

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.

(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de septiembre de 2018

(Con cifras correspondientes de 2017)

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Activos:			
Efectivo		950	950
Depósitos a la vista		4851,869	5802,321
Depositos de Ahorro		110,793	108,079
Total de Depositos	6	<u>4963,612</u>	<u>5911,350</u>
Préstamos	3, 7	126126,256	111726,941
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	7	(227,104)	(187,367)
Préstamos Neto		<u>125899,152</u>	<u>111539,574</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	9	272,001	213,488
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	766,714	813,141
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	4	0	0
Impuesto sobre la renta diferido	16	68,131	56,210
Otros activos		452,066	217,435
Total del activo		<u><u>132783,936</u></u>	<u><u>119113,458</u></u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>			
Pasivos:			
Certificado de inversión	3,10	14805,372	13600,000
Papel bursátil	3,11	23612,530	13840,047
Préstamos por pagar	3,12	70763,635	69991,044
Otros pasivos	3	3405,589	2716,378
Total del pasivo		<u>112587,126</u>	<u>100147,469</u>
Patrimonio:			
Capital social	17	5799,000	5799,000
Reserva legal	17	1159,800	1159,800
Reserva de capital	17	1800,000	1800,000
Resultados acumulados	17	11438,010	10207,189
Total del patrimonio de los accionistas		<u>20196,810</u>	<u>18965,989</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas		<u><u>132783,936</u></u>	<u><u>119113,458</u></u>

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.

(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados Integral

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2018

(Con cifras correspondientes de 2017)

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos de operaciones:			
Intereses:			
Sobre préstamos por cobrar		6875,998	6139,139
Sobre inversiones en valores		0	66,897
Sobre depósitos en bancos		2,578	2,338
Comisión por administración y manejo, netos		773,851	870,403
Comisiones de préstamos por cobrar		399,750	348,663
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>8052,177</u>	<u>7427,440</u>
Gastos de intereses y comisiones:			
Intereses de préstamos por pagar		3894,835	3176,687
Comisiones		186,119	174,767
Total de gastos por intereses y comisiones		<u>4080,954</u>	<u>3351,454</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones		3971,223	4075,986
Provisión para pérdidas en préstamos	7	<u>214,457</u>	<u>87,259</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>3756,766</u>	<u>3988,727</u>
Otros ingresos (gastos)			
Otros ingresos		434,734	136,055
Total de otros ingresos		<u>434,734</u>	<u>136,055</u>
Gastos generales y administrativos:			
Salarios y otros gastos de personal	14	894,615	850,141
Depreciación y amortización	9	89,286	76,022
Honorarios profesionales y legales		322,007	259,071
Impuestos		491,713	431,941
Otros gastos	14	470,483	519,660
Total de gastos de operaciones		<u>2268,104</u>	<u>2136,835</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		1923,396	1987,947
Impuesto sobre la renta, estimado	16	<u>686,557</u>	<u>665,074</u>
Utilidad neta		<u>1236,839</u>	<u>1322,873</u>

John Raushkolb
Representante Legal**Roberto Romero**
Gerente de Contabilidad