

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Mayo de 2018

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>may-18</u>
Activos:	
Efectivo	950
Depósitos a la vista	3786,910
Depositos de Ahorro	109,413
Total de Depositos	<u>3897,273</u>
Inversiones en valores	0
Préstamos	117802,630
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(229,130)
Préstamos Neto	<u>117573,500</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	249,587
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	859,990
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	0
Impuesto sobre la renta diferido	68,283
Otros activos	564,240
Total del activo	<u><u>123575,133</u></u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	21300,000
Papel bursátil	13600,000
Préstamos por pagar	66002,121
Cuentas por pagar relacionadas	500,128
Otros pasivos	2578,067
Total del pasivo	<u>103980,316</u>
Patrimonio:	
Capital social	5799,000
Reserva legal	1159,800
Reserva de capital	1800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	10836,017
Total del patrimonio de los accionistas	<u>19594,817</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	<u><u>123575,133</u></u>

John Raushkolb
Representante Legal

Roberto Romero
Gerente de Contabilidad

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados Integral

Al 31 de Mayo de 2018

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>may-18</u>
Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	3710,525
Sobre inversiones en valores	0
Sobre depósitos en bancos	1,925
Comisión por administración y manejo, netos	418,918
Comisiones de préstamos	189,387
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>4320,755</u>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	2002,439
Comisiones	93,252
Total de gastos por intereses y comisiones	<u>2095,691</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones	2225,064
Provisión para pérdidas en préstamos	121,022
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>2104,042</u>
Otros ingresos (gastos)	
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable	0
Otros ingresos	101,912
Total de otros ingresos	<u>101,912</u>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	510,474
Depreciación y amortización	48,672
Honorarios profesionales y legales	156,231
Impuestos	271,188
Otros gastos	254,516
Total de gastos de operaciones	<u>1241,081</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	964,873
Impuesto sobre la renta, estimado	345,159
Utilidad neta	<u>619,714</u>
Otras pérdidas integrales:	
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	0
Total de utilidades integrales del período	<u>619,714</u>

John Raushkolb
Representante Legal

Roberto Romero
Gerente de Contabilidad