

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 30 de Abril de 2018

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>abr-18</u>
Activos:	
Efectivo	950
Depósitos a la vista	3 131,723
Depositos de Ahorro	1 109,417
Total de Depositos	<u>4 242,090</u>
Inversiones en valores	0
Préstamos	11 593,571
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(227,116)
Préstamos Neto	<u>11 571,455</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	258,814
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	848,588
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	0
Impuesto sobre la renta diferido	68,283
Otros activos	508,862
<b>Total del activo</b>	<u><u>12 200,352</u></u>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	2 030,000
Papel bursátil	1 360,000
Préstamos por pagar	6 628,454
Cuentas por pagar relacionadas	0
Otros pasivos	235,164
<b>Total del pasivo</b>	<u>10 253,618</u>
Patrimonio:	
Capital social	5 799,000
Reserva legal	1 159,800
Reserva de capital	1 800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	10 705,634
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>	<u>19 464,434</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<u><u>12 200,352</u></u>

**John Raushkolb**  
Representante Legal

**Roberto Romero**  
Gerente de Contabilidad

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.  
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados Integral

Al 30 de Abril de 2018

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>abr-18</u>
Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	2935,942
Sobre inversiones en valores	0
Sobre depósitos en bancos	1,906
Comisión por administración y manejo, netos	332,441
Comisiones de préstamos	136,713
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>	<u>3407,002</u>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	1567,621
Comisiones	74,276
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>	<u>1641,897</u>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>	1765,105
Provisión para pérdidas en préstamos	109,071
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>1656,034</u>
<b>Otros ingresos (gastos)</b>	
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable	0
Otros ingresos	109,851
<b>Total de otros ingresos</b>	<u>109,851</u>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	411,916
Depreciación y amortización	38,653
Honorarios profesionales y legales	137,101
Impuestos	208,700
Otros gastos	210,754
<b>Total de gastos de operaciones</b>	<u>1007,124</u>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>	758,761
Impuesto sobre la renta, estimado	269,430
<b>Utilidad neta</b>	<u>489,331</u>
<b>Otras pérdidas integrales:</b>	
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	0
<b>Total de utilidades integrales del período</b>	<u>489,331</u>

John Raushkolb  
Representante Legal

Roberto Romero  
Gerente de Contabilidad