

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 31 de Julio de 2018

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

---

	<u>jul-18</u>
Activos:	
Efectivo	950
Depósitos a la vista	2542,160
Depositos de Ahorro	110,673
Total de Depositos	<u>2653,783</u>
Inversiones en valores	0
Préstamos	121671,366
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	<u>(226,165)</u>
Préstamos Neto	121445,201
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	284,496
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	732,441
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	0
Impuesto sobre la renta diferido	69,128
Otros activos	650,698
<b>Total del activo</b>	<u><u>126198,007</u></u>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	24682,000
Papel bursátil	9800,000
Préstamos por pagar	69165,111
Cuentas por pagar relacionadas	0
Otros pasivos	2735,665
<b>Total del pasivo</b>	<u><u>106382,776</u></u>
Patrimonio:	
Capital social	5799,000
Reserva legal	1159,800
Reserva de capital	1800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	11056,431
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>	<u><u>19815,231</u></u>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<u><u>126198,007</u></u>

**John Raushkolb**  
Representante Legal

**Roberto Romero**  
Gerente de Contabilidad

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Resultados Integral**

Al 31 de Julio de 2018

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>jul-18</u>
Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	5267,596
Sobre inversiones en valores	0
Sobre depósitos en bancos	2,018
Comisión por administración y manejo, netos	594,846
Comisiones de préstamos	295,334
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>	<u>6159,794</u>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	2948,072
Comisiones	139,706
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>	<u>3087,778</u>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>	3072,016
Provisión para pérdidas en préstamos	<u>177,413</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>2894,603</u>
<b>Otros ingresos (gastos)</b>	
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable	0
Otros ingresos	148,624
<b>Total de otros ingresos</b>	<u>148,624</u>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	704,030
Depreciación y amortización	68,387
Honorarios profesionales y legales	200,466
Impuestos	376,038
Otros gastos	381,659
<b>Total de gastos de operaciones</b>	<u>1730,580</u>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>	1312,647
Impuesto sobre la renta, estimado	<u>472,518</u>
<b>Utilidad neta</b>	<u>840,129</u>
<b>Otras pérdidas integrales:</b>	
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	<u>0</u>
<b>Total de utilidades integrales del período</b>	<u>840,129</u>

John Raushkolb  
Representante Legal

Roberto Romero  
Gerente de Contabilidad