

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 28 de Febrero de 2018

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>feb-18</u>
Activos:	
Efectivo	950
Depósitos a la vista	4107,603
Depositos de Ahorro	1608,079
Total de Depositos	<u>5716,632</u>
Inversiones en valores	0
Préstamos	113213,396
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(212,744)
Préstamos Neto	<u>113000,652</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	225,172
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	777,763
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	2002,905
Impuesto sobre la renta diferido	56,210
Otros activos	664,737
Total del activo	<u><u>122806,331</u></u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	16438,000
Papel bursátil	13600,000
Préstamos por pagar	70136,553
Cuentas por pagar relacionadas	0
Otros pasivos	3430,901
Total del pasivo	<u><u>103605,454</u></u>
Patrimonio:	
Capital social	5799,000
Reserva legal	1159,800
Reserva de capital	1800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	10442,077
Total del patrimonio de los accionistas	<u><u>19200,877</u></u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	<u><u>122806,331</u></u>

John Raushkolb
Representante Legal

Roberto Romero
Gerente de Contabilidad

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados Integral

Al 28 de Febrero de 2018

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>feb-18</u>
Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	1436,483
Sobre inversiones en valores	0
Sobre depósitos en bancos	333
Comisión por administración y manejo, netos	165,928
Comisiones de préstamos	52,612
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>1655,356</u>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	755,980
Comisiones	39,301
Total de gastos por intereses y comisiones	<u>795,281</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones	860,075
Provisión para pérdidas en préstamos	53,059
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>807,016</u>
Otros ingresos (gastos)	
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable	0
Otros ingresos	44,390
Total de otros ingresos	<u>44,390</u>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	202,530
Depreciación y amortización	18,740
Honorarios profesionales y legales	59,504
Impuestos	100,120
Otros gastos	108,366
Total de gastos de operaciones	<u>489,260</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	362,146
Impuesto sobre la renta, estimado	136,372
Utilidad neta	<u>225,774</u>
Otras pérdidas integrales:	
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	0
Total de utilidades integrales del periodo	<u>225,774</u>

John Raushkolb
Representante Legal

Roberto Romero
Gerente de Contabilidad