

San José, 03 de abril de 2018  
**BCR SAFI 119-2018**

Señora  
María Lucía Fernández Garita  
**SUPERINTENDENTE GENERAL DE VALORES**

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el “REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACION PERIODICA HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACION”, de 13 de abril de 1999 y del acuerdo SGV-A-196 “ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES, de 18 de marzo de 2015, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

**COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES**

**I. DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS DEL BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO, CORRESPONDIENTE AL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2018:**

**1.47 FECHA:** 03 de abril de 2018

**1.47.1 ASUNTO:** Comunicado de pago de beneficios del BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO, correspondientes al primer trimestre del año 2018.

**1.47.2 DESCRIPCIÓN:** Nos permitimos comunicar que el próximo 10 de Abril del año 2018, se procederá a la distribución de los rendimientos del Fondo de Inversión Inmobiliario denominado “BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO”, administrado por BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. el cual se hará efectivo entre los inversionistas que aparecen en las entidades de custodia como propietarios de las participaciones con corte al 31 de Marzo del año 2018”, según el siguiente detalle:

<b>BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO</b>	<b>Monto por participación</b>
Rendimientos	US \$16.72
Capital pagado en exceso	US \$12.88
Total pagado del 01/01/2018 al 31/03/2018	US \$29.60

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

**BCR FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO  
DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO**

3/4/2018

**X**

APODERADO GENERALISIMO  
Firmado por: ROSNIE DIAZ MENDEZ (FIRMA)

Cc: Bolsa Nacional de Valores S.A.

**“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”**

---

mjca/LBR