

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Enero de 2018

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>ene-18</u>
Activos:	
Efectivo	950
Depósitos a la vista	3377,047
Depositos de Ahorro	658,079
Total de Depositos	<u>4036,076</u>
Préstamos	112429,061
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(201,337)
Préstamos Neto	<u>112227,724</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	222,339
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	794,863
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	2000,000
Impuesto sobre la renta diferido	56,210
Otros activos	580,100
Total del activo	<u><u>120279,572</u></u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	13600,000
Papel bursátil	14385,000
Préstamos por pagar	70136,553
Cuentas por pagar relacionadas	0
Otros pasivos	3045,376
Total del pasivo	<u>101166,929</u>
Patrimonio:	
Capital social	5799,000
Reserva legal	1159,800
Reserva de capital	1800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Pago basado en acciones	21,996
Resultados acumulados	10331,847
Total del patrimonio de los accionistas	<u>19112,643</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	<u><u>120279,572</u></u>

John Raushkolb
Representante Legal

Roberto Romero
Gerente de Contabilidad

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados Integral

Al 31 de Enero de 2018

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>ene-18</u>
Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	756,351
Sobre inversiones en valores	0
Sobre depósitos en bancos	280
Comisión por administración y manejo, netos	87,211
Comisiones de préstamos por cobrar	26,962
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>870,804</u>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	394,480
Comisiones	24,474
Total de gastos por intereses y comisiones	<u>418,955</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones	451,849
Provisión para pérdidas en préstamos	18,300
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>433,549</u>
Otros ingresos (gastos)	
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable	0
Otros ingresos	25,185
Total de otros ingresos	<u>25,185</u>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	107,369
Depreciación y amortización	9,250
Honorarios profesionales y legales	15,953
Impuestos	54,514
Otros gastos	62,444
Total de gastos de operaciones	<u>249,530</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	209,204
Impuesto sobre la renta, estimado	71,664
Utilidad neta	<u>137,540</u>
Otras pérdidas integrales:	
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	0
Total de utilidades integrales del período	<u>137,540</u>

John Raushkolb
Representante Legal

Roberto Romero
Gerente de Contabilidad