

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de Noviembre de 2017

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>nov-17</u>
Activos:	
Efectivo	1,100
Depósitos a la vista	3060,073
Depositos de Ahorro	1357,358
Total de Depositos	<u>4418,531</u>
Inversiones en valores	0
Préstamos	110857,103
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(190,997)
Préstamos Neto	<u>110666,106</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	213,651
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	772,285
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	417,769
Impuesto sobre la renta diferido	53,088
Otros activos	499,236
Total del activo	<u><u>117402,926</u></u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	13760,000
Papel bursátil	13600,000
Préstamos por pagar	64728,918
Cuentas por pagar relacionadas	3323,100
Otros pasivos	3290,462
Total del pasivo	<u><u>98702,480</u></u>
Patrimonio:	
Capital social	5799,000
Reserva legal	1157,400
Reserva de capital	1800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	9945,046
Total del patrimonio de los accionistas	<u><u>18701,446</u></u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	<u><u>117403,926</u></u>

John Raushkolb
Representante Legal

Roberto Romero
Gerente de Contabilidad

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados Integral

Al 30 de Noviembre de 2017

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>nov-17</u>
Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	7592,610
Sobre inversiones en valores	66,897
Sobre depósitos en bancos	3,205
Comisión por administración y manejo, netos	1046,808
Comisiones de préstamos	409,818
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>9119,338</u>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	3906,135
Comisiones	212,897
Total de gastos por intereses y comisiones	<u>4119,032</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones	5000,306
Provisión para pérdidas en préstamos	116,957
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>4883,349</u>
Otros ingresos (gastos)	
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable	0
Otros ingresos	184,497
Total de otros ingresos	<u>184,497</u>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	1033,388
Depreciación y amortización	93,318
Honorarios profesionales y legales	291,375
Impuestos	541,486
Otros gastos	709,519
Total de gastos de operaciones	<u>2669,086</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	2398,760
Impuesto sobre la renta, estimado	805,748
Utilidad neta	<u>1593,012</u>
Otras pérdidas integrales:	
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	0
Total de utilidades integrales del período	<u>1593,012</u>

John Raushkolb
Representante Legal

Roberto Romero
Gerente de Contabilidad