

Fideicomiso de Reestructuración de Deudas de las Municipalidades (FIDEMUNI)

Informe con información financiera no auditada al 30 de junio de 2018 Comité Ordinario No.45		Fecha de Comité: 30 de octubre de 2018 San Salvador, El Salvador
Gabriela Benítez / Analista Titular	(503) 2266-9471	gbenitez@ratingspcr.com
Isaura Merino/ Analista Soporte	(503) 2266-9472	imerino@ratingspcr.com

Aspecto o Instrumento Clasificado ¹	Clasificación	Perspectiva
Tramo 1, 3, 5 y 7	AAA	Estable

Significado de la Clasificación

Categoría AAA: Corresponde a aquellos instrumentos en que sus emisores cuentan con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en la industria a la que pertenece o en la economía.

"Dentro de una escala de clasificación se podrán utilizar los signos "+" y "-", para diferenciar los instrumentos con mayor o menor riesgo dentro de su categoría. El signo "+" indica un nivel menor de riesgo, mientras que el signo menos "-" indica un nivel mayor de riesgo²".

"La opinión del Consejo de Clasificación de Riesgo no constituirá una sugerencia o recomendación para invertir, ni un aval o garantía de la emisión; sino un factor complementario a las decisiones de inversión; pero los miembros del Consejo serán responsables de una opinión en la que se haya comprobado deficiencia o mala intención, y estarán sujetos a las sanciones legales pertinentes".

"La información empleada en la presente clasificación proviene de fuentes oficiales, sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. Las clasificaciones de PCR constituyen una opinión sobre la calidad crediticia y no son recomendaciones de compra y venta de estos instrumentos."

Racionalidad

La clasificación se sustenta en la alta capacidad de pago del Fideicomiso debido al cumplimiento de pago por parte de las comunas, al apropiado manejo de las inversiones, al comportamiento estable de los flujos del fideicomiso y los adecuados mecanismos de resguardo legal con los que cuenta los fondos FIDEMUNI.

Perspectiva

Estable

Resumen Ejecutivo

- **Capacidad de pago de amortizaciones de capital y gestión de las inversiones.** Al 30 de junio de 2018, el FIDEMUNI ha pagado a los inversionistas todas las amortizaciones de capital más intereses. Adicionalmente, permanecen 44 comunas adscritas al Fondo; luego de que, al cierre del período de análisis, existieran siete Alcaldías con pago anticipado de su deuda (desde el inicio del Fideicomiso 37 alcaldías han realizado pagos anticipados). El Fideicomiso invierte estos excedentes en instrumentos de inversión con clasificación en grado de inversión.
- **Cobertura adecuada de los flujos proyectados de los tramos 1, 3, 5 y 7.** Al analizar el comportamiento de los flujos proyectados al cierre de junio de 2018, se observa un nivel adecuado de cobertura a pesar de que en algunos períodos existe un mínimo descalce entre los ingresos del fideicomiso y los gastos (pagos a inversionistas y gastos de administración), éste es compensado en los períodos en los cuales existe una mayor cobertura y al pago anticipado realizado por algunas comunas.
- **El compromiso de pago irrevocable adquirido por las alcaldías participantes.** Las municipalidades participantes de los tramos 1, 3, 5 y 7 del FIDEMUNI se han comprometido a través de Ordenes Irrevocables de Retención y Transferencia de Fondos, a transferir un porcentaje de los fondos FODES que les corresponde para la reestructuración de su deuda a través del FIDEMUNI, lo cual es uno de los componentes del respaldo legal y financiero del fideicomiso.
- **El respaldo legal de los fondos FODES originados según el Decreto Legislativo.** En dicho Decreto se determina el monto con el cual se formarán los fondos FODES, que actualmente es del 8% del presupuesto general de la Nación; además, contempla el mecanismo de transferencia y uso de dichos fondos hacia todas las municipalidades.

¹Metodología de clasificación de riesgo de Procedimientos generales de clasificación de bonos.

²Normalizado bajo los lineamientos del Art.9 de "NORMAS TECNICAS SOBRE OBLIGACIONES DE LAS SOCIEDADES CLASIFICADORAS DE RIESGO" (NRP-07), emitidas por el Comité de Normas del Banco Central de Reserva de El Salvador.

- **Ritmo de crecimiento del país.** El origen de los fondos que cubren al FIDEMUNI (FODES) se encuentra normado por ley; sin embargo, existe dependencia del desempeño de la economía de El Salvador, pudiendo afectar a los flujos futuros. Según el Fondo Monetario Internacional (FMI) el crecimiento de la economía de El Salvador fue de 2.3% para el cierre de 2017, porcentaje similar al crecimiento económico registrado desde 2011 (2.2%) y proyecta que crecerá en un 2.5% para el 2018 y 2.3% para el 2019.

Resumen del FIDEMUNI

DATOS BÁSICOS DE LA EMISIÓN	
Nombre del emisor	: Banco de Desarrollo de El Salvador en calidad de fiduciario del Fideicomiso de Reestructuración de Deudas de las Municipalidades (FIDEMUNI).
Fiduciario y Administrador	: Banco de Desarrollo de El Salvador.
Fideicomisarios	: Las 81 municipalidades que participaron voluntariamente en los tramos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del fideicomiso.
Fideicomitente	: Estado y Gobierno de El Salvador por medio del Ministerio de Hacienda.
Clase de valor	: Certificados de Reestructuración de Deudas de las Municipalidades.
Naturaleza del valor	: Obligaciones negociables.
Denominación de la Emisión	: "CEMUNI" Certificado de Reestructuración de Deudas de las Municipalidades.
Mecanismo de Colocación	: Subasta Competitiva a precios múltiples.
Monto mínimo de inversión	: US\$ 100.00 y múltiplos de cien dólares de los Estados Unidos de América.
Destino de los recursos	: Los valores que se obtengan por la negociación de esta emisión entre el público serán utilizados por el fideicomiso para pagar las deudas municipales debidamente reportadas a la Dirección General de Contabilidad Gubernamental a la fecha que la Ley del Fideicomiso determina.
Fuente de Recursos	: Transferencias de Fondos FODES en virtud de la firma de Ordenes Irrevocables de Retención y Transferencias de Fondos para el Desarrollo Económico y Social de los Municipios otorgadas por las entidades participantes a favor del FIDEMUNI.
Intereses	: Los CEMUNI otorgarán a sus tenedores una tasa de interés fija, y será pagadera de forma mensual. Con base en el año calendario.
Plazo de la Emisión	: La emisión de CEMUNI representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta, tendrá un plazo de hasta 180 meses para todos sus tramos a partir de la fecha de liquidación.
Amortización	: Para el Tramo 1, 3, 5 y 7; será una amortización fija para los primeros 60 y variable para los siguientes 60 meses. Para el Tramo 2, 4, 6 y 8; Amortización mensual variable.
Forma de Pago	: La forma de pago de capital podrá ser mensual, trimestral, anual o al vencimiento en cuotas iguales o desiguales y será definida por el Fiduciario antes de la colocación.

Fuente: Banco de Desarrollo de El Salvador/ Elaboración: PCR

Desempeño económico El Salvador³

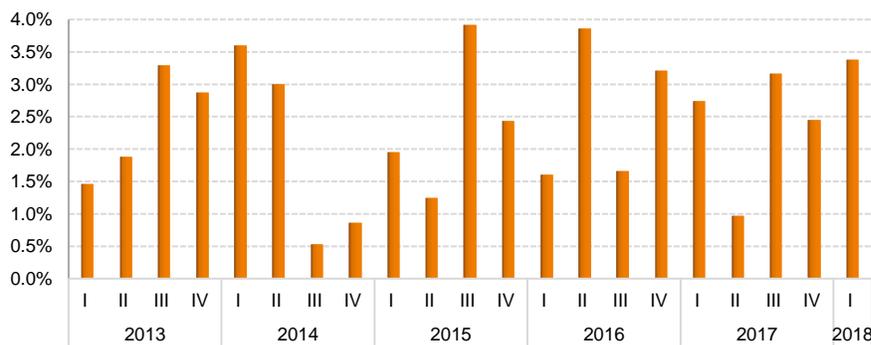
Producto Interno Bruto (PIB)

Durante el primer trimestre de 2018, el PIB a precios constantes de El Salvador creció en 3.38%, superior al crecimiento reflejado en el mismo período del año 2017 (2.74%). Lo anterior, gracias al importante impulso de la demanda interna como resultado del mayor consumo privado e inversión bruta, mientras que la demanda externa se benefició del buen desempeño de la economía mundial, principalmente de Estados Unidos y los principales socios comerciales de la región.

De acuerdo con las perspectivas de crecimiento del Banco Central de Reserva de El Salvador (BCR), el valor esperado del crecimiento del PIB es de 2.5% al cierre de 2018; asimismo, el BCR mantiene sus perspectivas de crecimiento económico para los dos siguientes años en 2.4% y 2.5%, respectivamente, fundamentado en el dinamismo de la demanda interna y externa, esta última ante las buenas perspectivas de la economía mundial y de Estados Unidos. En tal sentido, el sistema financiero salvadoreño tendrá el reto de desarrollar sus operaciones ante un crecimiento económico bajo.

En términos de estructura, el dinamismo en la economía salvadoreña fue impulsado en gran medida por las ramas de la industria manufacturera, construcción, comercio y reparación de vehículos, transporte y almacenamiento, y actividades de servicios administrativos y de comunicaciones; en conjunto aportaron el 73% del crecimiento del primer trimestre de 2018.

VARIACIONES ANUALES PIB A MARZO DE 2018 (SERIE ENCADENADA Y DESESTACIONALIZADA)



Fuente: BCR/ Elaboración: PCR

³ Con fuente de información suministrada por el BCR con Base de Datos Económica al 31 de marzo de 2018.

Municipalidades participantes en el proceso de reestructuración de deuda a través de FIDEMUNI

En los ocho tramos del Fideicomiso que ya fueron emitidos en la BVES participaron 81 municipalidades, las cuales ingresaron voluntariamente buscando nuevas formas de financiamiento para el pago de las deudas contraídas hasta el 31 de octubre del 2010.

Al 30 de junio de 2018, 37 municipalidades de las que participaron en los tramos emitidos cancelaron de manera anticipada la deuda que tenían con el FIDEMUNI, por lo que actualmente se encuentran participando 44 municipalidades. Dichas municipalidades se encuentran detalladas en el siguiente cuadro:

MUNICIPIOS PARTICIPANTES EN LOS TRAMOS 1, 3, 5, Y 7 DE FIDEMUNI

Departamento	Municipio	Departamento	Municipio
Ahuachapán	Atiquizaya	Morazán	El Rosario
Ahuachapán	Guaymango	Morazán	Chilanga
Ahuachapán	San Lorenzo	San Miguel	Chinameca
Ahuachapán	San Pedro Puxtla	San Miguel	Nueva Guadalupe
Cabañas	Dolores	San Miguel	Quelepa
Cabañas	Victoria	San Miguel	San Miguel
Chalatenango	La Palma	San Salvador	Aguilares
Chalatenango	San Rafael	San Salvador	Ayutuxtepeque
Cuscatlán	Cojutepeque	San Salvador	Ciudad Delgado
Cuscatlán	El Rosario	San Salvador	Cuscatancingo
Cuscatlán	Tenancingo	San Salvador	Mejicanos
La Libertad	Sacacoyo	San Salvador	Santiago Texacuangos
La Libertad	Santa Tecla	San Salvador	Soyapango
La Libertad	Zaragoza	San Vicente	San Sebastián
La Paz	San Luis Talpa	San Vicente	San Vicente
La Paz	San Miguel Tepezontes	San Vicente	Tecoluca
La Paz	Santa María Ostuma	San Vicente	Tepetitán
La Unión	Conchagua	Santa Ana	Santa Ana
La Unión	El Sauce	Santa Ana	Texistepeque
La Unión	Nueva Esparta	Sonsonate	Acajutla
Morazán	Arambala	Sonsonate	Santo Domingo de Guzmán
Morazán	Cacaopera	Usulután	San Buenaventura

Fuente: Banco de Desarrollo de El Salvador / Elaboración: PCR

Características de los Instrumentos Clasificados

Los instrumentos tienen la denominación de Certificados de Reestructuración de Deudas de las Municipalidades (CEMUNI). Los CEMUNI se emitieron en ocho tramos (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8). El monto total emitido en la Bolsa de Valores de El Salvador fue de US\$ 91,013.00 miles; de los cuales, a la fecha de análisis, ya se cancelaron US\$ 72,443.64 miles. Los certificados fueron emitidos según el detalle siguiente:

DETALLE DE LA EMISIÓN (MILES US\$/PORCENTAJE)

Tramo	Monto Emisión (Miles US\$)	Plazo (Meses)	Tasa de interés	Valor Nominal Unitario (US\$)
Tramos 1, 3, 5 y 7	63,708.50	120	6.00% fijo anual	100
Tramos 2, 4, 6 y 8	27,304.50	60	4.75% fijo anual	100
Total Tramos	91,013.00			

Fuente: Banco de Desarrollo de El Salvador / Elaboración: PCR

Los montos de estos certificados están representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta y denominaciones en dólares de los Estados Unidos de América (US\$). La negociación se realizó en ocho tramos; el primero, el tercero, el quinto y el séptimo con una duración de 10 años (120 meses), y el segundo, el cuarto, el sexto y el octavo con una duración de 5 años (60 meses). Asimismo, la negociación se dio en la Bolsa de Valores de El Salvador por intermediación de las Casas Corredoras de Bolsa.

El FIDEMUNI paga intereses de forma mensual sobre el saldo de las anotaciones en cuenta de cada titular durante el período de vigencia de la emisión. La tasa de interés es fija para los tramos 1, 3, 5 y 7 y se pagará un 6%, mientras que para los tramos 2, 4, 6 y 8 un 4.75%. En el siguiente cuadro, se muestra la sobredemanda que tuvieron la emisión de los CEMUNI, lo cual ha otorgado premios por la colación de estos.

DETALLE DE LA DEMANDA DE LA EMISIÓN (EN MILES US\$)

Fecha de Emisión	Tramo	Monto Emisión	Sobre Demanda	Premio
15 de abril de 2011	Tramo 1	30,775.50	2,554.50	
15 de abril de 2011	Tramo 2	13,189.50	17,440.50	
	Total Tramos 1 y 2	US\$ 43,965.00	US\$ 20,295.00	US\$ 80.11
07 de junio de 2011	Tramo 3	25,513.00	3,183.50	
07 de junio de 2011	Tramo 4	10,935.00	13,386.40	
	Total Tramos 3 y 4	US\$ 36,448.00	US\$ 16,569.90	US\$ 172.62
07 de julio de 2011	Tramo 5	4,200.00	10,496.30	
07 de julio de 2011	Tramo 6	1,800.00	10,610.00	
	Total Tramos 5 y 6	US\$ 6,000.00	US\$ 21,106.30	US\$ 144.63
14 de octubre de 2011	Tramo 7	3,220.00	4,853.00	
14 de octubre de 2011	Tramo 8	1,380.00	2,479.50	
	Total Tramos 7 y 8	US\$ 4,600.00	US\$ 7,332.50	US\$ 100.91
TOTAL		US\$ 91,013.00	US\$ 65,303.70	US\$ 498.27

Fuente: Banco de Desarrollo de El Salvador / Elaboración: PCR

La colocación de los Tramos 5 y 6 fue de US\$ 6.0 millones y no los US\$ 7.7 millones equivalentes a las deudas de las 6 municipalidades participantes en los tramos 5 y 6 del FIDEMUNI; debido a que se utilizó parte de los excedentes acumulados en las dos primeras emisiones del FIDEMUNI.

Descripción del Funcionamiento del FIDEMUNI

El Banco de Desarrollo de El Salvador fue nombrado como fiduciario⁴ del FIDEMUNI, otorgándole facultades para la administración y gestión de los activos del fideicomiso. El principal objetivo del fideicomiso es la emisión y colocación de Certificados de Reestructuración de Deudas de las Municipalidades (CEMUNI) en la Bolsa de Valores de El Salvador S.A. de C.V.

Actualmente, los activos de FIDEMUNI están constituidos por un aporte inicial de un millón de dólares de los Estados Unidos de América por parte del Ministerio de Hacienda y por todos los bienes o derechos adquiridos durante la vigencia del fideicomiso y que lleguen a ser parte de los activos del mismo, tales como:

1. Herencias, legados y donaciones, realizadas por personas u organismos nacionales o extranjeros, destinadas a la consecución de los objetivos del fideicomiso.
2. Los bienes muebles, inmuebles y valores adquiridos a cualquier título al inicio de sus funciones o durante su operación.
3. Los intereses, rendimientos o utilidades entre otros, que resulten de las operaciones del mismo.
4. Cualquier otro aporte que se realice al fideicomiso.

Fideicomitente

El fideicomitente es el Estado y Gobierno de El Salvador por medio del Ministro de Hacienda. Serán obligaciones del fideicomitente, entre otras:

1. Constituir el fideicomiso de conformidad a las disposiciones de la Ley de Creación del FIDEMUNI, al Código de Comercio y demás leyes que resulten aplicables en lo que no contraríen la Ley de Creación del FIDEMUNI.
2. Entregar al fiduciario los bienes y recursos fideicomitados.
3. Retener a las municipalidades, de conformidad a las órdenes irrevocables de retención y transferencias de fondos proporcionadas por los municipios participantes, las cantidades acordadas para amortizar el pago de las deudas reestructuradas. Esta responsabilidad deberá realizarla de manera prioritaria, y de forma mensual, de los fondos que le son asignados a las municipalidades en virtud de la Ley de Creación del Fondo Para el Desarrollo Económico y Social de los Municipios, en adelante llamado «FODES».
4. Proporcionar prioritariamente, y de manera mensual, al fiduciario, los fondos retenidos de conformidad al numeral anterior para que tenga prelación el pago de las cuotas derivadas de las deudas reestructuradas.
5. Gestionar de conformidad a la Ley cualquier información necesaria para el fiduciario, para la realización de los fines y objetivos del fideicomiso.
6. Aceptar, las órdenes irrevocables de retención y transferencias de fondos emitidas por las municipalidades y hacerlas efectivas, quedando obligado en los términos de su aceptación.

Fideicomisarios

Los fideicomisarios fueron las 81 municipalidades que voluntariamente participaron en los tramos 1, 2, 3,4, 5, 6, 7 y 8 del fideicomiso. Serán obligaciones de los fideicomisarios:

1. Incluir en la reestructuración de sus deudas la totalidad de las deudas de carácter previsional, correspondientes al Instituto Salvadoreño del Seguro Social, Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada, Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos y Administradoras de Fondos de Pensiones, así como las deudas de carácter fiscal con el Ministerio de Hacienda. No obstante, las condiciones establecidas en el inciso segundo del artículo dos de la Ley de creación del FIDEMUNI, los montos a ser considerados en estas deudas deberán certificarse por las instituciones acreedoras pertinentes, con cifras o saldos al cierre del mes inmediato anterior a la fecha de colocación de las emisiones a efectuarse.
2. Suscribir y otorgar los convenios o contratos que sean necesarios para cumplir con los fines y objetivos del fideicomiso, de acuerdo con los mecanismos e instrumentos establecidos por el Consejo.
3. Autorizar la retención y la transferencia prioritaria de los recursos del FODES mediante el otorgamiento de una orden irrevocable de retención y transferencia de fondos, para que sean entregados por el Ministerio de Hacienda al fideicomiso.
4. Reconocer legalmente, así como en su contabilidad y estados financieros, las obligaciones de las deudas reestructuradas que han sido pagadas por el fideicomiso, mediante los documentos que estime el Consejo.
5. Pagar los saldos de los créditos u obligaciones que no hayan sido reestructurados en virtud del fideicomiso.

Fondo de Desarrollo Económico y Social de los Municipios (FODES)

El artículo 207 de la Constitución de la República de El Salvador, en el inciso III, establece el marco legal para la creación de un fondo para garantizar el desarrollo económico y social de las municipalidades, garantizando con ello también la autonomía económica de las mismas.

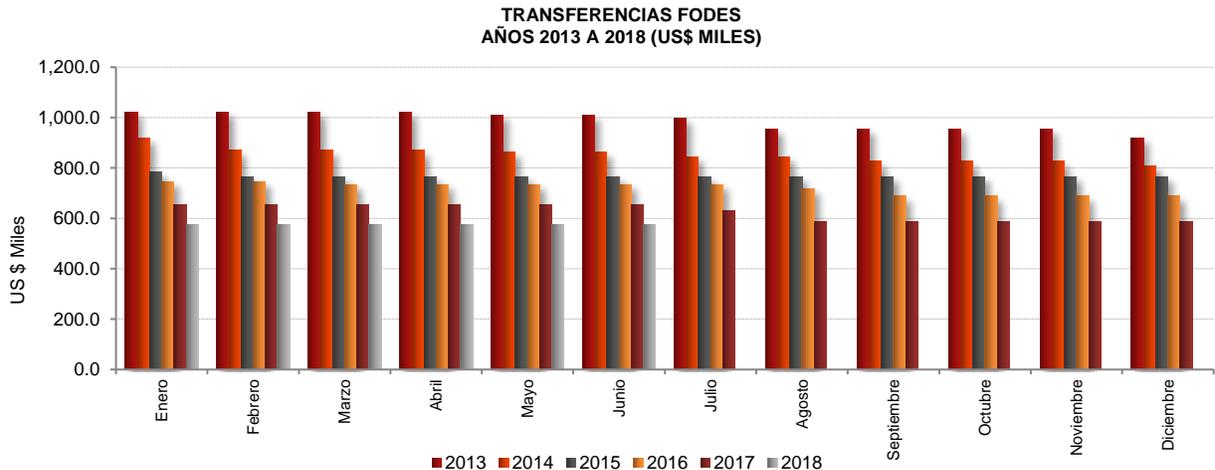
⁴Escritura pública de constitución del FIDEMUNI, otorgada en la ciudad de San Salvador el día 20 de diciembre del 2010.

En tal sentido, el Decreto Legislativo número 74, de fecha 08 de septiembre de 1988, publicado en el Diario Oficial número 176, tomo 300, de fecha 23 de septiembre de 1988; crea el Fondo de Desarrollo Económico y Social de los Municipios, FODES. Dicho decreto, en el artículo 1 establece que el fondo estaría constituido por un aporte anual del Estado Salvadoreño, igual al ocho⁵ por ciento de los ingresos corrientes netos del presupuesto del Estado, que deberá entregarse en cada ejercicio fiscal, entregándolo en forma mensual y de acuerdo a lo establecido en los artículos 4 y 4-a del decreto mencionado.

En el siguiente cuadro, se muestran las transferencias de los fondos FODES en los últimos cinco años. Es importante enfatizar que los pagos de las cuotas no han presentado incumplimientos.

TRANSFERENCIAS FODES (US\$ MILES)												
MES	2013		2014		2015		2016		2017		2018	
	Fecha Pagado	Monto \$US	Fecha Pagado	Monto \$US	Fecha Pagado	Monto US\$						
Enero	08/01/13	1,023.17	09/01/14	918.75	15/01/15	782.81	19/01/16	745.61	09/02/17	654.34	09/01/18	575.76
Febrero	08/02/13	1,023.17	07/02/14	870.14	09/02/15	765.23	05/02/16	745.61	07/03/17	654.34	05/02/18	575.76
Marzo	08/03/13	1,023.17	10/03/14	870.14	09/03/15	765.23	04/03/16	733.65	06/04/17	654.34	06/03/18	575.76
Abril	08/04/13	1,023.17	04/04/14	870.14	09/04/15	765.23	07/04/16	733.65	05/05/17	654.34	05/04/18	575.76
Mayo	07/05/13	1,009.64	06/05/14	864.23	08/05/15	765.23	06/05/16	733.65	06/06/17	654.34	04/05/18	575.76
Junio	06/06/13	1,009.64	06/06/14	864.23	08/06/15	765.23	06/06/16	733.65	05/07/17	654.34	05/06/18	575.76
Julio	05/07/13	998.67	07/07/14	844.73	08/07/15	765.23	06/07/16	733.65	09/08/17	631.31	-	-
Agosto	07/08/13	953.79	30/08/14	844.73	10/08/15	765.23	10/08/16	719.22	05/09/17	585.67	-	-
Septiembre	06/09/13	953.79	30/09/14	827.14	08/09/15	765.23	07/09/16	688.47	09/10/17	585.67	-	-
Octubre	07/10/13	953.79	09/10/14	827.14	06/10/15	765.23	06/10/16	688.47	06/11/17	585.67	-	-
Noviembre	07/11/13	953.79	06/11/14	827.14	06/11/15	765.23	07/11/16	688.47	06/12/17	585.67	-	-
Diciembre	06/12/13	918.75	05/12/14	809.39	04/12/15	765.23	05/12/16	688.47	09/01/18	585.67	-	-
Total		11,844.55		10,237.92		9,200.30		8,632.57		7,485.70		3,454.57

Fuente: Banco de Desarrollo de El Salvador/ Elaboración: PCR



Fuente: Banco de Desarrollo de El Salvador/ Elaboración: PCR

El fondo podrá financiarse con:

- a) Los subsidios y aportes que posteriormente le otorgue el Estado.
- b) Aportes y donaciones.
- c) Préstamos externos e internos.
- d) Bonos u otros ingresos que por cualquier concepto reciba.

El manejo del FODES estará a cargo del Instituto Salvadoreño de Desarrollo Municipal (ISDEM), creado por Decreto Legislativo número 616, de fecha 4 de marzo de 1987, publicado en el Diario Oficial N° 52, Tomo 294, del 17 del mismo mes y año. La forma de asignación del monto para cada municipio aparece indicada en dicho decreto, tomando de base para dicha asignación los criterios siguientes:

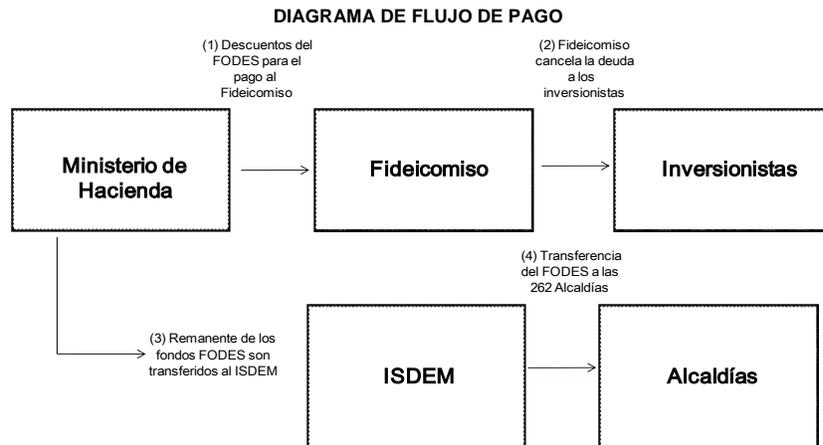
- a) Población 50%
- b) Equidad 25%
- c) Pobreza 20%
- d) Extensión territorial 5%

El Gobierno Central depositará en una cuenta especial, a nombre del ISDEM, los fondos del FODES. El ISDEM depositará en la cuenta de cada municipio los recursos mencionados a más tardar dentro de los diez días siguientes de tenerlos a su disposición. Si cumplido este plazo el ISDEM no hubiere depositado los recursos respectivos, los municipios podrán demandar judicialmente al ISDEM. Se exceptuarán aquellos recursos del fondo municipal que, por autorización del municipio, sean aplicados al pago de intereses o amortización de los préstamos concedidos por el ISDEM.

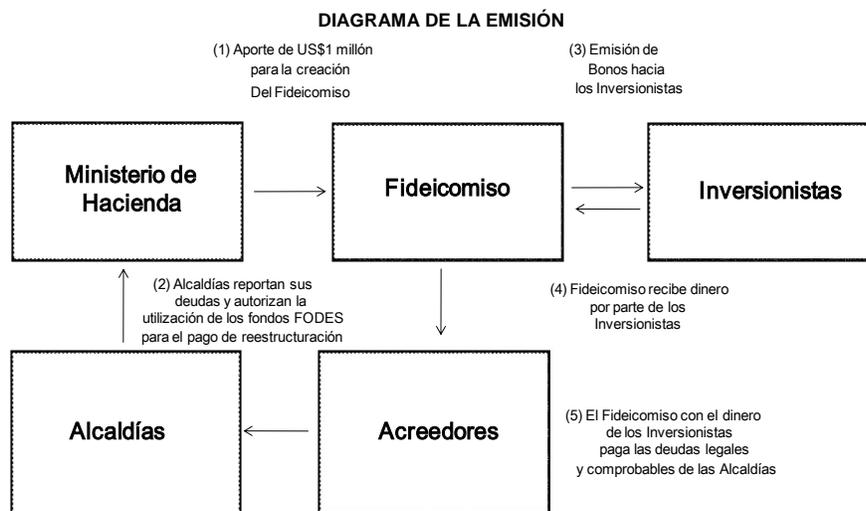
⁵ Decreto Legislativo No. 563 de fecha 16 de diciembre de 2010, publicado en el Diario Oficial No. 10, Tomo 390 de fecha 14 de enero de 2011.

El artículo 24 en el inciso II de la ley de creación del FODES faculta expresamente a las municipalidades para utilizar el FODES en el pago de las obligaciones adquiridas por su participación en el fideicomiso de reestructuración de deudas de las municipalidades, teniendo a su vez la facultad de emitir u otorgar las órdenes irrevocables de retención y transferencias de fondos necesarias.

Asimismo, de conformidad al artículo 9 numeral 3 de la Ley de Creación del FIDEMUNI, es obligación de los municipios que ingresen al fideicomiso el autorizar la retención y transferencia de los fondos. En ese sentido, el esquema establecido indica que la retención de fondos FODES la realizará prioritaria y previamente el Ministerio de Hacienda al fideicomiso⁶, trasladando consecuentemente el saldo restante al ISDEM; y, además, con estos fondos que ingresan al fideicomiso se pagará a los inversionistas de los CEMUNI.



Fuente: Banco de Desarrollo de El Salvador/ Elaboración: PCR



Fuente: Banco de Desarrollo de El Salvador/ Elaboración: PCR

Operatividad del Fideicomiso

Los fondos para el pago para la constitución del FIDEMUNI serán aportados por el Gobierno de El Salvador a través del Ministerio de Hacienda.

La operatividad de los pagos se efectuará en el siguiente orden de prelación:

- (i) Las alcaldías reportan sus deudas y autorizan la utilización del uso del fondo FODES para la constitución del fondo.
- (ii) El fideicomiso (FIDEMUNI) se encargará de la emisión en la bolsa de valores en búsqueda de los inversionistas.
- (iii) El fideicomiso realizará la recolección del dinero aportado por los inversionistas y pagará las deudas con terceros contraídas por las alcaldías hasta el 31 de octubre de 2010.
- (iv) El Ministerio de Hacienda se encargará de realizar el descuento respectivo del FODES a las alcaldías participantes de los tramos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8; para el pago al FIDEMUNI.
- (v) El remanente del FODES será transferido al ISDEM para que este lo distribuya a las alcaldías participantes.

⁶ Artículo 23 inciso 1º y artículo 6 numeral 3, ambos de la Ley de Creación del FIDEMUNI

Análisis FODA

Fortalezas

- Mecanismos y apoyos crediticios con los que cuenta la emisión, los cuales brindan un cierto nivel de seguridad en el desempeño del FIDEMUNI.
- Transferencia directa de los fondos FODES a las municipalidades según lo estipulado en la legislación.
- Experiencia comprobada del Banco de Desarrollo de El Salvador (BANDESAL) en la administración de Fideicomisos.
- Existen niveles adecuados de cobertura para cumplir cualquier retraso prudencial en la transferencia de los recursos FODES.

Oportunidades

- La administración eficiente de los recursos puede incrementar el nivel de cobertura que presenta los flujos proyectados en el período evaluado.
- Iniciativas orientadas al fortalecimiento de los gobiernos municipales.

Debilidades

- La dependencia en el desempeño económico de El Salvador para la generación de los Fondos que originarán los recursos FODES.

Amenazas

- La estabilidad política se ve vulnerada debido a la incertidumbre generada por los resultados a obtener en procesos electorales, lo cual podría incidir en el pago a tiempo de los fondos FODES.
- La no disponibilidad de los fondos por parte del estado debido a problemas en las finanzas públicas.

Hechos de Importancia⁷

- El 29 de junio de 2018, la Municipalidad de San Antonio del Monte, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (**US\$ 360.58** incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.
- El 02 de octubre de 2017, la Municipalidad de Ahuachapán, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (US\$ 371.17 miles incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.
- El 28 de julio de 2017, la Municipalidad de Santa Elena, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (US\$ 338.10 miles incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.
- El 30 de junio de 2017, la Municipalidad de Santiago Nonualco, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (US\$ 940.89 miles incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.
- El 30 de junio de 2017, la Municipalidad de Meanguera, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (US\$ 286.53 miles incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.
- El 29 de junio de 2017, la Municipalidad de Meanguera del Golfo, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (US\$ 149.44 miles incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.
- El 08 de junio de 2017, la Municipalidad de Puerto El Triunfo, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (US\$ 1,069.57 miles incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.
- El 01 de noviembre de 2016, la Municipalidad de Chalatenango, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (US\$ 1,549.18 miles incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.
- El 13 de julio de 2016, la Municipalidad de Apaneca, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (US\$ 571.51 miles incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.
- El 05 de julio de 2016, la Municipalidad de Estanzuelas, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (US\$ 808.84 miles incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a

⁷Información de acuerdo a notificaciones enviadas por BANDESAL al Ministerio de Hacienda en las cuales se hace referencia a la cancelación de la deuda de algunas municipalidades.

notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.

- El 01 y 04 de junio de 2016, la Municipalidad de El Divisadero, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (US\$ 744.22 miles incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.
- El 01 de junio de 2016, la Municipalidad de Tejutla, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (US\$197.48 miles incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.
- El 06 de enero de 2016, la Municipalidad de Apopa, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (US\$575.70 miles incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.
- El 23 y 26 de octubre de 2015, la Municipalidad de San Luis La Herradura, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (US\$1,068.88 miles incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.
- El 12 y 27 de noviembre de 2014, la Municipalidad de San Sebastián Salitrillo, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (US\$493.33 miles incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.
- El 10 y 19 de noviembre de 2014, la Municipalidad de San Isidro, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (US\$624.99 miles incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.
- El 06 de noviembre de 2014, la Municipalidad de San Juan Nonualco, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (US\$762.87 miles incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.
- El 27 de octubre de 2014, la Municipalidad de Oratorio de Concepción, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (US\$999.64 miles incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.
- El 26 de septiembre de 2014, la Municipalidad de Ciudad Barrios, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (US\$475.16 miles incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.
- El 17 de septiembre de 2014, la Municipalidad de Puerto de la Libertad, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (US\$653.34 miles incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.
- El 14 de julio de 2014, la Municipalidad de Santa Clara, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (US\$391.29 miles incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.
- El 7 y 24 de julio de 2014, la Municipalidad de California, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (US\$400.69 miles incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.
- El 04 de julio de 2014, La Municipalidad de Gualococti, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (US\$43.41 miles incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.
- El 03 de Julio de 2014, la Municipalidad de San Francisco Chinameca, realizó el pago total anticipado de la deuda contraída con FIDEMUNI (US\$344.90 miles incluye capital, intereses y comisión por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por dicha municipalidad.
- El 24 de abril de 2014, la Alcaldía Municipal de San Cristóbal, Departamento de Cuscatlán, realizó pago total anticipado de la deuda contraída con el FIDEMUNI (US\$1,307.08 miles incluye interés y penalidad por prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por la municipalidad.
- El 24 de enero y 21 de febrero de 2014, la Alcaldía Municipal de San Juan Opico, Departamento de Libertad, realizó pago total anticipado de la deuda contraída con el FIDEMUNI (US\$416.34 miles incluye interés y penalidad por

prepago), por lo que BANDESAL procedió a notificar dicho suceso al Ministerio de Hacienda, con el fin de dejar sin efecto la orden irrevocable de pago firmada por la municipalidad.

Análisis de los Flujos Proyectados

Con el objetivo de reestructurar sus deudas financieras, mediante el mejoramiento de términos, plazos y tasas de interés en el pago de las mismas, las alcaldías que han decidido participar en los tramos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del FIDEMUNI obtuvieron solvencia financiera y, de esta forma, desarrollaron sus proyectos de inversión, lo cual implica un mayor nivel de desarrollo social y económico en los municipios de estas alcaldías.

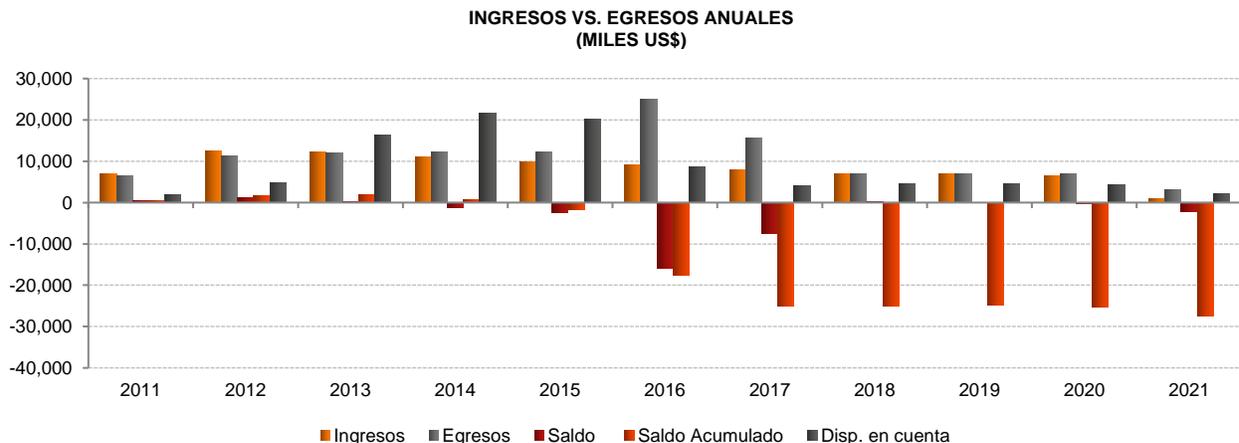
En ese sentido, las municipalidades cedieron parte de los flujos futuros obtenidos por los ingresos del FODES, y así obtuvieron financiamiento por el monto total de US\$ 91,013.00 miles, los cuales han sido distribuidos entre las municipalidades participantes para la reestructuración de sus deudas. Es importante mencionar que, con la generación de los fondos FODES, se podrá cumplir con las obligaciones del FIDEMUNI de manera puntual durante el periodo que éste se encuentre vigente.

En cuanto a las proyecciones efectuadas por el Banco de Desarrollo de El Salvador, éstas han sido realizadas partiendo de los fondos obtenidos a través del FODES, y establecen un escenario normal para los flujos de fondos comprendidos para el período de 2011-2021. Tomando en cuenta dicho escenario, se han proyectado los flujos del fondo (porcentaje cedido del FODES) con el objeto de evaluar la solvencia en la cobertura que dichos ingresos generarán en el transcurso del periodo correspondiente. Se puede observar que, a lo largo del tiempo, las cuotas comprenden la amortización de capital e intereses, permitiendo que las obligaciones contraídas hacia los inversionistas vayan disminuyendo.

En el siguiente cuadro se muestran los ingresos, egresos, el saldo y el saldo acumulado del período de vigencia del FIDEMUNI, que estará comprendido entre el año 2011 y el año 2021. Es importante mencionar que la disponibilidad en cuenta a lo largo de dicho período siempre es positiva.

INGRESOS VS. EGRESOS ANUALES (MILES US\$)						
Detalle	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Ingresos	6,993.06	12,580.90	12,202.18	11,036.94	9,862.09	9,217.45
Egresos	6,494.22	11,341.06	11,955.23	12,361.65	12,191.02	25,059.91
Saldo	498.83	1,239.84	246.94	(1,324.72)	(2,328.93)	(15,842.46)
Saldo Acumulado	498.83	1,738.67	1,985.62	660.90	(1,668.03)	(17,510.49)
Disp. en cuenta	1,934.42	4,886.37	16,413.84	21,626.00	20,296.89	8,659.49
Detalle	2017	2018	2019	2020	2021	
Ingresos	7,978.83	7,047.81	7,022.60	6,581.18	946.54	
Egresos	15,552.46	6,932.80	6,950.29	6,939.02	3,096.04	
Saldo	(7,573.63)	115.01	72.30	(357.84)	(2,149.50)	
Saldo Acumulado	(25,084.12)	(24,969.11)	(24,896.80)	(25,254.65)	(27,404.14)	
Disp. en cuenta	4,025.41	4,509.64	4,581.95	4,224.11	2,074.61	

Fuente: Banco de Desarrollo de El Salvador/ Elaboración: PCR



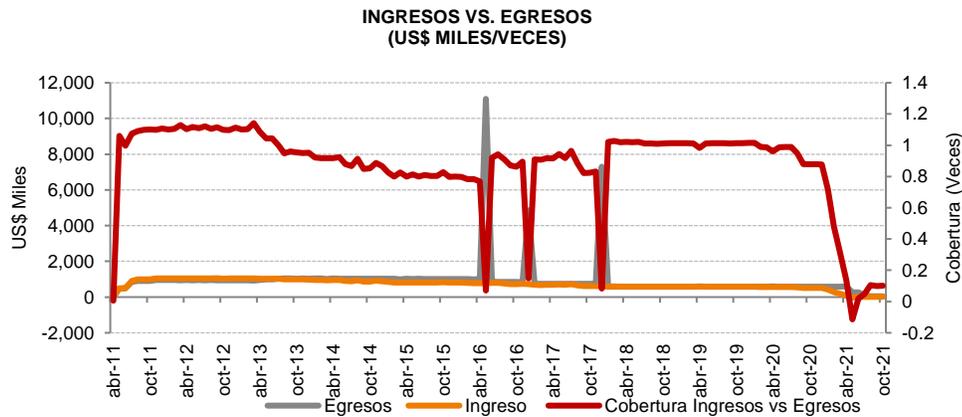
Fuente: Banco de Desarrollo de El Salvador/ Elaboración: PCR

En diciembre de 2010, se hizo un aporte de capital para la constitución del FIDEMUNI de parte del Ministerio de Hacienda por US\$ 1,000,000.00, los cuales se han repartido entre los tramos 1, 2, 3, 4, 5 y 6.

Al primer semestre de 2018, los egresos reportaron una disminución interanual de US\$ 1,036.71 miles (-23.04%) debido al menor pago de capital e intereses a los inversionistas de los tramos 1, 3, 5 y 7. De igual forma, los ingresos registraron una disminución interanual de US\$ 596.60 miles (-14.43%) derivado de las menores cuotas FODES recibidas de las Municipalidades, como resultado de los prepagos realizados por parte de estas.

Al analizar el flujo de fondos proyectado del FIDEMUNI para los siguientes 40 meses, se observa que existe una disminución en los ingresos proyectados, a causa de la disminución de la cuota de fondos FODES que recibirá el fideicomiso, por los pagos anticipados de las municipalidades que han decidido cancelar la deuda con el FIDEMUNI antes del plazo pactado. Es importante mencionar, que los pagos anticipados son invertidos por el fondo tal y que la disponibilidad de la cuenta siempre está por encima de lo mínimo exigido, en el siguiente cuadro se presenta el detalle de las inversiones.

Lo anterior puede visualizarse en el comportamiento que se muestra en el ratio de cobertura dentro del siguiente gráfico, que muestra un adecuado nivel de protección en la estructura de los flujos proyectados para el FIDEMUNI. Lo antes expuesto es de vital importancia ya que demuestra que los ingresos provenientes del FODES cubrirán el total de los egresos a incurrir durante el período que durarán los tramos. Los cuales están conformados por el pago a los inversionistas de los CEMUNI y los gastos de administración del FIDEMUNI.



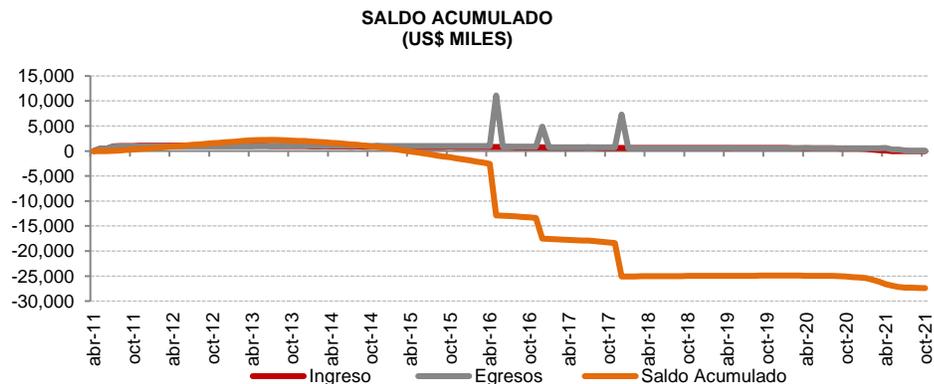
Fuente: Banco de Desarrollo de El Salvador/ Elaboración: PCR

**INVERSIONES Y DEPÓSITOS VIGENTES AL 30 DE JUNIO DE 2018
(MILES DE US\$)**

Detalle	Saldo
Banco Hipotecario de El Salvador (Depósito)	2,080.21
Titularización Corporación Pirámide	949.78
Inversiones Titularizadas Alcaldía San Miguel	544.09
Titularización FOVIAL	538.91
Inversiones Titularizadas Alcaldía de Antiguo Cuscatlán	195.19
Inversiones Titularizadas de Apoyo Integral	111.39
Banco Central de Reservas (Depósito)	49.52
Total	4,469.09

Fuente: Banco de Desarrollo de El Salvador/ Elaboración: PCR

Es cuanto, al comportamiento de los saldos acumulados, se observa un descalce producto del mayor crecimiento de los egresos (pagos a inversionistas y gastos administrativos) en comparación a los ingresos especialmente durante el año 2016, lo que ocasiona que se refleje un saldo acumulado negativo en los flujos proyectados de los siguientes años.



Fuente: Banco de Desarrollo de El Salvador/ Elaboración: PCR

Mecanismo de Cobertura y Resguardo Legal

De conformidad con el artículo 24, de la Ley de Creación del FIDEMUNI, se da protección legal y blindaje al FODES, que son afectos por las órdenes irrevocables giradas por las municipalidades de conformidad a la misma Ley. Dicha disposición indica que los fondos provenientes del FODES afectados por las órdenes irrevocables de retención y transferencias de fondos serán inembargables por terceros. Esta inembargabilidad no es aplicable en caso de acciones

promovidas por el fiduciario, que es el administrador que, amparado en el fideicomiso, emitirá contra el patrimonio fideicomitado.

La Ley de Creación del FIDEMUNI prevalece sobre cualquier otra ley anterior que al respecto pueda contradecirla, particularmente refiriéndose sobre el uso del FODES. Esto es de conformidad al artículo 32 de la Ley indicada.

Por otra parte, el artículo 131 de la Constitución de la República de El Salvador, en el inciso 5, establece que corresponde a la Asamblea Legislativa: decretar, interpretar auténticamente, reformar y derogar las leyes secundarias; y el artículo 142 se establece que para derogar dicha ley se observarán los mismos trámites que para su formación; es decir, tiene que haber una aprobación de parte de la Asamblea Legislativa y, de no tener observaciones el Presidente de la República, la enviaría para su publicación. En ese sentido, para que la Ley del FODES fuera derogada, cualquiera de los funcionarios que la constitución señala que tienen iniciativa de ley, tendría que seguir el proceso de aprobación en el órgano legislativo salvadoreño, lo cual, si bien existe la posibilidad de que pudiera ocurrir, habría que recordar que debe existir la voluntad política para que pueda ser aprobado. Cabe mencionar, que las 81 municipalidades entregaron las órdenes irrevocables de Retención y Transferencia de Fondos FODES debidamente firmadas. El Fiduciario realizó las cancelaciones de las deudas reestructuradas y ha trasladado a las Municipalidades los documentos originales de dichas cancelaciones.

Por último, de haber un incumplimiento de pago por parte del emisor fiduciario de FIDEMUNI en cuanto al pago de capital e intereses, con respecto a cualquier tramo de los que se conformará la emisión, los inversionistas propietarios de certificados de reestructuración de deudas de las municipalidades que conforman el tramo en que se ha incumplido, pueden declarar los valores como de plazo vencido y recurrir por la vía judicial en contra del emisor para su pago, quien responderá con el patrimonio Fideicomitado. Los bienes del fiduciario no responderán por ningún incumplimiento del fideicomiso.

Perfil del Fiduciario

Reseña

A través de un decreto legislativo aprobado por la Asamblea Legislativa el 21 de abril de 1994, fue creado el Banco Multisectorial de Inversiones (BMI), el cual a partir de enero de 2012 por un nuevo decreto legislativo fue sucedido por el Banco de Desarrollo de El Salvador (BANDESAL). Con atribuciones más amplias de las que tenía el BMI, y con la finalidad de ser un banco de desarrollo que brinde acceso a nuevas formas de financiamiento a través de instituciones intermediarias elegibles o de manera directa a sujetos elegibles, con la intención de apoyar nuevos proyectos que impulsen el motor económico-social de El Salvador. Esto mediante productos financieros innovadores, créditos, administración de fondos de garantía, servicios complementarios y cualquier herramienta financiera que fomente el desarrollo productivo del país.

Las fuentes de fondeo del BANDESAL son a través de la oferta pública de valores y de deuda con bancos nacionales o internacionales.

Junta Directiva

La dirección y administración superior del Banco de Desarrollo de El Salvador está a cargo de una Junta Directiva. Sus cargos tienen un periodo de función de 5 años, a excepción de los miembros de la Junta Directiva nombrados al entrar en vigencia la Ley del Sistema Financiero para Fomento al Desarrollo. En opinión de PCR el banco posee alta experiencia en la administración de fideicomisos; y en lo referente a su Junta Directiva y Plana Gerencial han experimentado cambios el último semestre por lo que PCR continuará monitoreando que estas áreas se mantengan fortalecidas.

JUNTA DIRECTIVA Y ADMINISTRACIÓN SUPERIOR DE BANDESAL AL 30 DE JUNIO DE 2018	
Junta Directiva	
Director	Cargo
Lic. Mérida Mancía Alemán	Presidenta
Lic. Vinicio Alessi Morales Salazar	Director Propietario
Lic. Héctor Antonio González Pineda	Director Propietario
Lic. Pablo José Amaya Valencia	Director Propietario
Lic. Fidencio Antonio Espinal Arias	Director Propietario
Lic. Steven Jorge Kawas Yuja	Director Propietario
Lic. Blanca Mirna Benavides	Director Propietario
Lic. Álvaro Renato Huevo	Director Propietario
Lic. Sergio de Jesús Gómez Pérez	Director Suplente
Lic. Roberto Carlos Alfaro	Director Suplente
Lic. Juan Antonio Osorio Mejía	Director Suplente
Lic. Daniel Américo Figueroa Molina	Director Suplente
Lic. José Antonio Mejía Herrera	Director Suplente
Lic. José Tomás Cerna Trujillo	Director Suplente
Administración Superior	
Lic. Mérida Mancía Alemán	Presidenta
Lic. Carlos Mauricio Granados	Director de Gestión
Lic. Orlando Mejía	Directora Comercial
Lic. Boris Ernesto Bonilla Villatoro	Director Legal

Fuente: Banco de Desarrollo de El Salvador/ Elaboración: PCR

Experiencia

BANDESAL tiene experiencia en la administración de fideicomisos desde el año 1996, siendo dichos fideicomisos tanto del sector público como del privado, y que tienen como propósito la contribución con el desarrollo de El Salvador.

Al 30 de junio de 2018, BANDESAL cuenta con la administración de 10 fideicomisos vigentes, cuyo valor en total de los fondos gestionados en calidad de fiduciario es de US\$ 1,869,247.72 miles (11 fideicomisos con un valor total en activos de US\$ 1,755,857.32 miles a junio de 2017). Asimismo, los ingresos generados por los servicios de administración de fideicomisos a diciembre 2017 fueron de US\$349.97 miles, siendo superior a los ingresos por servicios de administración de fideicomisos que se generaron al mismo período del año 2017 (US\$344.78 miles).

Los activos administrados por el BANDESAL en calidad de fiduciario no están relacionados con sus propios activos; por lo que los bienes, los ingresos y las pérdidas correspondientes a estos fideicomisos no se toman en cuenta en los estados financieros del BANDESAL como fiduciarios, sino que se manejan contabilidades por separado para cada uno de los fideicomisos, siendo éstos operados con aportes de los fideicomitentes correspondientes. Además, el BANDESAL administra diferentes tipos de fideicomisos, tales como: de créditos, de compensaciones, de garantías, de emisión, de construcción y de administración.

El banco recibe comisiones por el manejo de la gestión de la mayoría de estos fideicomisos; sin embargo, no recibe honorarios por la gestión de algunos fideicomisos; esto porque la gestión de los mismos no representa una carga administrativa significativa sobre sus operaciones, o porque estos fideicomisos fueron considerados como una prioridad nacional en el momento de su creación, lo que se traduce en un aporte que el BANDESAL proporciona a ese sector en particular.

FIDEICOMISOS VIGENTES AL 30 DE JUNIO DE 2018 (MILES US\$)

Detalle	Monto
Fideicomiso de Obligaciones Provisionales (FOP)	1,738,950.04
Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero (FICAFE)	79,023.77
Fideicomiso de Reestructuración de Deudas de las Municipalidades (FIDEMUNI)	20,858.17
Fideicomiso para el Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa (FIDEMYPE)	13,784.60
Fideicomiso Especial de Desarrollo Agropecuario (FEDA)	4,972.54
Fideicomiso para el Desarrollo del Sistema de Garantías Recíprocas (FDSGR)	2,068.37
Fideicomiso para la Administración de Flujos de Efectivo provenientes del Sistema Prepago (FIPREPAGO)	212.63
Fideicomiso de Apoyo a la Producción de Café	7,389.73
Fideicomiso Café y Ambiente (FIDECAM)	1.00
Fideicomiso NAMI de Administración de Flujos de Efectivo para Construcción de Proyectos de Vivienda	3.04
Total	1,869,247.72

Fuente: Banco de Desarrollo de El Salvador/ Elaboración: PCR

Calificación del 31 de marzo de 2011 al 31 de diciembre de 2017

HISTORIAL DE CALIFICACIONES

Con información financiera correspondiente a:	Calificación otorgada	Perspectiva
Del 01 de julio de 2016 al 31 de diciembre de 2017 Tramos 1, 3, 5, 7 y 8	AAA	Estable
Del 01 de abril de 2016 al 30 de junio de 2016 Tramos 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8	AAA	Estable
Del 31 de marzo de 2011 al 31 de marzo de 2016 Tramos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8	AAA	Estable

Fuente y Elaboración: PCR

Nota sobre información empleada para el análisis

La información que emplea PCR proviene directamente del emisor o entidad calificada. Es decir, de fuentes oficiales y con firma de responsabilidad, por lo que la confiabilidad e integridad de la misma le corresponden a quien firma. De igual forma en el caso de la información contenida en los informes auditados, la compañía de Auditoría o el Auditor a cargo, son los responsables por su contenido.

Con este antecedente y acorde a lo dispuesto en la normativa vigente, PCR es responsable de la opinión emitida en su calificación de riesgo, considerando que en dicha opinión PCR se pronuncia sobre la información utilizada para el análisis, indicando si esta es suficiente o no para emitir una opinión de riesgo, así como también, en el caso de evidenciarse cualquier acción que contradiga las leyes y regulaciones en donde PCR cuenta con mecanismos para pronunciarse al respecto. PCR, sigue y cumple en todos los casos, con procesos internos de debida diligencia para la revisión de la información recibida.