

08 de marzo de 2018

**BCR SAFI -90-18**

Señor:

María Lucía Fernández  
Superintendente General de Valores  
SUGEVAL

Estimado Señor:

De conformidad con lo dispuesto en el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica Hechos Relevantes y Otras Obligaciones de Información”, de 13 de abril de 1999 y del acuerdo SGV-A-196 “Acuerdo Sobre Hechos Relevantes, del 07 de setiembre de 2016, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

**COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE**

**1.22 Calificación de Riesgo**

BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., informa que la Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana S.A., en su Sesión Ordinaria de Consejo de Calificación N° 1052018 celebrada el 27 de febrero de 2018, con información financiera no auditada a diciembre de 2017, para los fondos de inversión inmobiliarios administrados por **BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.**, manifestó la siguiente calificación de riesgo:

<i>Nombre del emisor o sociedad administradora</i>	<i>Nombre de la emisión o del fondo de inversión según RNVI</i>	<i>Moneda</i>	<i>Escala de Calificación Actual *</i>		<i>Fecha de la información financiera en que se basó la calificación **</i>	<i>Fecha de Ratificación de la calificación</i>
BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	F.I. BCR Inmobiliario Rentas Mixtas N.D.	CRC	scr AA3 (CR)	Estable	31/12/2017	07/03/2018
BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	F.I. BCR Inmobiliario N.D.	USD	scr AA+3 (CR)	Estable	31/12/2017	07/03/2018
BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	F.I. BCR Inmobiliario del Comercio y la Industria N.D.	USD	scr AA+3 (CR)	Estable	31/12/2017	07/03/2018
BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	F.I. BCR Progreso Inmobiliario N.D.	USD	scr AA3 (CR)	Estable	31/12/2017	07/03/2018

\*La Calificación no varió respecto a la anterior.

\*\*Considerando información a setiembre del 2017.

### **Escala de Calificación:**

**scrAA:** La calidad y diversificación de los activos del fondo, la capacidad para la generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración, presentan una alta probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una buena gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del fondo y los relacionados con su entorno. Nivel Muy Bueno.

**(+) ó (-):** Las calificaciones desde "scr-AAf " hasta "scr-Cf" pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo(-) para indicar la posición relativa dentro de las categorías.

### **Riesgo de Mercado**

Categoría 3. Alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado.

### **Perspectiva Estable**

Se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

8/3/2018

**X**

---

APODERADO GENERALISIMO  
Firmado por: ROSNNIE DIAZ MENDEZ (FIRMA)

**"La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión y no de la Superintendencia General de Valores"**

cc. Bolsa Nacional de Valores S.A.