

BANCO PROMERICA, S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA: 41. HECHOS RELEVANTES Y EVENTOS SUBSECUENTES

Los hechos de mayor relevancia ocurridos en los períodos terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, se resumen a continuación.

1. Con fecha 14 de noviembre de 2018 Banco Promerica El Salvador hace del conocimiento público que Promerica Financial Corporation (PFC), su accionista mayoritario, anunció la colocación inaugural de \$200,000 en bonos en el mercado de capitales internacional con vencimiento 14 de mayo de 2024 cupón del 9.7% anual pagaderos semestralmente. El ISIN con el que se encuentra listado el título valor es US74348BAA98. Esta primera emisión de Promerica está documentada bajo ley de Nueva York y registrada en la Bolsa de Valores de Luxemburgo.
2. Con fecha 30 de noviembre de 2017 se realizó modificación y ampliación al contrato de deuda subordinada con la DEG; producto de dicha modificación se amplió el crédito en \$10,000.0, desembolso que fue efectuado el 21 de diciembre de 2017.
3. En Junta General Extraordinaria de Accionistas, asentada en acta 45/2017, celebrada el día 12 de septiembre de 2017, se acordó aumentar el capital social del banco, mediante la capitalización de utilidades de ejercicios anteriores el monto de \$18,000.0, que se tomaron específicamente de los resultados del ejercicio 2015 y completándose con los del 2016; el capital social del banco queda estructurado por un monto de \$63,765.8 representado por 6,376.6 acciones comunes y nominativas de un valor nominal de diez dólares de los Estados Unidos de América cada una, capital que se encuentra totalmente suscrito y pagado.
4. El 28 de junio de 2017, se obtuvo financiamiento por \$20,000.0, con el Banco de Desarrollo Holandés (FMO), para el desarrollo de la pequeña y mediana empresa y proyectos enfocados en el medioambiente (Líneas Verdes).
5. Con fecha 25 de abril de 2017, la calificadora de riesgo Pacific Credit Rating mejoro la calificación de riesgo del banco de EA+ a EAA-.
6. En Junta General de Accionistas, asentada en acta No. 44/2017, celebrada el 22 de febrero de 2017, se mencionó que el sr. Jose Roberto Navarro y el licenciado Piero Antonio Rusconi presentaron su renuncia al cargo de segundo director y tercer director suplente, por tanto, los nuevos miembros suplentes para la Junta Directiva son el licenciado Oscar Delgadillo Chávez como segundo director y el licenciado Reinaldo Hernández Rueda como tercer director.
7. En el mes de diciembre 2018, se apertura caja express SERTRACEN Pasatiempo, La Libertad.
8. En el mes de noviembre 2018, se realizó traslado de la agencia Santa Rosa de Lima, La Unión.
9. En el mes de octubre 2018, se apertura caja express SERTRACEN Plaza Mundo, Soyapango, San Salvador.
10. En el mes de octubre 2018, se apertura caja express SERTRACEN San Miguel, San Miguel.
11. En el mes de octubre 2018, se apertura caja express SERTRACEN Santa Ana, Santa Ana.
12. En el mes de septiembre 2018, se apertura caja express SERTRACEN oficina central, San Salvador.
13. En el mes de septiembre 2018, se apertura caja express SERTRACEN las Cascadas, Antiguo Cuscatlán, La Libertad.
14. En el mes de Diciembre 2017, se apertura Agencia Punto Ágil en Soyapango.

15. En el mes de junio 2017, se apertura Banca Privada de Santa Ana, Santa Ana.
16. En el mes de abril de 2017, se efectuó el cierre de Caja Express Arrocería San Francisco, San Marcos.
17. Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2018, se realizó transacción de venta, cesión y traspaso de saldos de cartera saneada a favor de Gestoradora de Créditos, S.A. de C.V. y Gesel, S.A. de C.V. Un resumen de los montos de la cartera de tarjeta de crédito saneada y vendida, préstamos y precio de venta, se presentan a continuación:

17.1 El monto de la cartera saneada y vendida de tarjeta de crédito ascendía a un total de \$6,450.5 (\$13,186.4 en 2017), los cuales se detallan a continuación:

	2018	2017
Gestoradora de Créditos	\$ 6,097.4	\$ 12,385.0
Gesel S.A de C.V.	<u>\$ 353.1</u>	<u>\$ 801.4</u>
Total	<u>\$ 6,450.5</u>	<u>\$ 13,186.4</u>

17.2 La cartera saneada y vendida de préstamos ascendía a un total de \$5,456.6 (\$5,879.9 en 2017), los cuales se detallan a continuación:

	2018	2017
Gestoradora de Créditos	\$ 4,946.9	\$ 5,413.3
Gesel S.A de C.V.	<u>\$ 509.7</u>	<u>\$ 466.6</u>
Total	<u>\$ 5,456.6</u>	<u>\$ 5,879.9</u>

17.3 El precio de venta total fue acordado en \$1,019.8 (\$1,377.2 en 2017), los cuales se detallan a continuación:

	2018	2017
Gestoradora de Créditos	\$ 924.9	\$ 1,239.0
Gesel S.A de C.V.	<u>\$ 94.9</u>	<u>\$ 138.2</u>
Total	<u>\$ 1,019.8</u>	<u>\$ 1,377.2</u>

18. Banco Promerica, S.A., tiene contratos de arrendamiento de locales que ocupa sus agencias. Las erogaciones por arrendamiento se registran como gasto del período correspondiente. Al 31 de diciembre de 2018, el banco registró como gasto por este concepto un total de \$2,033.6 (\$1,911.7 en 2017).
19. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Banco mantiene saldos de cartera en administración, los cuales se detallan a continuación:

DETALLE	2018	2017
Empresas privadas	\$ 19,526.0	\$ 40,118.3
Otras instituciones	\$ 0.0	\$ 14,943.7
TOTAL	\$ 19,526.0	\$ 55,062.0