

10 de setiembre de 2018

BCR SAFI - 339 -18

Señora
María Lucia Fernández; Superintendente
Superintendencia General de Valores

Estimada Señora

De conformidad con lo dispuesto en el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica Hechos Relevantes y Otras Obligaciones de Información”, de 13 de abril de 1999 y del acuerdo SGV-A-196 “Acuerdo Sobre Hechos Relevantes, del 07 de setiembre de 2016”, procedemos a comunicar el siguiente Hecho Relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

1.22 Calificación de Riesgo

BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., informa que la Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana S.A., en su Sesión Ordinaria de Consejo de Calificación N° 1252018 celebrada el 30 de agosto de 2018, con información financiera no auditada a junio de 2018, para los fondos de inversión inmobiliarios administrados por **BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.**, la siguiente calificación de riesgo:

Nombre del emisor o sociedad administradora	Nombre de la emisión o del fondo de inversión según RNVI	Moneda	Escala de Calificación Actual *		Fecha de la información financiera en que se basó la calificación **	Fecha de Ratificación de la calificación
BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	F.I. BCR Inmobiliario Rentas Mixtas N.D.	CRC	scr AA 3 (CR)	Estable	30/06/2018	07/09/2018
BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	F.I. BCR Inmobiliario N.D.	USD	scr AA+3 (CR)	Estable	30/06/2018	07/09/2018
BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	F.I. BCR Inmobiliario del Comercio y la Industria N.D.	USD	scr AA+3 (CR)	Estable	30/06/2018	07/09/2018
BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	F.I. BCR Progreso Inmobiliario N.D.	USD	scr AA 3 (CR)	Estable	30/06/2018	07/09/2018

*La Calificación no varió respecto a la anterior.

**Considerando información auditada a diciembre del 2017 y no auditada a marzo del 2018.

Escala de Calificación:

scrAA: La calidad y diversificación de los activos del fondo, la capacidad para la generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración, presentan una alta probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una buena gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del fondo y los relacionados con su entorno. Nivel Muy Bueno.

(+) ó (-): Las calificaciones desde “scr-AAf ” hasta “scr-Cf” pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo(-) para indicar la posición relativa dentro de las categorías.

Riesgo de Mercado

Categoría 3. Alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado.

Perspectiva Estable

Se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

10/9/2018

X

APODERADO GENERALISIMO
Firmado por: ROSNNIE DIAZ MENDEZ (FIRMA)

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión y no de la Superintendencia General de Valores”

cc. Bolsa Nacional de Valores S.A.