

**HENCORP VALORES, LTDA., TITULARIZADORA**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE OCTUBRE DE 2017**

<b>ACTIVO</b>		<b>4,067,381.91</b>
ACTIVO CORRIENTE	4,041,402.62	
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	300.00	
BANCOS E INTERMEDIARIOS FINANCIEROS	336,214.92	
INVERSIONES FINANCIERAS	452,000.00	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	877,560.35	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADAS	2,328,224.91	
RENDIMIENTOS POR COBRAR	485.75	
IMPUESTOS	<u>46,616.69</u>	
ACTIVO NO CORRIENTE	25,979.29	
MUEBLES	<u>25,979.29</u>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u><u>4,067,381.91</u></u></b>

<b>PASIVO</b>		<b>1,473,670.22</b>
PASIVO CORRIENTE	1,473,670.22	
CUENTAS POR PAGAR	422,141.49	
IMPUESTOS POR PAGAR	511,528.73	
DIVIDENDOS POR PAGAR	150,000.00	
PASIVOS FINANCIEROS NEGOCIABLES	<u>390,000.00</u>	
<b>PATRIMONIO</b>		<b>2,593,711.69</b>
CAPITAL	1,164,600.00	
CAPITAL SOCIAL	<u>1,164,600.00</u>	
RESERVAS DE CAPITAL	232,920.00	
RESERVAS DE CAPITAL	<u>232,920.00</u>	
RESULTADOS	1,196,191.69	
RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS	7,363.91	
RESULTADOS DEL PRESENTE PERIODO	<u>1,188,827.78</u>	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u><u>4,067,381.91</u></u></b>

**CUENTAS CONTINGENTES DE COMPROMISOS Y CONTROL PROPIAS**

CONTINGENCIAS DE COMPROMISOS Y CONTROL PROPIAS		
CUENTAS CONTINGENTES DE COMPROMISOS DEUDORAS		572,824,348.19
OTRAS CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	<u>572,824,348.19</u>	
<b>TOTAL</b>		<b><u><u>572,824,348.19</u></u></b>

CONTINGENCIAS DE COMPROMISOS Y CONTROL ACREEDORAS		
CUENTAS CONTINGENTES Y DE COMPROMISOS		572,824,348.19
RESPONSABILIDAD POR OTRAS CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	<u>572,824,348.19</u>	
<b>TOTAL</b>		<b><u><u>572,824,348.19</u></u></b>

---

Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General

---

Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

**HENCORP VALORES, LTDA., TITULARIZADORA**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 ENERO AL 31 DE OCTUBRE 2017**

<b>INGRESOS</b>		<b>2,790,013.56</b>
INGRESOS POR EXPLOTACION		2,756,040.84
INGRESOS POR TITULARIZACION DE ACTIVOS	<u>2,756,040.84</u>	
INGRESOS FINANCIEROS		33,972.16
INGRESOS POR INVERSIONES FINANCIERAS	28,796.24	
INGRESOS POR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	988.42	
OTROS INGRESOS FINANCIEROS	<u>4,187.50</u>	
INGRESOS EXTRAORDINARIOS		0.56
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	<u>0.56</u>	
<b>EGRESOS</b>		<b>1,089,657.05</b>
COSTOS DE EXPLOTACION		1,064,654.25
GASTOS DE OPERACIÓN POR TITULARIZACION DE ACTIVOS	11,456.47	
GASTOS GENERALES DE ADMON Y PERSONAL DE OPERAC DE TITULARIZADORA	1,032,416.76	
GASTOS POR DEPRECIACION, AMORTIZACION Y DETERIORO	<u>20,781.02</u>	
GASTOS FINANCIEROS		25,002.80
GASTOS POR OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	939.16	
GASTOS POR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	21,574.36	
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	<u>2,489.28</u>	
<b>UTILIDAD ANTES DE RESERVA LEGAL E IMPUESTO DE RENTA</b>		<b>1,700,356.51</b>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		511,528.73
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	<u>511,528.73</u>	
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b><u><u>1,188,827.78</u></u></b>

\_\_\_\_\_  
Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador