

**HENCORP VALORES, LTDA., TITULARIZADORA**  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017**

<b>ACTIVO</b>		<b>4,263,263.30</b>
ACTIVO CORRIENTE	4,239,288.82	
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	300.00	
BANCOS E INTERMEDIARIOS FINANCIEROS	343,748.90	
INVERSIONES FINANCIERAS	452,000.00	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	861,890.00	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADAS	2,529,150.00	
RENDIMIENTOS POR COBRAR	406.23	
IMPUESTOS	51,793.69	
ACTIVO NO CORRIENTE	23,974.48	
MUEBLES	23,974.48	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>4,263,263.30</b>

<b>PASIVO</b>		<b>1,562,683.45</b>
PASIVO CORRIENTE	1,562,683.45	
CUENTAS POR PAGAR	465,036.78	
IMPUESTOS POR PAGAR	557,646.67	
DIVIDENDOS POR PAGAR	150,000.00	
PASIVOS FINANCIEROS NEGOCIABLES	390,000.00	
<b>PATRIMONIO</b>		<b>2,700,579.85</b>
CAPITAL	1,164,600.00	
CAPITAL SOCIAL	1,164,600.00	
RESERVAS DE CAPITAL	232,920.00	
RESERVAS DE CAPITAL	232,920.00	
RESULTADOS	1,303,059.85	
RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS	7,363.91	
RESULTADOS DEL PRESENTE PERIODO	1,295,695.94	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>4,263,263.30</b>

**CUENTAS CONTINGENTES DE COMPROMISOS Y CONTROL PROPIAS**

CONTINGENCIAS DE COMPROMISOS Y CONTROL PROPIAS		
CUENTAS CONTINGENTES DE COMPROMISOS DEUDORAS		575,196,368.25
OTRAS CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	575,196,368.25	
<b>TOTAL</b>		<b>575,196,368.25</b>

CONTINGENCIAS DE COMPROMISOS Y CONTROL ACREEDORAS

CUENTAS CONTINGENTES Y DE COMPROMISOS		575,196,368.25
RESPONSABILIDAD POR OTRAS CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	575,196,368.25	
<b>TOTAL</b>		<b>575,196,368.25</b>

\_\_\_\_\_  
Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

**HENCORP VALORES, LTDA., TITULARIZADORA**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE 2017**

<b>INGRESOS</b>		<b>3,062,820.73</b>
INGRESOS POR EXPLOTACION		3,026,432.41
INGRESOS POR TITULARIZACION DE ACTIVOS	<u>3,026,432.41</u>	
INGRESOS FINANCIEROS		36,387.76
INGRESOS POR INVERSIONES FINANCIERAS	31,181.86	
INGRESOS POR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	1,018.40	
OTROS INGRESOS FINANCIEROS	<u>4,187.50</u>	
INGRESOS EXTRAORDINARIOS		0.56
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	<u>0.56</u>	
<b>EGRESOS</b>		<b>1,209,478.12</b>
COSTOS DE EXPLOTACION		1,183,680.54
GASTOS DE OPERACIÓN POR TITULARIZACION DE ACTIVOS	11,456.47	
GASTOS GENERALES DE ADMON Y PERSONAL DE OPERAC DE TITULARIZADORA	1,149,438.24	
GASTOS POR DEPRECIACION, AMORTIZACION Y DETERIORO	<u>22,785.83</u>	
GASTOS FINANCIEROS		25,797.58
GASTOS POR OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	939.16	
GASTOS POR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	22,369.14	
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	<u>2,489.28</u>	
<b>UTILIDAD ANTES DE RESERVA LEGAL E IMPUESTO DE RENTA</b>		<b>1,853,342.61</b>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		557,646.67
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	<u>557,646.67</u>	
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b><u><u>1,295,695.94</u></u></b>

\_\_\_\_\_  
Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador