

**VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**Balance General al 31 de Diciembre de 2018**  
**En Dolares**

<b>1</b>	<b>Activo</b>		
<b>11</b>	<b>Activo Corriente</b>		<b>438,299.03</b>
110	Efectivo y sus equivalentes	-	
111	Bancos y otras instituciones financieras	186,888.01	
112	Disponible restringido	5,222.43	
113	Inversiones financieras	224,647.43	
114	Cuentas y documentos por cobrar	1,685.72	
116	Rendimientos por cobrar	8,436.47	
117	Impuestos	5,040.33	
118	Gastos pagados por anticipado	6,378.64	
<b>12</b>	<b>Activos no corriente</b>		<b>238,776.86</b>
123	Inversiones Financieras a largo plazo	118,533.90	
126	Activos intangibles	120,242.96	
	<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>677,075.89</b>
<b>2</b>	<b>Pasivo</b>		
<b>21</b>	<b>Pasivo corriente</b>		<b>331,976.09</b>
213	Cuentas por pagar	33,928.59	
214	Cuentas por pagar relacionadas	264,521.75	
215	Impuestos por pagar propios	33,525.75	
<b>22</b>	<b>Pasivo no corriente</b>		<b>-</b>
	<b>Total pasivo</b>		<b>331,976.09</b>
<b>3</b>	<b>Patrimonio</b>		
<b>31</b>	<b>Capital</b>		<b>260,000.00</b>
310	Capital social	260,000.00	
<b>32</b>	<b>Reservas de capital</b>		<b>43,865.89</b>
320	Reservas de capital	43,865.89	
<b>33</b>	<b>Revaluaciones</b>		<b>(5,075.00)</b>
332	Revaluaciones de inversiones	(5,075.00)	
<b>34</b>	<b>Resultados</b>		<b>46,308.91</b>
340	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	12,146.11	
341	Resultados del presente ejercicio	34,162.80	
<b>35</b>	<b>Patrimonio Restringido</b>		<b>-</b>
<b>36</b>	<b>Opciones sobre pagos basados en acciones</b>		<b>-</b>
	<b>Total pasivo mas patrimonio</b>		<b>677,075.89</b>
	<b>Cuentas contingentes de compromiso y control propias</b>		
<b>6</b>	<b>contingentes de compromiso y control propias</b>		
<b>61</b>	<b>Cuentas contingentes de compromiso</b>		<b>120,000.00</b>
610	Garantias otorgadas	120,000.00	
<b>62</b>	<b>Cuentas de control</b>		<b>508,508.10</b>
620	Valores y bienes propios en custodia	262,400.00	
621	Valores y bienes propios cedidos en garantia	120,000.00	
624	Cuentas de control diversas	126,108.10	
	<b>Total</b>		<b>\$ 628,508.10</b>
<b>7</b>	<b>Contingentes de compromiso y control propias</b>		
<b>71</b>	<b>Cuentas contingentes y de compromiso acreedoras</b>		<b>120,000.00</b>
710	Responsabilidad por garantias otorgadas	120,000.00	
<b>72</b>	<b>Cuentas de control acreedoras</b>		<b>508,508.10</b>
720	Contracuenta valores y bienes propios en custodia	262,400.00	
721	Contracuenta valores y bienes propios cedidos en garantia	120,000.00	
724	Contracuenta de cuentas de control diversas	126,108.10	
	<b>Total</b>		<b>628,508.10</b>

