10,854.87
ED-2017-004 Feed lot, Granja Santa Fe	3,009.01	689.91
ED-2017-005 Ampliación y cambio de techo en descarga de maíz	12,741.43	7,494.75
ED-2018-001 Rastro Santa Fe (Responsable Jonathan Ruiz)	6,006.84	
ED-2018-002 Planta semi industrial de compostaje	3,466.06	
ED-2018-003 Asfaltado de la calle interna de la empresa	196,426.98	
ED-2018-005 Adecuación de contenedores p/empaque prod extrus	3,349.58	
ED-2018-006 Fabricación de galera para almacenaje	8,144.92	
ED-2018-007 Remodelación de ofic admin.granjas y vtas pecuar	3,736.32	
ED-2018-008 Adecuación de taller de mantenimiento maquinaria	21,936.24	
ED-2018-009 Ampliación de techo de bodega Diana	2,006.87	
MV-2017-001 Fabricación cama tipo baranda camión Fuso 1444		30,365.88
MV-2017-002 Fabricación cama tipo baranda camión Fuso 1413		30,259.25
MV-2018-001 Fabr.cama tipo baranda camión fuso 5386 pecuario	3,096.46	
MEDAM-01 MDA 2206	6,825.91	6,825.91
Arborización de terreno Santa Fé	171,845.70	33,651.58
INS-2014-001 Tomas de Tierra y Protector contra Transientes	10.62	10.62
INS-2016-001 Instalación de Redes Santa Fé		23,602.23
INS-2016-002 Reestructuración de red para Saram		
INS-2018-001 Instalación de cortadora para extrusado	9,242.08	
INS-2018-002 portón de división de AMP	1,353.72	
Total	1526,402.22	1869,354.75

SARAM, S.A. DE C.V.
EMPRESA SALVADOREÑA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América Nota 2

Nota 10 DEUDAS FINANCIERAS

A continuación se presenta un cuadro esquemático que contiene información relacionada con todos los créditos que la empresa tiene con el sistema financiero y otras instituciones, detallando las proporciones de corto y largo plazo en cada uno de los créditos, así como información importante de los contratos de financiamiento firmados por la administración de la empresa.

Saram, SA de CV

Endeudamiento al 31/12/2018

Contabilidad

	Corto Plazo	Intereses	Largo Plazo	Total
LINEAS ROTATIVAS	3965,561.33	13,604.29	0.00	3975,041.51
Banco America Central	2298,219.18	7,468.23		2305,687.41
Ref 403424030 vcto 15/02/2019	300,000.00	768.48		300,768.48
Ref 403423920 vcto 15/08/2019	200,000.00	512.34		200,512.34
Ref 403443290 vcto 30/08/2019	300,000.00	1,310.95		301,310.95
Ref 403470890 vcto 20/03/2019	400,000.00	1,747.94		401,747.94
Ref 403470950 vcto 20/09/2019	300,000.00	1,310.95		301,310.95
Ref 403241030 vcto 21/03/2019	198,219.18	488.75		198,707.93
Ref 403242310 vcto 21/03/2019	400,000.00	575.39		400,575.39
Ref 403532010 vcto 07/05/2019	200,000.00	753.43		200,753.43
Banco Cuscatlan	1617,767.02	6,136.06	0.00	1623,903.08
Ref 5043112 vcto 03/01/2019	692,767.02	4,274.61	0.00	697,041.63
Ref 5065902 vcto 01/01/2019	300,000.00	1,330.76	0.00	301,330.76
Ref 5072981 vcto 19/01/2019	325,000.00	481.52	0.00	325,481.52
Ref xxxx vcto 6/5/2019	300,000.00	49.17	0.00	300,049.17
Tarjeta de Crédito Banco Agrícola	40,336.66		0.00	40,336.66
Tarjeta de Crédito Banco Citi			0.00	0.00
Tarjeta de Crédito Banco Citi interes	5,114.36		0.00	5,114.36
PRESTAMOS DECRECIENTES	4,124.11	0.00	3430,657.80	3434,781.91
Banco G&T Préstamo Decreciente				
Monto inicial \$3,430,000.00 tasa 7% con garantía de pagaré y firma solidaria Ref 99-420-141310 otorg:25- 10-2018 Vto:25-10-2028 monto Otor:\$3,430,000.00	4,124.11		3430,657.80	3434,781.91
Emisión de Bonos				
Emisión de Bonos - CEDEVAL	992,371.35		1800,000.00	2792,371.35
TOTAL	4957,932.68	13,604.29	5230,657.80	10202,194.77
Corto plazo		4971,536.97		
Largo plazo			5230,657.80	
Total endeudamiento				10202,194.77

SARAM, S.A. DE C.V.
EMPRESA SALVADOREÑA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América Nota 2

Nota 11 DEUDAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

Esta cuenta muestra los saldos a diciembre 2018 y diciembre 2017 de los movimientos con los proveedores a corto plazo, que representan el **26.48%** y **42.94%** respectivamente del total del pasivo corriente.

La administración de la empresa financia parte de sus operaciones a través de los proveedores locales y del exterior principalmente.

	2018	2017
Proveedores Locales	1048,006.27	909,295.97
Proveedores del Exterior	725,616.19	612,211.12
Anticipos de clientes	39,542.49	33,322.91
Otros	52,020.56	45,742.54
Total	1865,185.51	1600,572.54

Nota 12 PROVISIONES Y OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

Este monto se constituyó por la deuda contraída con Cafecoyo, S,A de C,V, sin que el terreno garantice dicha deuda, es decir no existe documento legal que ampare esta deuda, no obstante la administración reconoce dicho compromiso.

	dic-18	dic-17
Deuda terrenos a Largo Plazo	171,428.57	171,428.57
Depósitos en garantía	<u>3,286.84</u>	<u>0</u>
Total	<u>174,715.41</u>	<u>171,428.57</u>

Nota 13 CAPITAL SOCIAL

Durante el ejercicio del 2011, se modificó el valor contable de las acciones de \$11.43 a \$12.00, a fin de cumplir con la reforma del Código de Comercio relacionadas con el valor de las acciones. Al año 2018 y 2017 el valor contable de la acción es de \$ 24.72 \$ 25.54 respectivamente.

Nota 14 VENTAS Y COSTO DE VENTA

Estas cuentas de ventas y costo de venta, comprenden las ventas realizadas por los giros de los negocios y sus costos. Como puede observarse Pecuario es el negocio con más participación, pues refleja a diciembre de 2018 en ventas el 68.90% y si a este le sumamos las ventas Avícolas que ascienden al

SARAM, S.A. DE C.V.
EMPRESA SALVADOREÑA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América Nota 2

18.16%, obtenemos el 87.06%; para el 2017 la participación de las ventas pecuarias refleja el 68.22% y la Avícola el 16.56%, representando, el 86.77%.

En cuanto al costo Pecuario refleja el 66.26% de participación, que sumado a la Avícola que refleja el 21.15%, tenemos el 87.40% del total del costo, para el año 2018, y en el año 2017, Pecuario signífico el 68.86% y Avícola el 19.57%, ascendiendo a 88.43%.

Es importante aclarar que el Agropecuario con el Avícola es una integración del mismo negocio, además los porcentajes que estamos presentando son de participación en las ventas y costo de ventas totales, no de la rentabilidad bruta.

CUENTAS	2018	2017
Ventas		
Pecuario	23369,389.75	21795,943.44
Mascotas	2242,050.51	2249,517.78
Avícola	6158,447.22	5929,041.71
Materias Primas	1422,932.92	432,248.58
Otras	723,651.49	1544,251.49
	33916,471.89	31951,003.00
Costo de Venta		
Pecuario	18699,848.88	17858,773.78
Mascotas	1820,928.88	1741,434.22
Materias Primas	1212,806.98	585,565.15
Avícola	5968,951.43	5075,939.37
Otras	521,315.02	673,153.52
	28223,851.19	25934,866.04

Nota 15 GASTOS DE OPERACIÓN Y GASTOS NO OPERACIONALES

Los gastos de operación comprenden los gastos incurridos para realizar las actividades propias de los negocios que desarrolla la empresa. Al 31 de diciembre de 2018, los Gastos de Ventas y Mercadeo representan el 31.39%, Administración 4.43%, Gerencia Financiera 5.07%, División Avícola 9.35%, Dirección 21.33% y cadena de suministros 15.91% y al 31 de diciembre de 2017, los Gastos de Ventas y Mercadeo representan el 29.75%, Administración 5.18%, Gerencia Financiera 5.58%, División Avícola 8.18%, Dirección 21.72% y Cadena de Suministros 14.79% en relación a los gastos operacionales.

SARAM, S.A. DE C.V.
EMPRESA SALVADOREÑA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América Nota 2)

Gastos de operación	2018	2017
Administración	225,288.87	247,157.41
Gerencia Administrativa	225,288.87	247,157.41
Gerencia Financiera	257,958.71	265,962.58
Sub Gerencia Financiera	93,360.62	99,688.32
Contabilidad	78,729.42	87,190.86
Cuentas por Cobrar	59,696.08	47,605.76
Facturación	26,172.59	31,477.64
Auditoria Interna	84,478.68	74,612.12
Auditoria Interna	84,478.68	74,612.12
Gerencia de ventas y Mercadeo	1597,643.64	1418,648.20
Gastos Venta	1078,336.76	978,140.11
Gastos de Venta mascota	133,589.30	102,662.01
Gerencia Mercadeo	385,717.58	337,846.08
División Avícola	475,739.67	390,151.26
Gastos Gerencia Agropecuaria	121,840.88	129,707.93
Gastos Ventas Granjas	327,420.62	233,201.55
Gastos Huevos	26,478.17	25,347.77
Gastos Pollo Procesado		0.00
Otros Gastos		1,894.01
Dirección	935,427.99	1035,728.07
Gastos de Junta Directiva	232,400.11	247,697.95
Gastos de Gerencia General	323,484.45	415,282.23
Gastos de Recursos Humanos	43,831.76	41,483.08
Gastos de Ingeniería	46,500.53	69,357.77
Gastos de Informática	128,763.02	111,087.68
Gastos de Laboratorio Físico	81,631.78	68,126.68
Gastos de Laboratorio Químico	78,816.34	82,692.68
Cadena de Suministros	809,831.16	705,460.61
Administración de la Demanda	223,711.88	207,056.61
Compras Generales	50,341.31	56,856.31
Bodega y Distribución	79,465.70	110,866.27
Bodegas	363,316.99	278,585.06
Gastos Mantenimiento de Vehículos	92,995.28	52,096.36
TOTAL	4386,368.72	4137,720.25
Gastos no operacionales	703,748.60	631,194.30
Financieros	688,108.56	607,786.46
Otros Gastos	15,640.04	23,407.84
Total Gastos de Operación y no Operacionales	5090,117.32	4768,914.55