

San José, 02 de febrero de 2018

**BCR SAFI 56-18**

Señora  
María Lucía Fernández Garita  
**SUPERINTENDENTE GENERAL DE VALORES**

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el "REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACION PERIODICA HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACION", de 13 de abril de 1999 y del acuerdo SGV-A-196 "ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES, de 18 de marzo de 2015, procedemos a comunicar los siguientes hechos relevantes:

**COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES**

**I. NUEVO VALOR EN LIBROS DE LAS PARTICIPACIONES DEL FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DENOMINADO BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO NO DIVERSIFICADO, PRODUCTO DE LA VALORACION ANUAL DE DIEZ DE SUS INMUEBLES:**

**1.2 FECHA:** 02 de febrero de 2018

**1.2.1 DESCRIPCION:** BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO NO DIVERSIFICADO. Comunica que una vez cumplido con el requisito de presentación de la valoración pericial y financiera de diez de los Inmuebles que forman parte de la cartera inmobiliaria del fondo, se procedió a ajustar y registrar el nuevo valor de los Inmuebles el día 01 de Febrero de 2018, por lo que el valor en libros de la participación pasó de \$1,136.62- a \$1,143.65- equivalente a un aumento de siete dólares con tres centavos (\$7.03) por participación.

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

**BCR FONDO DE INVERSION  
INMOBILIARIO NO DIVERSIFICADO**

2/2/2018

**X**

APODERADO GENERALISIMO  
Firmado por: ROSNNIE DIAZ MENDEZ (FIRMA)