

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 31 de Octubre de 2017

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>oct-17</u>
Activos:	
Efectivo	1,100
Depósitos a la vista	5233,774
Depositos de Ahorro	1407,359
<b>Total de Depositos</b>	<u>6642,233</u>
Inversiones en valores	0
Préstamos	109984,643
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(187,546)
<b>Préstamos Neto</b>	<u>109797,097</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	200,695
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	881,395
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	248,653
Impuesto sobre la renta diferido	53,088
Otros activos	736,061
<b>Total del activo</b>	<u><u>118921,482</u></u>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	11320,000
Papel bursátil	16600,000
Préstamos por pagar	66512,251
Cuentas por pagar relacionadas	3323,100
Otros pasivos	2588,055
<b>Total del pasivo</b>	<u>100343,406</u>
Patrimonio:	
Capital social	5799,000
Reserva legal	1157,400
Reserva de capital	1800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	9821,676
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>	<u>18578,076</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<u><u>118921,482</u></u>

**John Raushkolb**  
Representante Legal

**Roberto Romero**  
Gerente de Contabilidad

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.  
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados Integral

Al 31 de Octubre de 2017

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>oct-17</u>
Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	6874,587
Sobre inversiones en valores	66,897
Sobre depósitos en bancos	2,505
Comisión por administración y manejo, netos	962,756
Comisiones de préstamos	373,221
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>	<u>8279,966</u>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	3550,326
Comisiones	194,138
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>	<u>3744,464</u>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>	4535,502
Provisión para pérdidas en préstamos	100,444
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>4435,058</u>
<b>Otros ingresos (gastos)</b>	
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable	0
Otros ingresos	169,789
<b>Total de otros ingresos</b>	<u>169,789</u>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	944,778
Depreciación y amortización	84,537
Honorarios profesionales y legales	272,374
Impuestos	482,980
Otros gastos	607,945
<b>Total de gastos de operaciones</b>	<u>2392,614</u>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>	2212,233
Impuesto sobre la renta, estimado	742,590
<b>Utilidad neta</b>	<u>1469,643</u>
<b>Otras pérdidas integrales:</b>	
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	0
<b>Total de utilidades integrales del período</b>	<u>1469,643</u>

John Raushkolb  
Representante Legal

Roberto Romero  
Gerente de Contabilidad