



LÍDER EN PYMES

Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.

Balance General

al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2017		2016	
Activos de intermediación				
Caja Y Bancos	\$	214,201.7	\$	168,588.9
Reporto y otras operaciones Bursátiles	\$	2,500.0	\$	-
Inversiones financieras (neto)	\$	51,697.1	\$	38,825.1
Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento	\$	691,543.7	\$	654,407.1
	\$	959,942.5	\$	861,821.2
Otros activos				
Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida	\$	4,183.2	\$	3,434.7
Inversiones accionarias	\$	114.3	\$	114.3
Diversos, (neto)	\$	4,086.5	\$	2,694.7
	\$	8,384.0	\$	6,243.6
Activo Fijo				
Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación	\$	16,959.4	\$	17,938.3
	\$	16,959.4	\$	17,938.3
Total activo	\$	985,285.9	\$	886,003.1
PASIVO Y PATRIMONIO				
Pasivos de intermediación				
Depósitos de clientes	\$	709,857.2	\$	618,818.5
Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones	\$	58,001.2	\$	58,815.9
Préstamos de otros bancos	\$	90,889.8	\$	92,362.1
Reportos y Otras Operaciones bursátiles	\$	-	\$	2,015.7
Titulos de emisión propia	\$	-	\$	-
Diversos	\$	5,691.2	\$	3,743.7
	\$	864,439.5	\$	775,755.8
Otros pasivos				
Cuentas por pagar	\$	7,484.7	\$	4,893.2
Provisiones	\$	4,041.0	\$	3,296.8
Diversos	\$	5,756.6	\$	5,397.5
	\$	17,282.4	\$	13,587.5
Total pasivo	\$	881,721.8	\$	789,343.3
Patrimonio				
Capital social pagado	\$	45,029.5	\$	45,029.5
Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado	\$	58,534.7	\$	51,630.4
Total patrimonio	\$	103,564.1	\$	96,659.8
Total pasivo y patrimonio	\$	985,285.9	\$	886,003.1

Nora Mercedes Miranda de
Presidenta

Carlos Federico Larín Mejía
Director de Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez
Contador General



LÍDER EN PYMES

Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.

Estado de Resultados

Por los periodos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2017		2016	
Ingresos de Operación				
Intereses de préstamos	\$	53,530.5	\$	50,884.1
Comisiones y otros ingresos de préstamos	\$	4,515.5	\$	4,052.0
Intereses de Inversiones	\$	985.5	\$	661.7
Utilidad en venta de títulos valores	\$	1.1	\$	1.1
Reportos y operaciones bursátiles	\$	171.8	\$	60.5
Intereses sobre depósitos	\$	1,128.2	\$	417.2
Operaciones en moneda extranjera	\$	238.3	\$	128.6
Otros servicios y contingencias	\$	2,109.0	\$	1,805.0
	\$	62,680.0	\$	58,010.2
Costos de operación				
Intereses y otros costos de depósitos	\$	17,696.0	\$	17,395.5
Intereses sobre préstamos	\$	6,642.0	\$	5,635.7
Intereses sobre emisión de obligaciones	\$	-	\$	-
Pérdida por venta de títulos valores	\$	14.8	\$	37.0
Operaciones en moneda extranjera	\$	0.0		
Otros servicios y contingencias	\$	2,046.3	\$	1,877.5
	\$	26,399.1	\$	24,945.7
Reserva de saneamiento	\$	5,723.7	\$	4,002.1
Utilidad antes de gastos	\$	30,557.2	\$	29,062.4
Gastos de Operación				
De funcionarios y empleados	\$	12,389.7	\$	11,574.7
Generales	\$	7,232.8	\$	6,946.0
Depreciaciones y amortizaciones	\$	1,667.8	\$	1,833.1
	\$	21,290.3	\$	20,353.8
Utilidad de Operación	\$	9,266.9	\$	8,708.6
Otros gastos e ingresos, netos	\$	616.6	\$	312.0
Utilidad antes de impuestos	\$	9,883.4	\$	9,020.6
Impuesto sobre la renta	\$	(3,589.5)	\$	(2,712.2)
Contribuciones Especiales por Ley	\$	(475.2)	\$	(348.6)
Utilidad del período	\$	5,818.7	\$	5,959.8

Nora Mercedes Miranda de
Presidenta

Carlos Federico Larín Mejía
Director de Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez
Contador General



Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.
Estado de cambios en el patrimonio
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	Saldos al 31 de diciembre de 2015	Aumentos	Disminuciones	Saldos al 31 de diciembre de 2015	Aumentos	Disminuciones	Saldos al 31 de diciembre de 2017
Patrimonio							
Capital social pagado (1)	US\$ 41,910.30	3,119.20	-	45,029.50	-	-	45,029.50
Reserva legal	10,477.60	779.80	-	11,257.40	-	-	11,257.40
Reservas voluntarias	19,293.60	6,552.50	3,516.10	22,330.00	4,922.10	-	27,252.10
Utilidades distribuíbles	6,641.30	7,012.90	8,618.30	5,035.90	6,611.40	6,468.10	5,179.20
Resultados de ejercicios anteriores	-	-	-	-	5,040.20	5,022.80	17.40
Resultados de ejercicios anteriores (Pérdida)	-	5.40	-	(5.40)	-	(5.40)	-
	<u>US\$ 78,322.80</u>	<u>17,459.00</u>	<u>12,134.40</u>	<u>83,647.40</u>	<u>16,573.70</u>	<u>11,485.50</u>	<u>88,735.60</u>
Patrimonio restringido							
Utilidad no distribuíble	7,691.50	8,888.70	7,691.50	8,888.70	10,320.90	8,888.70	10,320.90
Revalúos del activo fijo	4,565.40	396.90	-	4,962.30	-	-	4,962.30
Recuperación de activos castigados	133.00	129.20	18.50	243.70	222.90	145.90	320.70
	<u>US\$ 12,389.90</u>	<u>9,414.80</u>	<u>7,710.00</u>	<u>14,094.70</u>	<u>10,543.80</u>	<u>9,034.60</u>	<u>15,603.90</u>
Total patrimonio	<u>US\$ 90,712.70</u>	<u>26,873.80</u>	<u>19,844.40</u>	<u>97,742.10</u>	<u>27,117.50</u>	<u>20,520.10</u>	<u>104,339.50</u>
Valor contable de las acciones	US\$ 12.99			13.02			13.90

cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

(1) El capital social del Banco está representado por 7,258,092 acciones comunes y 246,817 acciones preferidas para 2017 y 2016 (6,738,227 acciones comunes y 246,817 acciones preferidas en 2015), nominativas de un valor absoluto de seis dólares cada una, las cuales se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Nora Mercedes Miranda de López
 Presidenta

Carlos Federico
 Director de

Nafanael Antonio Siciliano Canizalez
 Contador General



LÍDER EN PYMES

Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.

Estados de flujos de efectivo

Por los periodos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

Actividades de Operación			
Utilidad neta	\$	6,611.40	\$ 7,012.90
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por (usado) en las actividades de operación.			
Reserva de saneamiento de préstamos y productos por cobrar	\$	5,313.60	\$ 3,377.80
Otras reservas	\$	(251.10)	\$ (165.00)
Reserva de activos extraordinarios	\$	1,013.40	\$ 1,053.30
Provisión de riesgo país	\$	(2.20)	\$ (5.40)
Ganancia en ventas de activos extraordinarios y activo fijo	\$	(100.40)	\$ (486.80)
Bienes recuperados	\$	77.00	\$ 110.70
Depreciaciones y amortizaciones	\$	1,802.60	\$ 2,006.90
Intereses y comisiones por recibir	\$	(1,181.10)	\$ (1,236.30)
Incremento de intereses y comisiones por pagar	\$	833.90	\$ 346.90
Aumento de cartera de préstamos	\$	(56,314.10)	\$ (41,779.40)
Aumento de otros activos	\$	(1,549.90)	\$ (499.50)
Aumento de depósitos del público	\$	60,610.60	\$ 36,049.80
Aumento (disminución) en otros pasivos	\$	5,809.20	\$ (2,509.80)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	\$	22,672.90	\$ 3,276.10
Actividades de inversión:			
Adquisición de inversiones en instrumentos financieros	\$	(15,319.40)	\$ (21,450.10)
Disminución por reportos y operaciones bursátiles	\$	384.20	\$ 199.60
Adquisición de activo fijo	\$	(942.10)	\$ (1,637.90)
Activo recibido por venta de activo fijo	\$	11.50	\$ 2.10
Efectivo recibido por venta de activos extraordinarios	\$	470.20	\$ 1,147.30
Efectivo neto usado por las actividades de inversión	\$	(15,395.60)	\$ (21,739.00)
Actividades de financiamiento:			
Pago de dividendos	\$	(88.80)	\$ (88.80)
Préstamos obtenidos	\$	12,904.90	\$ 11,113.70
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	\$	12,816.10	\$ 11,024.90
Aumento (disminución) neta en el efectivo	\$	20,093.40	\$ (7,438.00)
Efectivo al inicio del año	\$	171,411.50	\$ 178,849.50
Efectivo al final del año	\$	191,504.90	\$ 171,411.50

Nora Mercedes Miranda de
Presidenta

Carlos Federico Larín Mejía
Director de Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez
Contador General